

č. 371/65/2023/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

SANKUR – RÚRKY, s.r.o.,

Sídlo: Kmet'ovo stromoradie 9/B, 080 01 Prešov, SR
IČO: 51198151
Konajúca prostredníctvom Ing. Ľubomír Sekerák
/ďalej len „Povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
11566	KN-C č. 9045/1	Ostatná plocha	13826	1/1
	KN-C č. 9045/27	Ostatná plocha	695	1/1
	KN-C č. 9045/36	Ostatná plocha	205	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 17/2023 vypracovaného firmou Geoplán Prešov, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 2.5.2023 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-757/2023 dňa 10.05.2023.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho

súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinný z vecného bremena zaplatil Oprávnenému kolok v hodnote 66,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinný z vecného bremena:

SANKUR – RÚRKY, s.r.o.,



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 2. JÚN 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

