

ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. 357/2023

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne - primátor**
sídlo: **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina**
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**
IČO: **00 321 796**

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

2. Nadežda Mičicová, rod. Jankulová

rod. č. :

nar. :

trvale bytom : Richtárska 43/4A, 010 03 Žilina

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

uzavreli podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Zámennú zmluvu :

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti
parc. č. KN-C 500, zast. pl. a nádv. o výmere 134 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Zádubnie na LV č. 358 v podiele 1/1-na.
2. Nadežda Mičicová, rod. Jankulová, ako zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 501, zast. pl. a nádv. o výmere 370 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Zádubnie na LV č. 1230.
3. Geometrickým plánom č. 046/2023, vyhotoveným spoločnosťou PROMA INVEST so sídlom: Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 zo dňa 14. 03. 2023 pod č. G1-522/2023 sa parc. č. KN-C 500, zast. pl. a nádv. rozčlenila na novovytvorené pozemky - parc. č. KN-C 500/1, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m² a parc. č. KN-C 500/2, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m².

Uvedeným geometrickým plánom č. 046/2023 sa zároveň parc. č. KN-C 501, zast. pl. a nádv. rozčlenila na novovytvorené pozemky - parc. č. KN-C 501/1, zast. pl. a nádv. o výmere 344 m² a parc. č. KN-C 501/2, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m².

Článok II. Predmet zámeny

1. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu dosiahnutia reálneho stavu efektívneho užívania pozemkov oboch zmluvných strán v danej lokalite v k. ú. Zádubnie (v zmysle priloženej grafickej situácie dotknutých časti riešených pozemkov).
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa pozemok, parc. č. KN-C 500/2, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie, špecifikovaný v čl. I. bod 3, tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 v 1/1-ne k celku a to tak, že Nadežda Mičicová, rod. Jankulová, ako zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za pozemok parc. č. KN-C 501/2, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie špecifikovaný v čl. I. bod 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa pozemok parc. č. KN-C 501/2, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie špecifikovaný v čl. I. bod 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 501/2, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² v k. ú. Zádubnie výmenou za pozemok parc. č. KN-C 500/2, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² v k. ú. Žilina špecifikovaný v čl. I. bod 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko sa jedná o zámenu pozemkov v rovnakej výmere, rovnakého druhu a v rovnakej lokalite, vyššie uvedené pozemky sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.

Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 128/2023 na zasadnutí konanom dňa 24.04.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko vzájomnou zámenou dôjde reálne k stavu efektívneho užívania pozemkov oboch zmluvných strán v danej lokalite v k. ú. Zádubnie.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.

2. Zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
3. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 1.
4. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a práva spätnej kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka na webovom mieste mesta Žilina a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Nadežda Mičicová



