

Zmluva o dielo č. 004/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: HOREZZA , a.s
Sídlo: Teplická 81 , Piešťany 92101
Zastúpenie: PhDr. Július Kolocsányi
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
Tel.: 0902 556 817
E-mail: julius.kolocsanyi@horezza.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Roman Janošec
Sídlo: Holubyho 29A, Piešťany 92101
Zastúpený: Roman Janošec
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 41 1100 0000 0029 2488 0342
IČO: 46 799 460
DIČ: 1070084785
IČ DPH: SK 1070084785
Tel.: 0948 666 708
E- mail: roman.janosec@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Stavebné úpravy a udržiavacie práce , OPRAVA FASÁDY NA SPOJOVACOM KORIDORE podľa rozpočtu a technickej špecifikácie tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vykonanie diela zahŕňa stavebné práce.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je Hotel GRANIT Piešťany, Teplická ulica 81, Piešťany.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch:

- 2.1. začatie prác: do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 2.2. dokončenie prác: do 07.07. 2023
3. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve.
5. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa obratom ako ich zistil.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela podľa bodu 2. tohto článku sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
7. Všetky veci potrebné k plneniu predmetu zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávatel' nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela.
2. Cena za vykonanie diela predstavuje: cena bez DPH 13.955,49 €
3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na náklady zhotoviteľa.
4. Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávateľa bude 8.000 €.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru na zostatok sumy za vykonanie diela po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
6. Splatnosť zálohovej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Splatnosť konečnej faktúry bude 15 dní od odovzdania diela objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového doklady v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávatel' oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie diela

1. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán, prípadne objednávatel' odovzdá stavenisko zápisom do stavebného denníka.
2. Objednávatel' prevezme dielo naraz ako celok bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou. Ak vzniknú okolnosti,

pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za vykonané až po odstránení zistených väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

4. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v zmluve.

2. Záručná doba diela je 5 rokov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, s výnimkou častí diela, kde dodávateľa týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.

7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené vady a reklamácie neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto vady z oprávnenej reklamácie odstrániť na vlastné náklady, resp. treťou osobu a následne takto vynaložené náklady vyúčtovať k náhrade zhotoviteľovi.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.

2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté zmluve považujú za primerané.

4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:

- a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie,
- b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.

2. Objednávateľ je oprávnený:

- a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,
 - b) podať námietky vrátane uvedenia dôvodu proti nasadeniu zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní na výkon diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým,
 - c) kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na stavenisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.
- Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe nedodržiavajú hygienické návyky prípadne narušujú verejný poriadok, je objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé zistenie,
- d) prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávania diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

3. Zhotoviteľ je povinný:

- a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela,
- b) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
- c) dodržiavať právne predpis, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál, platné v Slovenskej republike,
- d) zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pri vykonávaní diela ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre vo výške 50,-€ za každého pracovníka a každý nedostatok,
- e) použiť na vykonanie diela také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a jeho bežnej údržbe spĺňali platné STN a boli doložené certifikátmi,
- f) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
- g) mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu, kde výška poisťného krytia zodpovedá minimálne hodnote realizovaného diela.
- h) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

i) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri prípadných skúškach, ak si účasť objednávateľ bude požadovať. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať predpísané skúšky bez jeho účasti.

4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Písomnosti ohľadom zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomností. Ak pri doručovaní písomností adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

2. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovать ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu zmluvy.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
- a) bude meškať s termínom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. bod 2 zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní,
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
 - c) zhotoviteľ je neodôvodnene v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa zmluvy,
 - d) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela,
 - e) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby,
 - f) nemá uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle článku VIII. bod 3 písm. g) tejto zmluvy
 - g) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 1 vyhotovenie a zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie.

4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Piešťanoch dňa : 30.5 2023

Objednávateľ:

C

ROMAN JANOŠEC
Zhotoviteľ: Holubyho 7018/29A
921
IČO: 46 79
7084785

ROZPOČET

Stavba: Vojenský kúpeľný ústav

Objekt: Oprava fasády

Objednávateľ: *Horezza a.s*

Zhotoviteľ: *Roman Janošec*

Miesto: *Piestany*

Spracoval: *P. JANOŠEC*

Dátum: *4.5.2023*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV 11 994,18

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 9 605,47

1	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	100,515	2,63	264,35
2	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	134,000	3,32	444,88
3	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	213,339	3,41	727,49
4	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	213,339	10,68	2 278,46
5	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	213,339	3,41	727,49
6	622468713	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, hladená, hr. 2 mm	m2	213,339	24,20	5 162,80

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 327,53

7	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	kpl	1,000	735,00	735,00
8	978015341.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s výskriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 30 %, - 0,01600t	m2	213,339	5,25	1 120,03
9	979081111.S	Odvoz sutiny a uloženie na skládku	kpl	1,000	472,50	472,50

99 Presun hmôt HSV 61,18

10	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tváric, z kovu výšky do 6 m	t	4,182	14,63	61,18
----	-------------	---	---	-------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 1 461,31

764 Konštrukcie klampiarske 658,80

11	764421870.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 400 do 500 mm, - 0,00252t	m	45,000	2,85	128,25
12	764430940.S	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu múrov a nadmuroviek rš 500 mm	m	45,000	11,79	530,55

767 Konštrukcie doplnkové kovové 315,00

13	767340090.S	Demontáž a spätná motáž markízy	kpl	1,000	315,00	315,00
----	-------------	---------------------------------	-----	-------	--------	--------


783 Nátery 487,51

14	783201812.S	Odstánenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	28,050	2,65	74,33
15	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	28,050	3,98	111,64
16	783225100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás.	m2	28,050	10,75	301,54

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
Investičné náklady neobsiahnuté v cenách						500,00
VRN						
17	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	500,00	500,00

Celkom

13 955,49


 18/29
 921/01 Piešťany
 IČO: 46 799 460 IČ DPH: SK1070084785