

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 13/23
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Prevádzajúci: **Katarína Géczyová, rod.**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej len „prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ: **Mesto Prievidza**

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, Objekt: SPEVNENÉ PLOCHY“, ktorá sa nachádza:
 - na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/258, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 23 m² zameraná Geometrickým plánom č. 211/2022 zo dňa 05.10.2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 18.10.2022 pod číslom 1210/2022 z parcely registra CKN č. 6652/1, v rozsahu výmery 22m² a z parcely registra EKN č. 1-164, v rozsahu výmery 1m² a

- na pozemku parcela KN č. 6652/257, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 18 m² zameraná Geometrickým plánom č. 211/2022 zo dňa 05.10.2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 18.10.2022 pod číslom 1210/2022 z parcely registra CKN č. 6652/1 v rozsahu výmery 17m² a z parcely registra CKN č. 5510/3 v rozsahu výmery 1m².
2. Na pozemku parcela registra CKN č. 6652/257, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 18 m² je vybudovaná spevnená plocha s 2 parkovacími miestami a na pozemku parcela registra CKN č. 6652/258, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 23 m² je vybudovaná spevnená plocha s 3 parkovacími miestami (ďalej len ako „predmet odovzdania“ alebo „predmet zmluvy“).
 3. Nadobúdateľ je vlastníkom pozemku parcela registra CKN č. 6652/257 a CKN č. 6652/258, na ktorom sa realizovala stavba- „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, Objekt: SPEVNENÉ PLOCHY“.
 4. Vzhľadom k tomu, že prevádzajúci nie je vlastníkom pozemku parcela registra CKN č. 6652/257 a CKN č. 6652/258, na ktorých sa realizovala stavba, boli na pôvodné pozemky - parcelu registra CKN č. 6652/1, parcelu registra CKN č. 5510/3 a parcelu registra EKN č. 1-164, z ktorých boli tieto pozemky zamerané, uzatvorená Nájomná zmluva č. 02/2020 zo dňa 30.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.06.2021, Dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 15.03.2023 medzi prenajímateľom Mestom Prievidza a nájomcom Katarínou Géczyovou.
 5. Uznesením MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 v znení uznesenia MsZ č. 130/21 zo dňa 31.05.2021, uznesenia MsZ č. 71/22 zo dňa 28.03.2022 a uznesenia MsZ č. 53/23 zo dňa 27.02.2023 bol schválený bezodplatný prevod vybudovaných spevnených plôch- päť odstavných miest do majetku mesta Prievidza.
 6. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavbe: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, Objekt: SPEVNENÉ PLOCHY“, ktorá sa nachádza:
 - na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/258, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 23 m² zameraná Geometrickým

plánom č. 211/2022 zo dňa 05.10.2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 18.10.2022 pod číslom 1210/2022 z parcely registra CKN č. 6652/1, v rozsahu výmery 22m² a z parcely registra EKN č. 1-164, v rozsahu výmery 1m² a

- na pozemku parcela KN č. 6652/257, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 18 m² zameraná Geometrickým plánom č. 211/2022 zo dňa 05.10.2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 18.10.2022 pod číslom 1210/2022 z parcely registra CKN č. 6652/1 v rozsahu výmery 17m² a z parcely registra CKN č. 5510/3 v rozsahu výmery 1m².

s 5 parkovacími miestami s celkovou výmerou 41 m² v celosti vrátane dopravného značenia na parkovacích plochách do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Záručná doba na predmet odovzdania je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania prechádza na nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to na základe výzvy prevádzajúceho adresovanej preberajúcemu. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis, t.j. záznam z obhliadky a kontroly technického stavu v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota predmetu odovzdania

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu predmetu odovzdania: odstavná plocha s 5 parkovacími miestami vo výmere 41 m²: 3 650 €.

2. Hodnota predmetu odovzdania bola určená na základe faktúr predložených prevádzajúcim, a to faktúra vyhotovená MLM COMPANY, s.r.o. zo dňa 20.09.2022, ktorými zhotoviteľ spevnenej plochy s 5 parkovacími miestami fakturoval Kataríne Géczyovej náklady na zhotovenie stavby.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevádzajúci sa zaväzuje po dobu záručnej doby určenej v čl. 2, bod 2 tejto zmluvy, že bude bezodkladne v lehote určenej vo výzve zabezpečovať odstraňovanie vzniknutých vád a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád.
2. V prípade, ak v lehote určenej vo výzve na odstránenie vád prevádzajúci tieto vady neodstráni, zaväzuje sa zaplatiť náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú nadobúdateľovi.
3. Nadobúdateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 € za každý deň omeškania s odstránením vád, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká nadobúdateľovi odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie lehota určená vo výzve na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k odstráneniu vád diela prevádzajúcim prípadne k uhradeniu nadobúdateľov, ktoré na opravu stavby vynaložil.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve budú vykonané písomne na základe dohody oboch zmluvných strán a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa riadi slovenským právom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a preberajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy.
5. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi pred podpisom tejto zmluvy nasledovnú dokumentáciu:
 - Nájomná zmluva č. 02/2020 zo dňa 30.03.2020
 - Dodatok č. 1 zo dňa 17.06.2021

- Dodatok č. 2 zo dňa 20.04.2022
 - Dodatok č. 3 zo dňa 15.03.2023
 - Kolaudačné rozhodnutie zn. 2.4.2-645-2023/26756-07 zo dňa 13.04.2023 právoplatné dňa 03.05.2023
 - Stavebné povolenie zn. 2.4.2-07-5321-2020 zo dňa 07.04.2020 právoplatné dňa 07.05.2020
 - Geometrický plán č. 211/2022 vyhotovený GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, dňa 05.10.2022 úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 18.10.2022 pod č. 1210/2022
 - Projekt pre stavebné povolenie- POLYFUNKČNÝ OBJEKT časť DOPRAVNÉ RIEŠENIE: Technická správa, Situácia, Pozdĺžny rez, vypracovaná projektantom ALIUS GROUP s.r.o., Malookružná 37/4, 971 01 Prievidza zo dňa 10/2019, vedenú pod číslom MP°01/2019
 - Určenie trvalého dopravného značenia na miestnej ceste Veľkonecpalská ulica zn. 2.4.3-12300-20222/85797 zo dňa 28.09.2022
 - Faktúra zo dňa 20.09.2022 vo výške 3 650 €
 - Certifikáty od materiálov použitých na vybudovanie spevnených plôch a iných
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

nadobúdateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

prevádzajúci
Katarína Géczyová