

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 723/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Peter Lehocký rod. Lehocký

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ SSC IVSC Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:

Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Stropkov**, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3319	KNE	581	Orná pôda	1230	26	3/336
3319	KNE	581	Orná pôda	1230	27	3/336
3319	KNE	582	Orná pôda	1409	26	3/336
3319	KNE	582	Orná pôda	1409	27	3/336
3387	KNE	665	Orná pôda	4937	17	1/36
3420	KNE	2049	Orná pôda	1196	1	1/1
3442	KNE	2051	Orná pôda	2113	11	1/10
3445	KNE	2058	Orná pôda	930	7	14/28
3445	KNE	2058	Orná pôda	930	10	2/28
3465	KNE	2047	Orná pôda	1405	19	96/192
3570	KNE	2065	Orná pôda	2155	11	10/40
3588	KNE	2278/32	Trvalé trávne porasty	230	10	2/8
3856	KNE	2048	Orná pôda	1023	11	3/24
3860	KNE	2046/2	Orná pôda	1417	10	15/140
5559	KNE	2278/23	Trvalé trávne porasty	5599	7	10/30

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa

02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 37710915-471-2022 vyhotoveným subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
3319	KNE	581	37710915-473-2022	21	105
3319	KNE	581	37710915-473-2022	21	105
3319	KNE	582	37710915-473-2022	20	107
3319	KNE	582	37710915-473-2022	20	107
3387	KNE	665	37710915-472-2022	2	27
3420	KNE	2049	37710915-474-2022	36	28
3442	KNE	2051	37710915-474-2022	38	52
3445	KNE	2058	37710915-474-2022	45	24
3445	KNE	2058	37710915-474-2022	45	24
3465	KNE	2047	37710915-474-2022	34	32
3570	KNE	2065	37710915-474-2022	53	57
3588	KNE	2278/32	37710915-471-2022	14	133
3856	KNE	2048	37710915-474-2022	35	23
3860	KNE	2046/2	37710915-474-2022	33	31
5559	KNE	2278/23	37710915-471-2022	2	16
5559	KNE	2278/23	37710915-471-2022	3	2

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 3/2023, 4/2023, 5/2023, 6/2023, ktorý dňa 26.01.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova č. 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Registe r	Číslo parcely	GP	Die l	Dočas ný záber [m ²]	ZP	Čas nájomu v rokoc h	Ročné nájomn é za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomn é za celý DZ [EUR]	Spoluvlast . podiel	Nájomn é za čas nájomu za vl. podiel [EUR]
331 9	KNE	581	37710915 -473-2022	21	105	5/202 3	3	0,6320	66,3600	3/336	1,7775
331 9	KNE	581	37710915 -473-2022	21	105	5/202 3	3	0,6320	66,3600	3/336	1,7775
331 9	KNE	582	37710915 -473-2022	20	107	5/202 3	3	0,6320	67,6200	3/336	1,8114
331 9	KNE	582	37710915 -473-2022	20	107	5/202 3	3	0,6320	67,6200	3/336	1,8114
338 7	KNE	665	37710915 -472-2022	2	27	4/202 3	3	0,6660	17,9800	1/36	1,4985
342 0	KNE	2049	37710915 -474-2022	36	28	6/202 3	3	0,6320	17,7000	1/1	53,0880
344 2	KNE	2051	37710915 -474-2022	38	52	6/202 3	3	0,6320	32,8600	1/10	9,8592
344 5	KNE	2058	37710915 -474-2022	45	24	6/202 3	3	0,6320	15,1700	14/28	22,7520
344 5	KNE	2058	37710915 -474-2022	45	24	6/202 3	3	0,6320	15,1700	2/28	3,2503
346 5	KNE	2047	37710915 -474-2022	34	32	6/202 3	3	0,6320	20,2200	96/192	30,3360
357 0	KNE	2065	37710915 -474-2022	53	57	6/202 3	3	0,6320	36,0200	10/40	27,0180
358 8	KNE	2278/3 2	37710915 -471-2022	14	133	3/202 3	3	0,7070	94,0300	2/8	70,5233
385 6	KNE	2048	37710915 -474-2022	35	23	6/202 3	3	0,6320	14,5400	3/24	5,4510
386 0	KNE	2046/2	37710915 -474-2022	33	31	6/202 3	3	0,6320	19,5900	15/140	6,2974
555 9	KNE	2278/2 3	37710915 -471-2022	2	16	3/202 3	3	0,7070	11,3100	10/30	11,3120
555 9	KNE	2278/2 3	37710915 -471-2022	3	2	3/202 3	3	0,7070	1,4100	10/30	1,4140

SPOLU: 249,98 €

Slovom: dvestoštyridsaťdeväť EUR , deväťdesiatosem centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájomu s ohľadom na čas nájomu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **249,98 €** (slovom: dvestoštyridsaťdeväť EUR , deväťdesiatosem centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Peter Lehocký rod. Lehocký, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov.

- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Peter Lehocký

.....
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námestník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice