

**K ú p n a z m l u v a 18/p/2023**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA**  
**primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

**1. Byt č. 1:**

Daša Zigová, rod. Zigová  
narodená:                      r.č.:  
trvalé bydlisko: Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa

Ing. Peter Holý, rod. Holý  
narodený: ,                      r.č.:  
trvalé bydlisko: Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 9366/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = **3,90 m<sup>2</sup>** do podielového vlastníctva ½.

**2. Byt č. 2:**

Marcel Cibul'a, rod. Cibul'a  
narodený: ,                      r.č.:  
trvalé bydlisko: Tekovská Breznica 495, 966 52 Tekovská Breznica

Silvia Cibul'ová, rod. Valkovičová  
narodená: ,                      r.č.:  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 10528/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = **4,38 m<sup>2</sup>** do podielového vlastníctva ½.

**3. Byt č. 3:**

Ing. Ľubica Krajčovičová, rod. Burjanivová  
narodená: ,                      r.č.:  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa  
Podiel na pozemku 9637/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = **4,01 m<sup>2</sup>** do vlastníctva.

#### **4. Byt č. 4:**

Ing. Jozef Koperdák, rod. Koperdák

narodený: , r.č.:

trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Alena Koperdáková, rod. Živická

narodená: , r.č.:

trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 11258/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = **4,68 m<sup>2</sup>** do BSM.

#### **5. Byt č. 5:**

Anton Adamec, rod. Adamec

narodený: , r.č.:

trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Bernardína Adamcová, rod. Raffajová

narodená: , r.č.:

trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 9366/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = **3,90 m<sup>2</sup>** do BSM.

#### **6. Byt č. 6:**

Ing. Milan Bartoš, rod. Bartoš

narodený: , r.č.:

trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Zuzana Bartošová, rod. Hrašnová

narodená: , r.č.:

trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 9923/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = **4,13 m<sup>2</sup>** do BSM.

(ďalej len „kupujúci“)

### **I.**

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD. MBA, primátorom mesta, (*ďalej len „predávajúci“*) p r e d á v a v celosti a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú do podielového vlastníctva 1/2, kupujúca v 3. rade kupuje do vlastníctva a kupujúci v 4., 5. a 6. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 176/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-195/22 vypracovaným dňa 21.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.09.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 452/2022.

### **II.**

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 6. rade kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 38/2023 vypracovaným dňa 26.04.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 25 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 298,35 eur (slovom: dvestodevät'desiatosem eur a tridsaťpäť centov).

**1. Byt č. 1:**

Daša Zigová, rod. Zigová  
narodená: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa

Ing. Peter Holý, rod. Holý  
narodený: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 9366/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = 3,90 m<sup>2</sup> x 11,93 eur/m<sup>2</sup> = **46,53 eur.**

**2. Byt č. 2:**

Marcel Cibuľa, rod. Cibuľa  
narodený: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Tekovská Breznica 495, 966 52 Tekovská Breznica

Silvia Cibuľová, rod. Valkovičová  
narodená: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 10528/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = 4,38 m<sup>2</sup> x 11,93 eur/m<sup>2</sup> = **52,25 eur.**

**3. Byt č. 3:**

Ing. Ľubica Krajčovičová, rod. Burjanivová  
narodená: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa  
Podiel na pozemku 9637/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = 4,01 m<sup>2</sup> x 11,93 eur/m<sup>2</sup> = **47,84 eur.**

**4. Byt č. 4:**

Ing. Jozef Koperdák, rod. Koperdák  
narodený: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Alena Koperdáková, rod. Živická  
narodená: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 11258/60078 zo 25 m<sup>2</sup> = 4,68 m<sup>2</sup> x 11,93 eur/m<sup>2</sup> = **55,83 eur.**

**5. Byt č. 5:**

Anton Adamec, rod. Adamec  
narodený: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Bernardína Adamcová, rod. Raffajová  
narodená: , r.č.:  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 9366/60078 zo  $25 \text{ m}^2 = 3,90 \text{ m}^2 \times 11,93 \text{ eur/m}^2 = 46,53 \text{ eur}$ .

#### **6. Byt č. 6:**

Ing. Milan Bartoš, rod. Bartoš  
narodený: , r.č.:  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Zuzana Bartošová, rod. Hrašnová  
narodená: , r.č.:  
trvalé bydlisko: Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa

Podiel na pozemku 9923/60078 zo  $25 \text{ m}^2 = 4,13 \text{ m}^2 \times 11,93 \text{ eur/m}^2 = 49,27 \text{ eur}$ .

### **III.**

Predávajúci a kupujúci v 1. až 6. rade sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: **182023**.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci v 1. až 6. rade nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### **IV.**

Kupujúci v 1. až 6. rade sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

### **V.**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckmi bytového domu, súp. č. 792 dlhé roky užívanej časti pozemku, ktorý je oplotený starým oplotením. K zisteniu, že sa časť jestvujúceho starého oplotenia nachádza na mestskom pozemku prišli vlastníci bytového domu až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

### **VI.**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 21.02.2023 – uznesenie č. 28/2023, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.05.2023 – uznesenie č. 65/2023, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

**VII.**

Kupujúci v 1. až 6. rade vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

**VIII.**

Kupujúci v 1. až 6. rade nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**IX.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**XIII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestnástich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedenásť vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIV.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....

V Novej Bani, dňa .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA  
primátor mesta

Kupující:

**1. Byt č. 1:**

.....  
Daša Zigová, rod. Zigová

.....  
Ing. Peter Holý, rod. Holý

**2. Byt č. 2:**

.....  
Marcel Cibul'a, rod. Cibul'a

.....  
Silvia Cibul'ová, rod. Valkovičová

**3. Byt č. 3:**

.....  
Ing. Ľubica Krajčovičová, rod. Burjanivová

**4. Byt č. 4:**

.....  
Ing. Jozef Koperdák, rod. Koperdák

.....  
Alena Koperdáková, rod. Živická

**5. Byt č. 5:**

.....  
Anton Adamec, rod. Adamec

.....  
Bernardína Adamcová, rod. Raffajová

**6. Byt č. 6:**

.....  
Ing. Milan Bartoš, rod. Bartoš

.....  
Zuzana Bartošová, rod. Hrašnová

## U z n e s e n i e č. 28/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 176/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-195/22, vypracovaným dňa 21.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.09.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 452/2022;

**v prospech** vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Štúrova, súp. č. 792:

Byt č. 1: Daša Zigová, rod. Zigová, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

Ing. Peter Holý, rod. Holý, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Marcel Cibul'a, rod. Cibul'a, Tekovská Breznica 495, 966 52 Tekovská Breznica,

Silvia Cibul'ová, rod. Valkovičová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 3: Ing. Ľubica Krajčovičová, rod. Burjanivová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 4: Ing. Jozef Koperdák, rod. Koperdák, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Alena Koperdáková, rod. Živická, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 5: Anton Adamec, rod. Adamec, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Bernardína Adamcová, rod. Raffajová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 6: Ing. Milan Bartoš, rod. Bartoš, Jamnického 3021/10, 841 05 Bratislava,

Zuzana Bartošová, rod. Hrašnová, Jamnického 3021/10, 841 05 Bratislava,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníkmi bytového domu, súp. č. 792 dlhé roky užívanej časti pozemku, ktorý je oplotený starým oplotením. K zisteniu, že sa časť jestvujúceho starého oplotenia nachádza na mestskom pozemku prišli vlastníci bytového domu až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

### **Hlasovanie č. 31:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 21.02.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 65/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 176/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-195/22 vypracovaným dňa 21.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.09.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 452/2022, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

### **v prospech:**

**Byt č. 1:** Daša Zigová, rod. Zigová, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

Ing. Peter Holý, rod. Holý, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

**Byt č. 2:** Marcel Cibul'a, rod. Cibul'a, Tekovská Breznica 495, 966 52  
Tekovská Breznica,

Silvia Cibul'ová, rod. Valkovičová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

**Byt č. 3:** Ing. Ľubica Krajčovičová, rod. Burjanivová, Štúrova 792/18, 968 01  
Nová Baňa,

**Byt č. 4:** Ing. Jozef Koperdák, rod. Koperdák, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Alena Koperdáková, rod. Živická, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

**Byt č. 5:** Anton Adamec, rod. Adamec, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Bernardína Adamcová, rod. Raffajová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

**Byt č. 6:** Ing. Milan Bartoš, rod. Bartoš, Jamnického 3021/10, 841 05 Bratislava  
Karlova Ves,

Zuzana Bartošová, rod. Hrašnová, Jamnického 3021/10, 841 05 Bratislava Karlova Ves;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckmi bytového domu, súp. č. 792 dlhé roky užívanej časti pozemku, ktorý je oplotený starým oplotením. K zisteniu, že sa časť jestvujúceho starého oplotenia nachádza na mestskom pozemku prišli vlastníci bytového domu až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 38/2023 vypracovaným dňa 26.04.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 25 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 298,35 eur (slovom: dvestodevät'desiatosem eur a tridsaťpäť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Hlasovanie č. 14:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**



**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 17.05.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA  
primátor mesta