

ZMLUVA O DIELO č. 05/06/2023

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov
na **Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie
na realizáciu stavby: Obnova budovy materskej školy v Merníku**

Čl. I.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa: **Obec Merník**
Sídlo objednávateľa: **Obecný úrad, Merník s. č. 164, 094 23**
Štatutárny zástupca: **Ing. Stanislav Vagaský, starosta obce**
IČO: **00332569**
DIČ: **2020630216**
IČ DPH: **Neplatca DPH**
Bankové spojenie: **VUB a.s., pobočka Vranov n/T**
IBAN: **SK720200000000024420632**
Telefón: **+421 574421066**
Mobil: **+421 905 584306**
E – mail: **ocu.mernik@watel.sk**
www.obecmernik.sk
ďalej len objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o.**
Sídlo zhotoviteľa: **Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou**
Štatutárny zástupca: **Ing. Ladislav Bľacha, konateľ**
IČO: **36 839 051**
DIČ: **2022461309**
IČ DPH: **SK 2022461309**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s., pobočka Vranov n/T**
Číslo účtu: **0561678196/0900**
IBAN: **SK44 0900 0000 0005 6167 8196**
Telefón: **+421905668804**
E – mail: **inzagentura@gmail.com**
Zapísaný v: **OR OS Prešov, číslo vložky 19158/P**
ďalej len zhotoviteľ

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby: **Obnova budovy materskej školy v Merníku**
- Vykonanie inžinierskych činností – zabezpečenia právoplatných rozhodnutí, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii, vrátane správcov inžinierskych sietí, potrebných pre získanie právoplatného stavebného povolenia na realizáciu projektu „Obnova budovy materskej školy v Merníku“
- Zameranie budovy a príslušného okolia v trase preložky plynovodnej prípojky

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu a služby prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Miestom dodania je **Obecný úrad, Merník č. 164.**

Čl. III.

PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA

- Dielom sa na účely Zmluvy rozumie **Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby s názvom: Obnova budovy materskej školy v Merníku.** (ďalej len ako „Dielo“ alebo „Dokumentácia“).
- Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný nasledovne:
 - Predmetom projektovej dokumentácie bude realizácia opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy Materskej školy v Merníku

b) Financovanie samotnej realizácie stavby bude zabezpečené prostredníctvom fondov Európskej únie – z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, v rámci: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

c) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami tejto výzvy a jej príloh. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 výzvy na predkladanie Žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu - ŽoPPM (je aj prílohou tejto výzvy). Zároveň je potrebné vychádzať z prílohy č. 3 výzvy na predkladanie ŽoPPM, ktorá stanovuje požadované parametre pre jednotlivé aktivity riešené v rámci stavby a finančné limity. Upozorňujeme, že požiadavky dané výzvou na predkladanie ŽoPPM musia byť dodržané (napríklad časť 4.4., časť 3.4., 3.3. výzvy na predkladanie ŽoPPM).

Predpokladaný zoznam oprávnených výdavkov

- A1.1 Obnova obvodových stien Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zateplovacieho systému
- A1.6 Obnova strešného plášt'a - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie šikmej strechy
- A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne
- A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií
- A1.13 - Výmena vonkajších krídliel
- A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných krídliel
- A1.16 - Sanácia vlhkosti obvodových stien
- A2.1 - Systém tieniacej techniky – inštalácia tieniacej techniky alebo tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene
- B1.1 – Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo
- B1.3 - Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol
- B1.5 - Vykurovací systém – výmena/inštalácia vykurovacieho systému
- B2.4 - Zásobník teplej vody – výmena/inštalácia zásobníka teplej vody
- B2.5 - Systém distribúcie teplej vody – výmena/inštalácia distribučného systému teplej vody
- B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)
- B4.1 - Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svetidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom
- C1.2 - Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie: obnova/výmena krytiny šikmej strechy
- C1.3 - Oprava krovu – oprava/výmena drevených častí krovu
- C1.5 - Zvýšenie mobility a debarierizácia - realizácia nájazdových rámp, úprava otvorov na bezprahové, úprava šírky otvorov
- C1.6 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu: elektrickej energie, studenej vody, kanalizácie, plynu
- C2.5 - Prípojky inžinierskych sietí – výmena/realizácia prípojky: plynu, kanalizácie
- D2 - Projektová dokumentácia, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A,BaC menší alebo rovný ako 1 mil.
- E - Rezerva

d) Dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- zameranie skutkového stavu a polohopisné a výškopisné zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí.
- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých stavebných objektov - spracovaných pre každý stavebný objekt zvlášť a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky stavebné objekty spolu, v rozsahu danom prílohou č. 5 Výzvy na predkladanie ŽoPPM a v súlade s prílohou č. 3 Výzvy na predkladanie ŽoPPM (ako je uvedené v bode 2.3 a 2.4)
- každá položka rozpočtu musí byť priradená k jednej z oprávnených aktivít v zmysle Výzvy na predkladanie ŽoPPM. Musia byť dosiahnuté požadované parametre jednotlivých aktivít v zmysle prílohy č. 3 Výzvy na predkladanie ŽoPPM. Popis aktivít a hodnoty merných jednotiek bude uvedený v technickej správe.
- posúdenie jestvujúcich, prípadne návrh nových prípojek na inžinierske siete,

e) Vzhľadom na zámer objednávateľa financovať stavbu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len „výzvy na predkladanie ŽoPPM“) na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

f) Energetické hodnotenie budovy pred realizáciou opatrení a projektové energetické hodnotenie vyplývajúce z realizácie opatrení projektu, na základe ktorých bude možné porovnaním preukázať dosiahnutú úsporu minimálne 30% primárnej energie.

g) Objednávateľ požaduje vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v súlade so zákonom č. 50/1976 § 3, a v zmysle § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v rozsahu prílohy č. 1, 2, 3 a 4

g) Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (Dokumentácie) ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese verejného obstarávania nastane.

Článok IV. PODKLADY A SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi, resp. Zhotoviteľom povereným osobám, obhliadku existujúceho stavu súvisiacich stavebných objektov kedykoľvek, ak o to Zhotoviteľ požiada v priebehu vykonávania činností podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o spolupôsobenie písomne formou e-mailu, Objednávateľ je povinný ho poskytnúť do dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti. V prípade omeškania spolupôsobenia sa predlžuje termín dodania Diela/Dokumentácie o čas omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela spolupracovať s Objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy, a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do Diela/zohľadniť v Diele.
3. Vstupné pracovné rokovanie dohodnú Zmluvné strany tak, aby sa konalo najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok V MIESTO, ČAS A SPÔSOB PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy odovzdá Objednávateľovi v sídle Objednávateľa:
- **do sedemdesiat (70) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu **v tlačenej forme, v elektronickej forme v needitovateľnej verzii (.pdf), v elektronickej forme v editovateľnej verzii (.doc, .dwg, .dgn .xls).** Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako Dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme v **šiestich (6)** vyhotoveniach a v elektronickej forme po jednom (1) vyhotovení v editovateľnej aj needitovateľnej verzii na jednom **(1) USB nosiči.**
4. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní IČ v zmysle časti 2 tejto Zmluvy odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme v počte **šesť (6)** vyhotovení, z toho **2x overená stavebným úradom**, a v elektronickej forme po jednom (1) vyhotovení v editovateľnej aj needitovateľnej verzii na jednom **(1) USB nosiči** so zapracovaním všetkých pripomienok a vyjadrení dotknutých orgánov v územnom a stavebnom konaní.
5. Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný predložiť aj doklady týkajúce sa predbežného prerokovania Dokumentácie s dotknutými orgánmi, ktorých stanovisko je nevyhnutné na riadne skončenie výkonu IČ podľa časti 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dotknutý orgán**“ alebo „**Dotknuté orgány**“). V prípade, ak Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nepredloží výsledok predbežného prerokovania Dokumentácie s Dotknutými orgánmi, Dokumentácia sa nepovažuje za úplnú a Objednávateľ nie je povinný takto zhotovené Dielo prevziať.

Článok VI CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena Diela sa považuje za **cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy, sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vyhotovenia Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou Zhotoviteľa.

2. **Cena Diela/Cena za vyhotovenie Dokumentácie** podľa tejto časti Zmluvy je celkom:

Cena bez DPH:	16 600,00	Eur
DPH 20 %:	3 320,00	Eur
Cena s DPH:	19 920,00	Eur

(slovom: DevätnásťtisícdeväťstodvadsaťEur s DPH)

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v súlade s týmto článkom, a to v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry 30 dní od doručenia.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia, aj keď sa prejavia neskôr.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím písomných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten trval na ich použití.
3. V prípade výskytu vady diela v lehote uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný túto vadu odstrániť na svoje náklady bezodkladne, najneskôr do 7 dní od jej oznámenia zo strany zhotoviteľa.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,
- b) pri omeškaní objednávateľa so zaplatením ceny za dielo zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

V prípade realizácie diela v rozpore s touto zmluvou alebo v rozpore s pokynmi objednávateľa môže objednávateľ alebo v prípade nedodržania termínu na odovzdanie diela po predchádzajúcom upozornení zhotoviteľa na túto skutočnosť odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je nutné urobiť v písomnej forme a je účinné od jeho doručenia zhotoviteľovi.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (2x pre zhotoviteľa, 2x pre objednávateľa).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnej registri zmlúv.
6. Predmetné dielo bude hradené z rozpočtu obce Merník zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly použitia týchto finančných prostriedkov a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone takejto kontroly.

V Merníku dňa 05.06.2023

V Merníku dňa 05.06.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Merník
Ing. Stanislav Vagaský

.....
Inžinierska agentúra, s.r.o.
Ing. Ladislav Blácha,