

Zmluva o budúcej zámennej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. v spojení s ustanovením § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako "Občiansky zákonník") (ďalej len "zmluva") medzi

Zmluvné strany:

Názov: **TN Invest, s.r.o.**
Sídlo: Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín
Zastúpenie: Ing. Roman Jurčák, konateľ
IČO: 47328061
DIČ: 2023844845
IČ DPH: SK2023844845

(ďalej ako "budúci zamieňajúci 1" v príslušnom tvare)

a

Názov: **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo: Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie: Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017

(ďalej ako "budúci zamieňajúci 2" v príslušnom tvare)

(budúci zamieňajúci 1 a budúci zamieňajúci 2 ďalej ako "zmluvné strany")

Preambula

Obec Trenčianska Turná ako budúci zamieňajúci 2, má záujem o zámenu pozemkov s budúci zamieňajúci 1 na verejnoprospešný účel, keďže nadobudnutím pozemkov o celkovej rozlohe 1387 m² pod cestnou komunikáciou a inými stavebnými objektami od budúceho zamieňajúceho 1 obec získa dopravné napojenie pre majiteľov jestvujúcich garáží, nachádzajúcich sa v susedstve, na pozemku parc. č. 1107/181 zapísaných na liste vlastníctva č. 2743 v katastrálnom území obce Trenčianska Turná výmenou za novovzniknutý pozemok v obvode Projektu pozemkových úprav obce Trenčianska Turná (lokalita "Za Cintorínom") o rozlohe 1100 m² a bez nároku zmluvných strán na finančné vyrovnanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Turná schválilo uvedenú zámenu pozemkov medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. na obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 22.02.2023 (uznesenie č. 69/02-2023 zo dňa 22.02.2023)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s prihliadnutím na to, že budúci zamieňajúci 2 si dá do 30 dní odo dňa skolaudovania stavebných objektov, ktoré sú súčasťou projektu "IBV MESTSKÉ III. ETAPA - TRENČIANSKA TURNÁ" vypracovaným Ing. Martinom Filinom vypracovať geometrický plán, na základe ktorého budú z jestvujúcich pozemkov budúceho zamieňajúceho 2

odčlenené potrebné novovytvorené pozemky tak, aby splnili účel tejto zmluvy a boli podkladom pre uzavretie budúcej zámennej zmluvy a to v rozsahu, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

2. Budúci zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovanej na liste vlastníctva č. 2587 a to:

- a) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/89 - orná pôda o výmere 242 m²
- b) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/187 – orná pôda o výmere 959 m²
- c) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/194 – orná pôda o výmere 129 m²
- d) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/197 – orná pôda o výmere 57 m²

Celková výmera uvedených pozemkov je 1387 m².

3. Budúci zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v Okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovanej na liste vlastníctva č. a to:

- a) novovzniknutý pozemok KN - C, parc. č. – druh pozemku / výmera 1100 m², ktorý vznikne odčlenením z parcely č., zapísanej na LV č., k. ú. Trenčianska Turná

Uvedený pozemok sa nachádza v obvode Projektu pozemkových úprav obce Trenčianska Turná (lokalita „Za Cintorínom“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria zámennú zmluvu, ktorej podstatné náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy a to do 30 dní po doručení písomnej výzvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane spolu s návrhom zámennej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom informovať o vyhotovení geometrického plánu (viď čl. I ods. 1 tejto zmluvy) a výzvu podľa predchádzajúcej vety predloží druhej zmluvnej strane tá zmluvná strana, ktorá bude mať vyhotovený geometrický plán neskôr a to do 10 dní odo dňa obdržania takéhoto geometrického plánu.

Čl. III

Predmet budúcej zámeny

1. Predmetom budúcej zámeny budúceho zamieňajúceho 1 budú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidované na liste vlastníctva č. 2587 a to :

- a) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/89 - orná pôda o výmere 242 m²
- b) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/187 – orná pôda o výmere 959 m²
- c) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/194 – orná pôda o výmere 129 m²
- d) Pozemok KN - C, parc. č. 1590/197 – orná pôda o výmere 57 m²

(ďalej ako „predmet budúcej zámeny I“)

Celková výmera predmetu budúcej zámeny 1 bude 1387 m².

2. Predmetom budúcej zámeny budúceho zamieňajúceho 2 bude nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaná na liste vlastníctva č. a to:

a) novovzniknutý pozemok KN - C, parc. č. – druh pozemku / výmera 1100 m², ktorý vznikne oddelením z parcely č., zapísanej na LV č., k. ú. Trenčianska Turná

(ďalej ako “predmet budúcej zámeny 2”)

Celková výmera predmetu budúcej zámeny 2 bude 1100 m².

Čl. IV

Predmet a podstatné náležitosti budúcej zámennej zmluvy

1. Predmetom budúcej zámennej zmluvy bude záväzok zamieňajúceho 1 previesť do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 predmet budúcej zámeny 1 a zamieňajúci 2 predmet budúcej zámeny 1 do svojho výlučného vlastníctva prijme a záväzok zamieňajúceho 2 previesť do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 predmet budúcej zámeny 2 a zamieňajúci 1 predmet budúcej zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva prijme.
2. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej zámene predmetných pozemkov bez finančného vyrovnania.
3. Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 10 dní po uzatvorení budúcej zámennej zmluvy v zmysle tejto zmluvy, podať na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a zaplatiť príslušné poplatky spojené s vkladom. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prípadným prerušením vkladového konania.

Čl. V

Platnosť, účinnosť a zánik zmluvy o budúcej zámennej zmluve

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká v prípade, ak projekt pozemkových úprav bude ukončený pred kolaudáciou projektu “IBV MESTSKÉ III. ETAPA - TRENČIANSKA TURNÁ” vypracovaným Ing. Martinom Filinom.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán jednotlivito vyhlasuje, že je, resp. bude oprávnená samostatne nakladať s predmetom budúcej zámeny v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie budúcej zámennej zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva o budúcej zámennej zmluve je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho zamieňajúceho 1 a jedno vyhotovenie pre budúceho zamieňajúceho 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Trenčianskej Turnej, dňa 05.06.2023

V Trenčianskej Turnej, dňa 05.06.2023

Za budúceho zamieňajúceho 1:

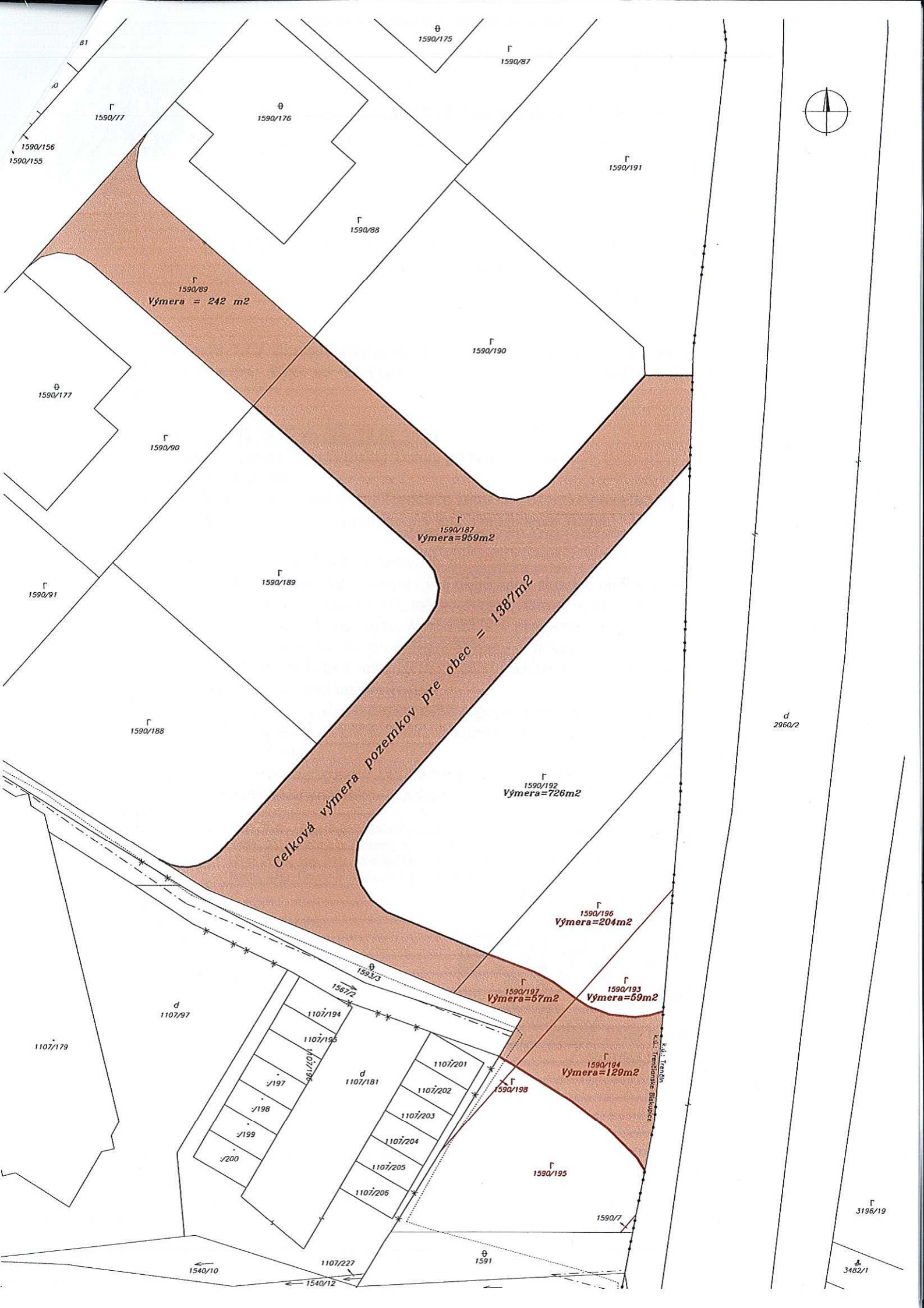
Za budúceho zamieňajúceho 2:

.....
Ing. Roman Jurčák

.....
Ing. Peter Mikula

Prílohy zmluvy:

- Situácia s vyznačenými pozemkami o výmere 1387 m² vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho 1 (TN Invest, s.r.o.)
- Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.02.2023





OBEC TRENČIANSKA TURNÁ
Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná
č. 69/02-2023 zo dňa 22.02.2023

K bodu 7.C/ Žiadosť spoločnosti TN Invest s.r.o., Trenčín o zámenu pozemkov o celkovej výmere 1382 m² vo vlastníctve spoločnosti za pozemky v k.ú. Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 69/02-2023 zo dňa 22.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti TN Invest s.r.o., Trenčín o zámenu pozemkov o celkovej výmere 1382 m² vo vlastníctve spoločnosti za pozemky v k.ú. Trenčianska Turná;

II. súhlasí

so zámenou podľa nasledujúcich podmienok:

- zrealizovanie a odovzdanie stavebných objektov v skladbe podľa projektovej dokumentácie IBV Mestské, III. etapa – Trenč. Turná, vypracoval Ing. Martin Filina (marec 2022) za celkovú kúpnu cenu 1 EUR v prospech obce Trenčianska Turná
- zrealizovanie a odovzdanie protihlukovej steny o dĺžke cca 111,5 m, ktorá významne zníži hlučnosť od štátnej cesty II/507 v celej lokalite Mestské za kúpnu cenu 1 EUR v prospech obce Trenčianska Turná
- zrealizovanie a odovzdanie dopravného napojenia pre garáže postavené na p.č. 1107/181 (zapísané na LV č. 2743) za kúpnu cenu 1 EUR v prospech obce Trenčianska Turná
- pozemky o celkovej výmere 1382 m² investora za 1100 m² obce Trenčianska Turná v obvode Projektu pozemkových úprav

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za: 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 1 (Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

 **Peter Mikula**
starosta obce

V Trenčianskej Turnej, dňa 23.02.2023
Za správnosť výpisu: Ing. Miriama Chorvátová

Telefón
032/658 52 05

Fax 032/658 52 22
E-mail sekretariat@trencianskaturna.sk

Internet
www.trencianskaturna.sk

IČO
00312053