

K ú p n a z m l u v a 19/p/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s. Číslo**
úctu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
predpisov. (ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci: **Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik**
narodený r. č.
trvalé bydlisko: Moravecká 605/18, 951 93 Topoľčianky

Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová
narodená r. č.
trvalé bydlisko: Moravecká 605/18, 951 93 Topoľčianky

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti:

pozemky C KN parc. č. 6844/5 – lesný pozemok o výmere 7.776 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 2.513 m² z pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a C KN parc. č. 6793/13 – ostatná plocha o výmere 1.000 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 1.000 m² z pozemku E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o celkovej výmere 62.053 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-203/22 vypracovaným dňa 20.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.09.2022, pod číslom G₁ - 491/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 01/2023 vypracovaným dňa 18.04.2023 znalkyňou Ing. Máriou Kováčovou, Štefánikova 18/2, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota oceňovaných lesných pozemkov a porastov vo výške 1.811,00 eur. Za výmeru 3.513 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 10.539,00 eur (slovom: desaťtisícpäťstotridsaťdeväť eur)

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 192023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 340,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky a z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom vybudovania budovy pre účely lyžiarskej škôlky, požičovni a úschovne lyží. Požadovaná časť pozemku v rozsahu 1.000 m² sa nachádza v blízkosti prístrešku nad účelovou komunikáciou. V zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení sa uvádza, že medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v meste. Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 uznesením č. 110/2022 spôsob prevodu uvedených častí mestských pozemkov v prospech spoločnosti TJCX, s.r.o., ktorej výlučnými spoločníkmi sú kupujúci - Ing. Štefan Bielik a Ing. Anna Bieliková.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 – uznesenie č. 110/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.05.2023 – uznesenie č. 66/2023, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:

Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD. MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa

Kupujúci:

.....
Ing. Štefan Bielik

.....
Ing. Anna Bieliková

U z n e s e n i e č. 66/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky C KN parc. č. 6844/5 – lesný pozemok o výmere 7.776 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 2.513 m² z pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a C KN parc. č. 6793/13 – ostatná plocha o výmere 1.000 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 1.000 m² z pozemku E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o celkovej výmere 62.053 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-203/22 vypracovaným dňa 20.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.09.2022, pod číslom G₁ - 491/2022;

v prospech:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, Moravecká 605/18, 951 93 Topoľčianky;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky a z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom vybudovania budovy pre účely lyžiarskej škôlky, požičovni a úschovne lyží. Požadovaná časť pozemku v rozsahu 1.000 m² sa nachádza v blízkosti prístrešku nad účelovou komunikáciou. V zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení sa uvádza, že medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v meste. Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 uznesením č. 110/2022 spôsob prevodu uvedených častí mestských pozemkov v prospech spoločnosti TJCX, s.r.o., ktorej výlučnými spoločníkmi sú kupujúci - Ing. Štefan Bielik a Ing. Anna Bieliková;

v kúpnej cene za výmeru 3.513 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 10.539,00 eur (slovom: desaťtisícpäťstotridsaťdeväť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 350,00 eur. Znaleckým posudkom č. 01/2023 vypracovaným dňa 18.04.2023 znalkyňou Ing. Máriou Kováčovou, Štefánikova 18/2, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota oceňovaných lesných pozemkov a porastov vo výške 1.811,00 eur.

Hlasovanie č. 15:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Jozef Spurný)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 17.05.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA

primátor mesta