

ZMLUVA

o prevode vlastníctva družstevnej garáže a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

1./Okresné správckové bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Teodor P A L K O V I Č, predseda predstavenstva OSBD
JUDr. Pavol R A F A J, podpredseda predstavenstva OSBD

IČO 173801

bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, č. účtu IBAN: SK 140900000000370106064
(ďalej len prevodca 1, v skratke OSBD)

2./Mesto Prievidza

podateľňa Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán JUDr. Katarína M A C H Á Č K O V Á, primátorka mesta

IČO 318442

bankové spojenie VÚB Prievidza, č.účtu IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
(ďalej len prevodca 2)

a

člen (spoloční členovia) družstva

Meno: **Ing. Daniel**

Priezvisko: **Krajčovič**

rod.: _____

rodné číslo: _____

nar. dňa : _____

trvale bytom: Prievidza, Ulica energetikov 202/32

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva garáže č. 7 na prízemí bytového domu betónovej konštrukcie, č. súp.: 40200 na ulici Energetikov v 1/1, č. vchoďu 18, Prievidza

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 2040/408920

- c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2040/408920 na pozemku reg. C KN, parcelné číslo 5358, k.ú. Prievidza, o výmere 1173.00 m², zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.
2. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV č. 6624 pre OSBD Prievidza, k.ú. Prievidza, na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
 3. Nehnutelnosť uvedená v odst.1 písm.c) je zapísaná na LV č. 7439 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza, na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Čl. 2

Rozpis a rozsah vlastníctva garáže

1. Celková výmera podlahovej plochy garáže č. 7 je 20.40 m².
2. Vlastníctvo garáže vrátane jej vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do garáže.

Čl. 3

Určenie a popis

spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 5 výtahov, 5 skladov, 3 práčovne, 3 sušiarne, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl.4

Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok reg. C KN, parcelné číslo 5358, druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 1173.00 m², na ktorom je dom postavený je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 2040/408920.

Čl. 5

Technický stav domu, garáže a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia garáže a jej vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom garáže a jej vybavením a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 20.6.1976.

Čl. 6

Cena garáže a pozemku

1. Cena garáže uvedenej v čl. 1 odst.1 písm. a) a čl. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm.b) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. 3 je 0.00 €, /slovom nula €, nula centov/, ktorá sa rovná nesplatenému úveru s príslušenstvom pripadajúcemu na prevádzanú garáž. Cenu garáže nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 dňa --- a prevodca 1 túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/m², t. j.^{0,59}..... €, ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa^{11.05.2013}..

Čl. 7

Finančné vypořádanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu garáže nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

Čl. 8

Správa domu

1. Prevodca 1 oboznámil nadobúdateľa, že správu bytového domu zabezpečuje na základe zmluvy o výkone správy.
2. Zároveň nadobúdateľ svojim podpisom vyjadruje súhlas s pristúpením k zmluve o výkone správy a preberá jej kópiu v zmysle platnej legislatívy.

Čl. 9

Poistenie

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje podieľať sa na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedenú garáž a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Čl. 10

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve zostane zachované v prípade, ak budú splnené podmienky uvedené v Stanovách OSBD v platnom znení.
Po tomto termíne je v kompetencii predstavenstva OSBD postupovať v zmysle čl. 7 písm. d, a to na základe ustanovení čl. 4 bod 6 a čl. 12 bod 1 a 2 Stanov OSBD.
2. Prevodca 1 sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania a zverejnenia zmluvy podľa bodu 3 článku podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle povinne zverejňovaných informácií podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Nadobúdateľ bol oboznámený s tým, že v zmysle § 15 Zák. 182/93 Z. z. vzniká záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
5. Nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 náklady spojené s prevodom garáže do jeho vlastníctva vo výške 38,60 €. Jedná sa najmä o úhradu nevyhnutných nákladov vynaložených na vyhotovenie zmlúv, a to: overovanie podpisov na notárskom úrade, náklady na technickú dokumentáciu, mzda pracovníka, kanc. papier, toner, obálky, odpisy - počítač, tlačiareň, poštové náhrady.

Čl. 11

Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo ku garáži a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy. Účastníci zmluvy splnomocňujú OSBD Prievidza k podaniu návrhu na vklad a všetkým právny úkonom spojených s týmto konaním. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

Čl. 12
Závěrečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, jeden nadobúdateľ a ostatné sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa

.....
prevodca 1

V Prievidzi, dňa

.....
prevodca 2

V Prievidzi, dňa

.....
nadobúdateľ