

KÚPNA ZMLUVA č. ZK2023039/OSMM

**uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:**1. Predávajúci:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSC: 966 81, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej
republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

názov: **Neuman Aluminium Fliesspresswerk Slovakia s.r.o.**
sídlo: **Partizánska ulica 1384/85, Žarnovica, PSC: 966 81, SR**
IČO: **36 012 726**
štatutárny orgán: **Johann Willdonner, konateľ**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu/IBAN: **SK77 0200 0000 0016 9607 9451**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3916/S**

(ďalej v texte už len „Kupujúci“ alebo „Nadobúdateľ“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

kúpnu zmluvu

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v 1/1 pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 2431/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²** (ďalej v texte už len „Predmet predaja“).
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v bode č. 1 tohto článku Zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica

č. 38/2023 MsZ zo dňa 26. 04. 2023 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj pozemku na dobudovanie chodníka od areálu spoločnosti Neuman Aluminium Fließpresswerk Slovakia s.r.o., ktorý v súčasnosti končí kúsok za križovatkou, ktorá je vjazdom do areálu spoločnosti za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov, najmä zamestnancov pracujúcich v areáli spoločnosti a zriadenia prechodu pre chodcov cez cestu II/512 na jestvujúci chodník vo vlastníctve mesta Žarnovica vybudovaný na druhej strane cesty II/512, konkrétne na pozemku parcela C KN č. 2431/9, t. j. po pravej strane cesty II/512 v smere od Žarnovice do Žarnovickej Huty.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu predaja – pozemku špecifikovaného v Článku I bod č. 1 tejto Zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza Predmet predaja v deň uzavretia tejto Zmluvy ho od Predávajúceho kupuje a preberá.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviazu žiadne ťarchy - vecné bremená, záložné práva, vecné alebo záväzkové práva, alebo iné práva v prospech tretích osôb o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedomosť. Predávajúci však upozorňuje Kupujúceho, že v prípade, ak sa na Predmete predaja nachádzajú inžinierske siete, v zmysle platných právnych predpisov správcovia inžinierskych sietí majú právo vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie možnú ťarchu viaznucu na Predmete predaja a zaväzuje sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1. **Kúpna cena za Predmet predaja je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnova č. 38/2023 MsZ zo dňa 26. 04. 2023 **vo výške 10,- eur/m², čo za Predmet predaja (pozemok o výmere 7 m²) činí 70,- eur,** slovom: Sedemdesiat eur.
2. **Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja** podľa tejto Zmluvy, t. j. **správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností** podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, **vo výške 51,- eur,** slovom: Päťdesiat-jeden eur (ďalej v texte už iba „správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“) **znáša Kupujúci.**

Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur za jeden právny úkon. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

3. **Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní (slovom: pätnásť dní) odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uhradí Predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202303332:**
- a) **kúpnu cenu za Predmet predaja** dohodnutú v bode č. 1 tohto článku Zmluvy **vo výške 70,- eur**, slovom: Sedemdesiat eur,
- b) **náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností** uvedený v bode č. 2 tohto článku Zmluvy **vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur,
- t. j. celkom 121,- eur**, slovom: Jednostodvadsaťjeden eur.
4. Kúpna cena za Predmet predaja a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
5. V prípade, ak sa Kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny a/alebo nákladov spojených s prevodom Predmetu predaja do omeškania, Predávajúci má právo popri plnení požadovať od Kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Predávajúci bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom Predmetu predaja na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto Zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto Predávajúcemu vznikne nárok.
4. V prípade, ak by v súvislosti s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vznikli Predávajúcemu ďalšie náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto Zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom, t. j. ak by napr. medzičasom došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III bod č. 2 tejto Zmluvy), Kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť Predávajúcemu na základe písomnej výzvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja v zmysle tejto Zmluvy.
7. Podpísaním tejto Zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť Predmet predaja a už uhradenú kúpnu cenu za Predmet predaja.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Kupujúci dostane s úhradou dohodnutej kúpnej ceny za Predmet predaja a/alebo nákladov spojených s prevodom Predmetu predaja do omeškania a neuhradí mu ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu Predávajúcim na ich úhradu,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Kupujúceho uvedeného v bode č. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.

8. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení na uzavretie tejto Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica zo dňa 26. 04. 2023 – Uznesenie č. 38/2023 MsZ.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania (ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností), dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Predávajúceho a jeden rovnopis Zmluvy získa Kupujúci ihneď po uzavretí Zmluvy.

Predávajúci:V Žarnovici dňa 16. 05. 2023

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka

Kupujúci:V Žarnovici dňa 02. 06. 2023

.....
Neuman Aluminium Fließpresswerk
Slovakia s.r.o.,
v zastúpení Johann Willdonner,
konateľ

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici 12. 05. 2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 38/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta Žarnovica.

Predmet prevodu – predaja: pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2431/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m². Predmetná parcela vznikla oddelením z pozemku parcela E KN č. 928/9 zápisom geometrického plánu č. 51822326-14/2023, G1 – 128/2023 do katastra nehnuteľností.

Nadobúdateľ – kupujúci: Neuman Aluminium Fließpresswerk Slovakia s. r. o., Partizánska ulica 1384/85, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 36 012 726.

Spôsob prevodu: podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj pozemku na dobudovanie chodníka od areálu spoločnosti Neuman Aluminium Fließpresswerk Slovakia s. r. o., ktorý v súčasnosti končí kúsok za križovatkou, ktorá je vjazdom do areálu spoločnosti za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov, najmä zamestnancov pracujúcich v areáli spoločnosti a zariadenia prechodu pre chodcov cez cestu II/512 na jestvujúci chodník vo vlastníctve mesta Žarnovica vybudovaný na druhej strane cesty II/512, konkrétne na pozemku parcela C KN č. 2431/9, t. j. po pravej strane cesty II/512 v smere od Žarnovice do Žarnovickej Huty.

Kúpna cena: vo výške 10,- eur/m² s tým, že všetky náklady spojené s prípravou predaja pozemku a s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Zámer previesť – predat' predmetný majetok mesta bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 6/2023 MsZ zo dňa 22. 02. 2023. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta dňa 05. 04. 2023, čím je splnená zákonná povinnosť zverejniť zámer previesť majetok mesta Žarnovica z dôvodu

hodného osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 26. 04. 2023



11
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

