

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015, Dodatku č.4 z 19.09.2016, Dodatku č.5 z 06.07.2020 a Dodatku č.6 z 27.09.2021 medzi
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľom:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IC DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica , číslo účtu:

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č. 06025/2023/OZ-83

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Mariana Jurčagová

Sídlo: Čierne 949, 023 13 Čierne

IČO: 41 782 062

DIČ: 1074607501

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu:

(spolu tiež „zmluvné strany“)

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti - parcely KN-C č.1207/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV 2767, ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť parcely KN-C č.1207/1 o celkovej výmere 40 m² (ďalej aj „ako predmet nájmu“).
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom vykonávania manikúry.
4. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015, Dodatku č.4 z 19.09.2016, Dodatku č.5 z 06.07.2020 a Dodatku č.6 z 27.09.2021 uskutočnená OVS 03/2023.

číslo zmluvy: 143-E.4./2023

Strana 1 z 4

čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2023 do 30.06.2024**.
2. Nájom podľa tejto zmluvy (táto zmluva) končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode o skončení nájmu, alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl. V. tejto zmluvy, alebo aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 1306,40 EUR, čo v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy predstavuje 32,66 €/m² ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí štvrťročné nájomné vo výške 326,60 € vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu so súhlasom nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.

čl. IV

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí nájomcovi dodanie elektrickej energie do prenosného predajného stánku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vyfakturuje štvrťročne spotrebu elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 15 dní.
3. Ak nájomca neuhradí faktúru podľa bodu 2 tohto článku v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

čl. V

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), tieto skutočnosti písomne oznámi prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude vykonávať žiadne iné úpravy a bude slúžiť len na dohodnutý účel.

čl. VII Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou štvrťročného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezačínal. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2023, ak bola najneskôr do 30.06.2023 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa a v Crz SR; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Crz SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 01.06.2023

prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA
riaditeľ

nájomca
Mariana Jurčagová

Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.07.2023 do 30.06.2024
k zmluve o nájme č. 143-E.4/2023 zo dňa 01.06.2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ:**Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16**

v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu:, VS 14314723

a

Nájomca:**Mariana Jurčagová**

Sídlo: Čierne 949, 023 13 Čierne

IČO: 41 782 062

DIČ: 1074607501

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu:

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			Úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.07.2023	326,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	326,60 €
15.10.2023	326,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	326,60 €
15.01.2024	326,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	326,60 €
15.04.2024	326,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	326,60 €

V Čadci, dňa 01.06.2023

prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA
Riaditeľ

nájomca
Mariana Jurčagová