

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. ZVB2023043/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSC: 966 81, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
Bankové spojenie: **VUB, a. s.**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Jozef Rolinec**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Ulica Fraňa Kráľa 867/38, Žarnovica, PSC: 966 81, SR**
Telefonický kontakt:
E-mail:

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Námestí Slovenského národného povstania, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3430/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 101 m² (ďalej v texte už len „Dotknutá parcela“ alebo „Zatŕažená parcela“ v príslušných**

gramatických tvaroch). Dotknutá parcela je súčasťou verejného priestranstva a je využívaná ako chodník.

2. **Budúci oprávnený je v celosti (v 1/1) vlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Námestí Slovenského národného povstania, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 2042 ako **stavba súpisné číslo 707**, rodinný dom na pozemku parcela C KN č. 1502 a **pozemku zastavaného vyššie uvedenou stavbou rodinného domu - parcela C KN č. 1502**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m² (ďalej v texte už len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušných gramatických tvaroch) a v pozícii stavebníka v rámci úpravy vstupu do predajne, ktorá sa nachádza vo vyššie špecifikovanej stavbe rodinného domu, za účelom prekonania výškových pomerov plánuje na Dotknutej parcele vybudovať schod.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Dotknutej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka Dotknutej parcely (ako Povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vstupu – schodu pred predajňou, ktorá sa nachádza v stavbe rodinného domu súpisné č. 707 v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností (ako Oprávneného z vecného bremena). Predpokladaný rozsah vecného bremena na Dotknutej parcele je cca 1,3 m². Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vstupu – schodu“ sa rozumie povinnosť vlastníka Dotknutej parcely strpieť právo Oprávneného z vecného bremena vybudovať a užívať/prevádzkovať na Dotknutej parcele schod pred oprávnenými nehnuteľnosťami, ktorý bude zriadený v rámci úpravy vstupu do predajne nachádzajúcej sa v stavbe súpisné č. 707, vstupovať na Dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie predmetného schodu s tým, že okolie schodu je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na Dotknutú parcelu.
3. Schod do predajne bude vybudovaný v zmysle projektu pre ohlásenie stavebných úprav s názvom: „Úprava vstupu do predajne s. č. 707“, vypracovaného Ing. Vladimírom Majsniarom, PhD., dátum: 02/2023 – pozri kópiu v prílohe tejto Zmluvy.
4. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia schodu na Dotknutej parcele. Geometrický plán skutočného zamerania schodu na Dotknutej parcele si je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený.
5. **Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu bez časového obmedzenia**, t. j. na dobu neurčitú, **ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“** a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.
6. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena - zaťaženie Dotknutej parcely vo vlastníctve mesta Žarnovica bude stanovená v súlade s uznesením Mestského

zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 45/2023 MsZ zo dňa 26. 04. 2023 vo výške 60,- eur, slovom: Šesťdesiat eur.

7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – Dotknutej parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vecného bremena - schodu na Dotknutej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní schodu na Dotknutej parcele, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.** Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania predmetného schodu na Dotknutej parcele.
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom schodu) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - k Dotknutej parcele nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve vybudovať a užívať (prevádzkovať) na Dotknutej parcele schod – vstup do predajne nachádzajúcej sa v stavbe rodinného domu súpisné číslo 707 špecifikovanej v Článku I bod 2 tejto Zmluvy,
 - nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na predmetnom schode pri akýchkoľvek prácach na Dotknutej parcele, alebo pri umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojek na Dotknutej parcele, t. j. vlastník schodu nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - vlastník Dotknutej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetný schod na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený schod odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka schodu má právo takýto schod odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s jeho odstránením, má právo uplatniť si u vlastníka schodu.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci úpravy vstupu do predajne nachádzajúcej sa v stavbe rodinného domu súpisné č. 707, bližšie špecifikovanej v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, ako iné právo Budúceho oprávneného (stavebníka) k pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného a za účelom vybudovania schodu na Dotknutej parcele.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Dotknutej parcely Budúcim oprávneným za účelom úpravy vstupu do predajne – vybudovania, užívania a prevádzkovania schodu na Dotknutej parcele v zmysle situácie z projektu pre ohlásenie stavebných úprav s názvom: „Úprava vstupu do predajne s.č. 707“, vypracovaného Ing. Vladimírom Majsniarom, PhD., dátum: 02/2023, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy s tým, že:
 - Budúci oprávnený má právo vybudovať schod na Dotknutej parcele až na základe povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred začatím stavebných prác na Dotknutej parcele Budúci oprávnený je povinný dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať,
 - počas realizácie stavebných prác na Dotknutej parcele musí byť stavenisko zabezpečené pred vstupom cudzích osôb tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví a/alebo majetku osôb pohybujúcich sa na verejnom priestranstve v dotknutej lokalite; Budúci oprávnený v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj občanov pohybujúcich sa na verejnom priestranstve v dotknutej lokalite,
 - je povinný písomne oznámiť Budúcemu povinnému min. 3 pracovné dni vopred začiatok stavebných prác na Dotknutej parcele a následne aj ukončenie stavebných prác v lehote do 3 dní odo dňa ukončenia stavebných prác na Dotknutej parcele.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Zmluvná pokuta

1. Budúci povinný (mesto Žarnovica) má právo uplatniť si u Budúceho oprávneného zmluvnú pokutu v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, osobitne (t. j. v každom jednom prípade):
 - a) ak Budúci oprávnený úpravu vstupu do predajne - schod na Dotknutej parcele vybuduje bez vydania povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších,

- b) poruší podmienky povolenia na úpravu vstupu do predajne vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
2. Zmluvnú pokutu je Budúci oprávnený povinný zaplatiť na účet Budúceho povinného (mesta Žarnovica) do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu Budúci povinný oznámi, že došlo zo strany Budúceho oprávneného k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
 3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho povinného na náhradu škody.
 4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 45/2023 MsZ zo dňa 22. 02. 2023; výpis z citovaného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na úpravu vstupu do predajne a vybudovanie schodu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
- 13.1. Výpis z uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica zo dňa 26. 04. 2023 – Uznesenie č. 45/2023 MsZ
- 13.2. Kópia projektu pre ohlásenie stavebných úprav s názvom: „Úprava vstupu do predajne s. č. 707“.
14. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

Budúci povinný:

V Žarnovici dňa: 31.05.2023



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

Budúci oprávnený:

V Žarnovici dňa: 02.06.2023

Ing. Jozef Rolinec

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici 30. 05. 2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 45/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

vyhovieť žiadosti Ing. Jozefa Rolinca, Ulica Fraňa Kráľa 867/38, 966 81 Žarnovica, SR, a v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na Námestí Slovenského národného povstania, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2430/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 101 m², ďalej v texte už len „zaťažená parcela“.

Oprávnený z vecného bremena: Ing. Jozef Rolinec, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Ulica Fraňa Kráľa 867/38, 966 81 Žarnovica, SR – výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Námestí Slovenského národného povstania, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 2042 ako stavba súpisné číslo 707, rodinný dom na pozemku parcela C KN č. 1502 a pozemku zastavaného stavbou rodinného domu - parcela C KN č. 1502, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m², ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely (povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vstupu – schodu pred predajňou, ktorá sa nachádza v stavbe rodinného domu súp. č. 707 v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností (oprávneného z vecného bremena). Predpokladaný rozsah vecného bremena na zaťaženej parcele je cca 1,3 m².

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vstupu – schodu“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťaženej parcely strpieť právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a užívať/prevádzkovať na zaťaženej parcele schod pred oprávnenými nehnuteľnosťami, ktorý bude zriadený v rámci úpravy vstupu do predajne nachádzajúcej sa v stavbe súp. č. 707, vstupovať na zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo

rekonštrukcie predmetného schodu s tým, že okolie schodu je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na zaťaženú parcelu.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkom oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- schod do predajne bude vybudovaný v zmysle predloženého projektu pre ohlásenie stavebných úprav s názvom: „Úprava vstupu do predajne s. č. 707“, vypracovaného Ing. Vladimírom Majsniarom, PhD., dátum: 02/2023, a ktorého kópia je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 30. 03. 2023,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia schodu na zaťaženej parcele,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje na základe návrhu komisie financií a správy majetku vo výške 60,- eur (59,30 eura po zaokrúhlení na celé eurá nahor),
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať vlastník oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1

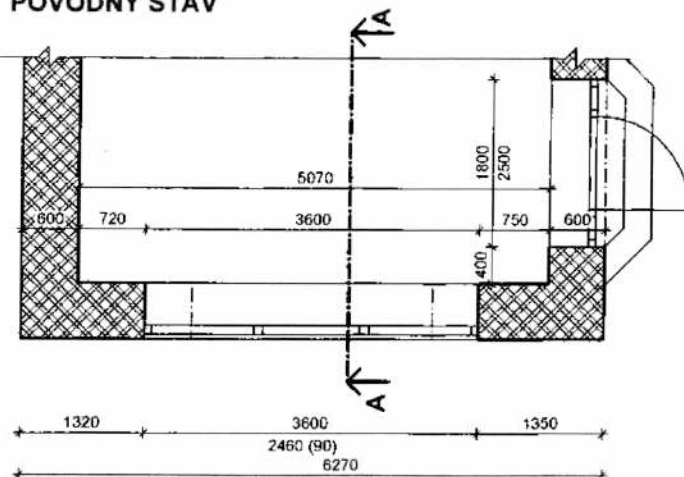
Dátum podpisu uznesenia 26. 04. 2023



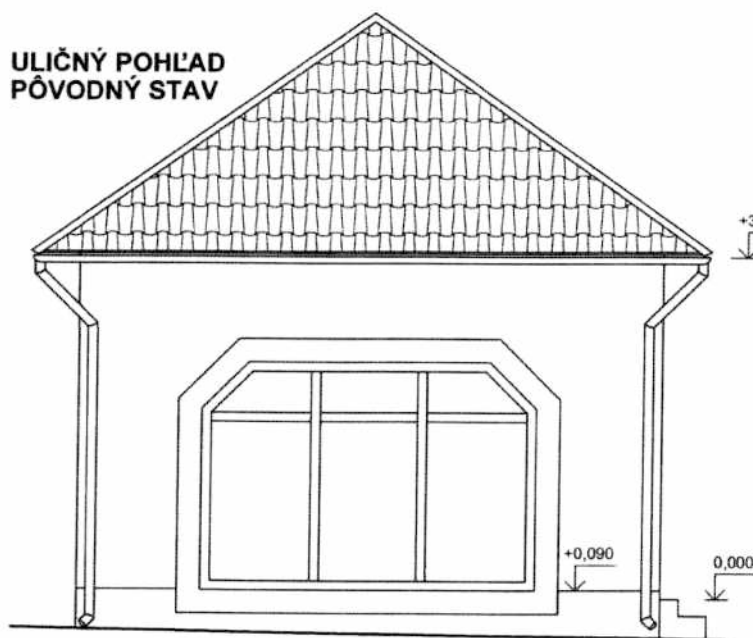

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

PŮVODNÝ STAV

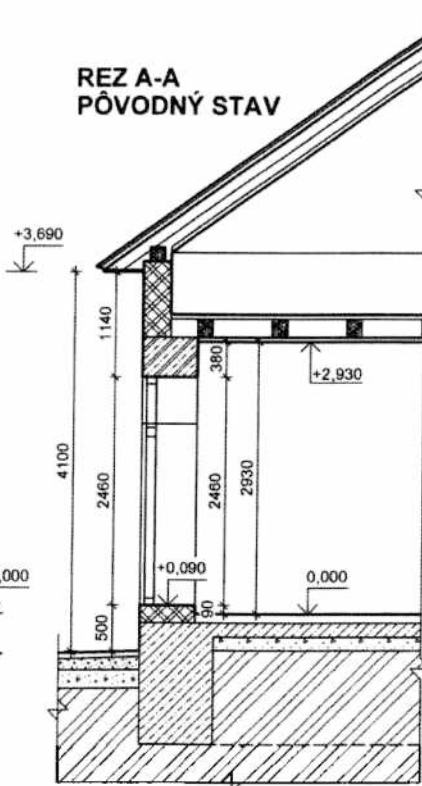
PŮDORYS PRÍZEMIA
PŮVODNÝ STAV



ULIČNÝ POHĽAD
PŮVODNÝ STAV



REZ A-A
PŮVODNÝ STAV

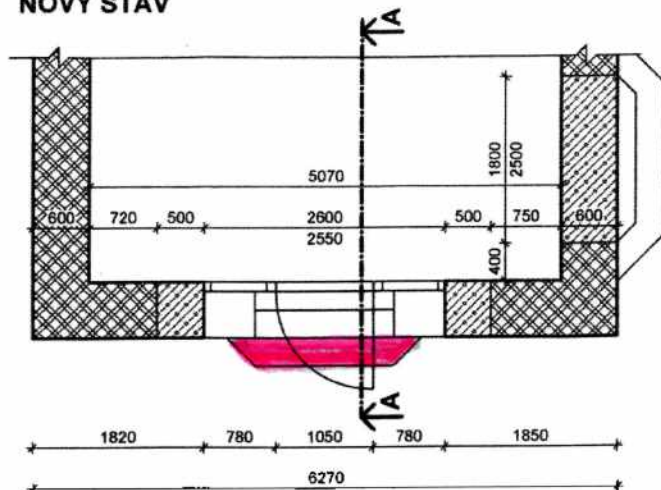


LEGENDA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV:

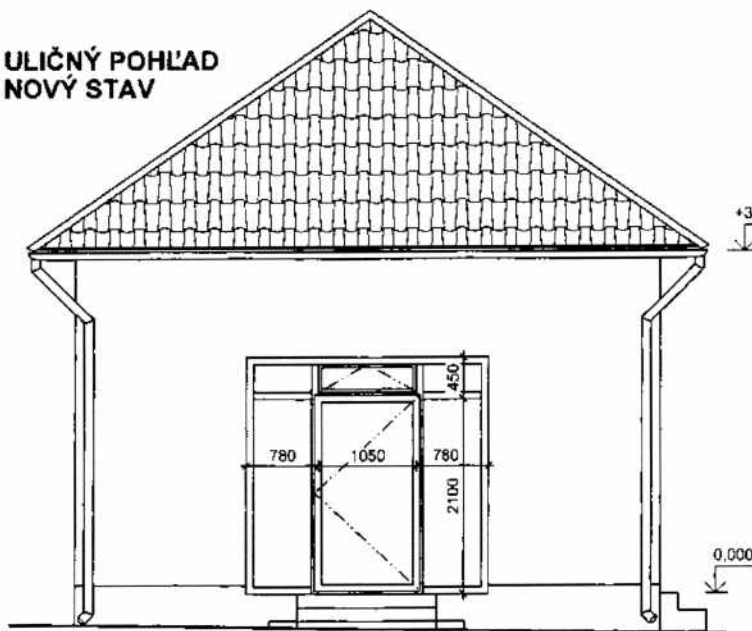
- NOVÉ MURIVO Z PÓROBET. TVÁRNIC YTONG HRÚBKY 300 mm
- PŮVODNÉ MURIVO HRÚBKY 600 mm
- ŽELEZOBETÓNOVÉ PRVKY
- PROSTÝ BETÓN
- ZHUTNENÉ ŠTRKOVÉ LŮŽKO
- DREVENÉ PRVKY
- ZEMINOVÝ ZÁSYP
- PŮVODNÁ ZEMINA

STAV

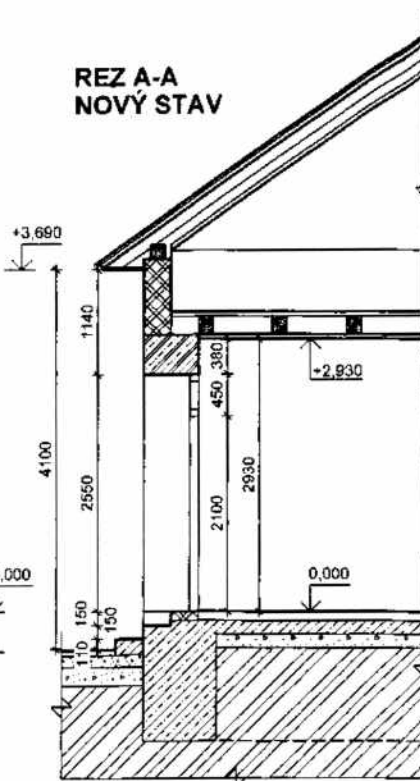
**PÔDORYS PRÍZEMIA
NOVÝ STAV**

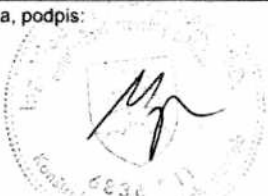


**ULIČNÝ POHĽAD
NOVÝ STAV**



**REZ A-A
NOVÝ STAV**



Zodp.projektant: Ing. Vladimír Majsniar, PhD.	Názov a miesto stavby: ÚPRAVA VSTUPU PREDAJNE S.Č. 707	Investor: Ing. Jozef Rolínek Námestie SNP 707 966 81 Žarnovica		
Vypracoval: Ing. Vladimír Majsniar, PhD.	Obec: Žarnovica Kat. územie: Žarnovica P.č.: 1502	Č. zákazky:	Formát: 2 x A4	
Pečiatka, podpis: 	Druh dokumentu: ARCHITEKTÚRA	Stupeň: PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV		
	Názov dokumentu: PÔDORYS, REZ A-A, POHĽAD PÔVODNÝ A NOVÝ STAV	Dátum: 02/2023	Mierka: 1:75	List č.:

