

**Kúpna zmluva č. K-HM/032-2019/110**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci**

Obchodné meno : **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
IČO /DIČ/ IČ DPH : 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073  
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli PŠ, vložka č.425/B  
Štatutárny orgán : Ing. Igor Kálna, riaditeľ  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK10 0900 0000 0051 2430 3698

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Názov : **Dostupné bývanie, s.r.o.**  
Sídlo : Trnavská cesta 112/A, Bratislava, PSČ 821 04  
IČO : 50 847 465  
DIČ : 2120506069  
V zastúpení : Martin Liška - konateľ

V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 14. 05. 2018 spoločnosťou:

Názov : TEBS, s.r.o.  
Sídlo : Trnavská cesta 112/A, Bratislava, PSČ 821 04  
IČO : 50 543 776  
DIČ : 2120374564  
IČ DPH : SK2120374564  
Bankové spojenie:  
IBAN : SK53 1100 0000 0029 4404 2282  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddiele Sro, vložka č. 114941/B

Splnomocnený : Adrián Daniel - konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

**Preambula**

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 6857/2019-250, č. spisu 417/2019-250 vydaného dňa 02.07.2019 podľa §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníčkovi pozemkov -

kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku:  
**Závlahová stavba „ZP Mliečno II.“ objekt rúrová sieť, evid. č. 5202151001**  
- časť závlahovej vetvy A2, závlahového potrubia z AZC DN 400, dĺžky **143,18 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C p. č. 45, 44/1 k. ú. Kráľovianky, obec Šamorín, stavba zapísaná na LV č. 956 okres Dunajská Streda (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúcemu predmet kúpy odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu.

## **Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške **6 354,-€** slovom šesťtisíc tristo päťdesiatštyri EUR bez DPH, v zmysle súhlasu MPRV SR zo dňa 02.07.2019 uvedeného v preambule tejto zmluvy. Predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. V. bod 1 tejto zmluvy vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.

## **Čl. III. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 30 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Odovzdaním predmetu kúpy prechádza vlastníctvo predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.

#### **Čl. IV. Vady predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná predávajúci podľa bodu 7. tohto článku zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Podpisy:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum podpisu :

Za kupujúceho:

Meno a priezvisko: Adrián Daniel - konateľ TEBS, s.r.o.

Dátum :

Miesto podpisu : Bratislava