

K

DOHODA

o poskytnutí jednorazovej primeranej finančnej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

uzatvorená § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi:

Vlastník nehnuteľnosti:

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „mesto“)

a

Držiteľ povolenia:

Názov: Spoje, s.r.o.
Sídlo: Horná Strieborná 288/8, Banská Bystrica 974 01
V zastúpení: Jozef Wagner - konateľ

IČO: 45 607 028
IČ DPH: SK2023055254
DIČ: 2023055254

Registrácia: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel s.r.o., vložka č. 18459/S

Adresa na doručovanie:

(ďalej len „Spoje, s.r.o.“)
(mesto a Spoje, s.r.o. ďalej spolu len ako „účastníci dohody“)

v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Predmet dohody

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 2724 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:
LV č. 2724
 - a) pozemok parc. č. KN-C 2087/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m²
 - b) pozemok parc. č. KN-C 2179/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 463 m²
 - c) pozemok parc. č. KN-C 2179/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²
 - d) pozemok parc. č. KN-C 4077/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m²
 - e) pozemok parc. č. KN-C 968/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1786 m²

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Spoje, s.r.o. je v zmysle vyjadrenia mesta Banská Bystrica a schválenej projektovej dokumentácie stavby, v súlade s rozhodnutím mesta Banská Bystrica ako vecne a územne príslušným stavebným úradom o umiestnení stavby, oprávnený zrealizovať na pozemkoch mesta Banská Bystrica, uvedených v bode 1. tohto článku dohody, stavbu „Metronet06-965-BB“ (ďalej len „stavba“). Celková situácia stavby - navrhovanej trasy, so zakreslením trasy uloženia telekomunikačného vedenia na pozemku, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 1.
3. Predmetom tejto dohody je záväzok pre Spoje, s.r.o. zaplatiť mestu Banská Bystrica jednorazovú primeranú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uvedených v bode 1. tohto článku dohody (ďalej ako „finančná náhrada“), v dôsledku zrealizovania stavby uvedenej v bode 2. tohto článku dohody, a to vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto dohody.

Článok II.

Povinnosti účastníkov dohody

1. Spoje, s.r.o. je s poukazom na § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme umiestniť na pozemkoch uvedených v bode 1. článku I. dohody telekomunikačné vedenie v rámci stavby „Metronet06-965-BB“
2. Spoje, s.r.o. je povinný o začatí výkonu práva v zmysle bodu 1. tohto článku dohody písomne upovedomiť mesto Banská Bystrica, a to najmenej 15 dní vopred pred začatím takéhoto výkonu.
3. Spoje, s.r.o. sa zaväzuje písomne informovať mesto Banská Bystrica o ukončení stavebných prác najneskôr do 30 dní od ich ukončenia.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v bode 1. tohto článku dohody sú vecnými bremenami, viaznucami na dotknutej nehnuteľnosti a vznikajú priamo z § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Náhrada a spôsob jej úhrady

1. Výška jednorazovej primeranej finančnej náhrady, ktorú je Spoje, s.r.o. povinný zaplatiť mestu Banská Bystrica, bola dohodou účastníkov dohody stanovená vo výške 1154,40 EUR (slovom: jedentisíc stopäťdesiatštyri eur 40 eurocentov) jednorazovo, za uloženie telekomunikačného vedenia v dĺžke 119,6 m pre stavbu uvedenú v článku II. bod 1. tejto dohody.
2. Finančnú náhradu Spoje, s.r.o. uhradí v lehote splatnosti na základe doručenej faktúry, pričom sa zaväzuje dodržať termín splatnosti, ktorý je po dohode zmluvných strán 30 dní odo dňa jej doručenia.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto dohody je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných

obidvomi stranami dohody.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe, v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jej tri (3) vyhotovenia sú určené pre mesto a dve (2) vyhotovenia pre Spoje, s.r.o..
6. Strany tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

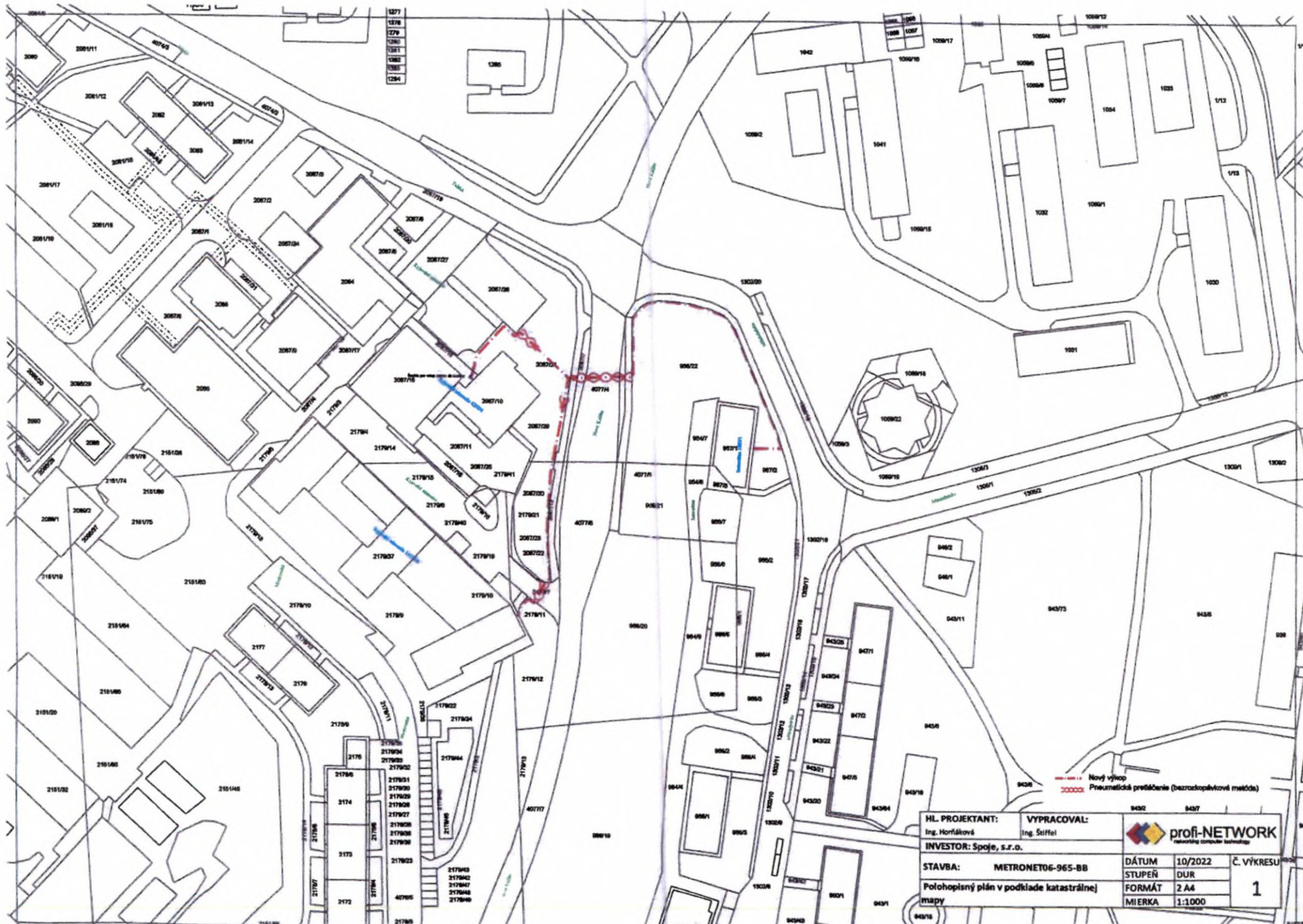
V Banskej Bystrici dňa:

Za Spoje, s.r.o.:

Za mesto Banská Bystrica:

.....
Jozer wagner - konateľ
Spoje, s.r.o.

.....
primátor mesta Banská Bystrica



Nový výkop
Pneumatické prečistenie (bezrodopávkovej metódy)

HL. PROJEKTANT: Ing. Horňáková	VYPRACOVAL: Ing. Štefl	
INVESTOR: Spojte, s.r.o.		
STAVBA: METRONET06-965-BB	DÁTUM: 10/2022	Č. VÝKRESU: 1
Polohopisný plán v podklade katastrálnej mapy	STUPEŇ: DUR	
	FORMÁT: 2 A4	
	MIERKA: 1:1000	