

Dodatok č. 2

k zmluve o zriadení vecného bremena č. 20/2019-OPDR uzavretej v zmysle zák. ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR - Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpené riaditeľom Ing. Marošom Petríkom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

povinný z vecného bremena

d'alej iba „povinný“

2. Ján Chovan

Ing. Zuzana Chovanová,

obaja trvale bytom

058 01 Poprad, SR

oprávnení z vecného bremena

d'alej iba „oprávnený“

Čl. I.

1.1. Povinný a oprávnený uzatvorili dňa 07.02.2019 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 20/2019-OPDR v zmysle zák. ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov in rem (ďalej iba „**zmluva**“), na základe ktorej malo vzniknúť vecné bremeno in rem zaťažujúce:

časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Štrba, obce Štrba, zapísanej v Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 4196**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako parc. č. 3524/1-lesný pozemok o výmere vecného bremena 3 m² tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 45498083-25/2018 vyhotovenom spoločnosťou GeoGro, s.r.o., 058 01 Poprad, Štefánikova 4445/4, overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 29.05.2018 pod č. G1-405/18, v prospech oprávneného a iných vlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Štrba, obce Štrba, zapísanej v Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 4196**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. C KN č. 3524/3-ostatná plocha o výmere 282 m².

1.2. Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, dňa 29.03.2019 svojím rozhodnutím č. V 726/2019/MK prerušil konanie o povolení vkladu pre nedostatky uvedené v zmluve a v príslušnom návrhu na vklad. Vzhľadom k tomu povinný a oprávnený uzatvorili dňa 24.04.2019 dodatok č. 1 k zmluve (ďalej iba „**dodatok č. 1**“) a zároveň bol s týmto dodatkom č. 1 podaný návrh na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor. Dodatkom č. 1 a uvedeným návrhom neboli odstránené všetky nedostatky nachádzajúce sa v zmluve a v jej súvisiacom

návrhu na vklad, a preto opätovne Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, svojím rozhodnutím č. V 726/2019-01 dňa 24.07.2019 opätovne prerušil konanie o povolení vkladu pre trvajúce nedostatky uvedené v zmluve a v príslušnom návrhu na vklad.

Čl. II.

2.1. Z dôvodu uvedeného v Čl. I. ods. 1.2. dodatku č. 2 k zmluve v znení dodatku č. 1, týmto povinný a oprávnený menia Čl. I. ods. 1.1., zmluvy v znení dodatku č. 1 tak, že ho v celosti zrušujú a Čl. I. zmluvy v znení dodatku č. 1 znie nasledovne:

1.1. Povinný vyhlásil, že Slovenská republika je výlučným vlastníkom lesného pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Štrba, obce Štrba, zapísaných v Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 3912**, časť A, Majetková podstata, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3524/1-lesný pozemok o výmere 10349 m², časť B, Účastník právneho vzťahu: Vlastník - na meno Slovenskej republiky v celosti (1/1), ktorú nehnuteľnosť má v správe povinný. Uvedená nehnuteľnosť bude ďalej v texte označovaná pojmom „**nehnutel'nosť 1**“.

2.2. Z dôvodu uvedeného v Čl. I. ods. 1.2. dodatku č. 2 k zmluve v znení dodatku č. 1, týmto povinný a oprávnený menia Čl. II. ods. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. zmluvy v znení dodatku č. 1 tak, že ho v celosti zrušujú a Čl. II. zmluvy v znení dodatku č. 1 znie nasledovne:

2.1. Oprávnený vyhlásili, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stánku pre ambulantný predaj, ostatnej plochy, zastavanej plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v kat. úz. Štrba, obce Štrba, zapísaných v Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na **liste vlastníctva č. 4196**, časť A, Majetková podstata, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3524/3-ostatná plochy o výmere 282 m², parc. č. 3524/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², stavby: súp. č. 4077 Stánok pre ambulantný predaj na parc. č. 3524/5, časť B, Účastník právneho vzťahu: Vlastník - na meno oprávneného v celosti (1/1). Uvedené nehnuteľnosti budú ďalej v texte označované pojmom „**nehnutel'nosti 2**“.

2.3. Z dôvodu uvedeného v Čl. I. ods. 1.2. dodatku č. 2 k zmluve v znení dodatku č. 1, týmto povinný a oprávnený menia Čl. III. ods. 3.1., 3.2. zmluvy v znení dodatku č. 1 tak, že ho v celosti zrušujú a Čl. III. zmluvy v znení dodatku č. 1 znie nasledovne:

3.1. Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** takto: Povinný zriaďuje bez časového ohraničenia (na dobu neurčitú) vecné bremeno v prospech oprávneného ako aj na ďalšie osoby nižšie špecifikované, spočívajúce:

- v ich práve prechodu peši a práve prejazdu akýmkoľvek/akýmkoľvek motorovým vozidlom/motorovými vozidlami a nemotorovým vozidlom/nemotorovými vozidlami, akýmkoľvek/akýmkoľvek iným/inými strojným zariadením a mechanizmom/strojnými zariadeniami a mechanizmami, ako aj akýmkoľvek/akýmkoľvek nemotorovým vozidlom a zariadením/nemotorovými vozidlami a zariadením, **cez nehnuteľnosť 1 v rozsahu** znázornenom na geometrickom pláne č. 45498083-25/2018 vyhotovenom spoločnosťou GeoGro, s.r.o., 058 01 Poprad, Štefánikova 4445/4, overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 29.05.2018 pod č. G1-405/18, **k nehnuteľnostiam 2**,
- v ich práve uloženia, vedenia a využívania akýchkoľvek inžinierskych sietí vedúcich **cez nehnuteľnosť 1 v rozsahu** znázornenom na geometrickom pláne č. 45498083-25/2018 vyhotovenom spoločnosťou GeoGro, s.r.o., 058 01 Poprad, Štefánikova 4445/4, overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 29.05.2018 pod č. G1-405/18, **k nehnuteľnostiam 2**.

Ďalej v texte bude uvedené vecné bremeno označované pojmom „**predmet vecného**“

bremena“.

Toto vecné bremeno sa viaže na vlastníctvo k nehnuteľnostiam 2 s tým, že ktokoľvek bude vlastníkom nehnuteľností 2 bude/budú mať právo ako oprávnený z vecného bremena/oprávnení z vecného bremena využívať predmet vecného bremena pre seba v rozsahu vyššie uvedenom na ťarchu nehnuteľností 1 zaťaženého týmto vecným bremenom. Toto trvanie vecného bremena nebude obmedzené akoukoľvek zmenou vlastníckych práv k nehnuteľnosti 1 alebo k nehnuteľnostiam 2 buď na jednej zmluvnej strane, resp. na druhej zmluvnej strane. Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Povinný ručí za bezbremennosť a bezspornosť Predmetu vecného bremena s tým, že na Predmete vecného bremena neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Čl. III.

3.1. Povinný a oprávnený ponechávajú zostávajúce časti zmluvy v znení dodatku č. 1 nezmenené a v platnosti.

3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2019 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.

3.3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).

Účastníci prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa, 28.08.2019

V Poprade dňa, 28.08.2019

Povinný:

Oprávnený:

Ing. Maroš Petřík
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ján Chovan

Ing. Zuzana Chovanová

