

KÚPNA ZMLUVA

**1. Obec Telgárt, IČO: 00 313 874, so sídlom Telgárt 70, 976 73 Telgárt,
v zast. Jozef Štajer, starosta obce**

ako predávajúci na jednej strane

a

**2. Horehronská kúria, s.r.o., IČO: 53 121 261, so sídlom Telgárt 50, 976 73 Telgárt,
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
39206/S,
v zast. Peter Vlček, konateľ**

ako kupujúci na strane druhej.

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Telgárt vedenej na LV č. 1974:

- pozemok parc.KN-C č. 4116/5 o výmere 186 m² – ostatná plocha,
v časti B:LV pod porč. 1 v **podiele 1/1.**

**2. Geometrickým plánom č. 32027788-119/2020 zo dňa 11.12.2020 vyhotoveným
vyhotoviteľom Ján Snopko – Geoplán, IČO: 32027788, so sídlom Trieda SNP 75, Banská
Bystrica, úradne overeným pod číslom G1-821/2020 dňa 09.02.2021 (ďalej ako „Geometrický
plán) bol z pozemku uvedeného v predchádzajúcom ods. 1 vytvorený:**

- **pozemok parc. KN-C č. 764/12 o výmere 37 m² - zastavaná plocha a nádvorie (diel 1
o výmere 37 m²).**

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v Čl. I ods. 2. (pozemok parc.KN-C č. 764/12 o výmere 37 m² - zastavaná plocha a nádvorie) v rozsahu podielu uvedenom v Čl. I. ods.1. (podiel 1/1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorým je **Horehronská kúria, s.r.o., IČO: 53 121 261, so sídlom Telgárt 50, 976 73 Telgárt,** a kupujúci ho kupuje, pričom ho nadobúda do svojho vlastníctva v **podiele 1/1.**

Čl. III.

1. Cena predávaných nehnuteľností je 7,50 Eur/m², čo je pri výmere 37 m² suma 277,50 Eur (slovom dvestosedemdesiat eur, päťdesiat centov) a bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Telgárt Uznesením č. 22/2022 zo dňa 16.12.2022. Týmto uznesením bol schválený aj samotný predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

2. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v banke Prima banka a.s. Slovensko Brezno, IBAN SK 25 5600 0000 0020 0238 8001 v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet predávajúceho uvedený v predchádzajúcom odseku. V prípade, že kúpna cena nebude celá zaplatená riadne a včas má predávajúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nemá žiadne právne vady, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani poznámky, že nepodpísala a ani nepodpíše, kým bude vlastníkom žiadnu zmluvu či listinu, ktorá by sťažovala alebo znemožňovala kupujúcemu výkon jeho vlastníckeho práva či iného práva. V prípade, že sa prehlásenie ukáže ako nepravdivé má kupujúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

4. Účastníci sa dohodli, že do držby a úžitku predávaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom zaplatenia kúpnej ceny (čl.III.ods.3 tejto zmluvy).

Čl. V.

1. V prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve, ako aj v prípade opakovaného porušenia povinností a záväzkov z tejto zmluvy jednou stranou, ak táto nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy v primeranej lehote tam uvedenej, má druhá strana nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Písomnosti budú zasielané doporučene do vlastných rúk a považujú sa za doručené i keď táto zásielka bude odosielateľovi vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, keď takáto zásielka bola vrátená odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Adresy pre doručovanie sú adresy uvedené pri účastníkoch tejto zmluvy v jej úvode pokiaľ účastník neoznami pre doručovanie inú adresu.

Čl. VI.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci pričom ho ostatní účastníci k tomuto týmto splnomocňujú ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania a v rámci toho aj k podpisu prípadných listín či dodatkov k zmluve. Predávajúci je oprávnený splnomocniť na podanie elektronického návrhu tretiu osobu – notára alebo advokáta, t.zn. aby ho táto osoba zastupovala v tomto katastrálnom konaní, vrátane zastupovania na účely doručenia.

Návrh na vklad bude podaný po tom ako suma zodpovedajúca kúpnej cene bude pripísaná na účet predávajúceho (čl. III. ods. 2. a 3. tejto zmluvy).

3. Náklady so spísaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, s osvedčením podpisov na tejto zmluve ako aj náklady na správny poplatok znáša kupujúci.

Čl. VII.

1. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

3. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

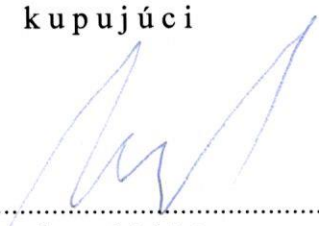
V Telgarte, dňa 29.5.2023

predávajúci



Jozef Štájer
starosta obce

kupujúci



Horehronská kúria, s.r.o.
Peter Vlček
konateľ