

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Detská fakultná nemocnica Košice

so sídlom: Tr. SNP 1, 041 90 Košice, Slovenská republika

v zastúpení: MUDr. Andrej Koman, riaditeľ

IČO: 00606715

DIČ: 2020777880

IČ DPH: SK2020777880

IBAN SK SK5081800000007000280825

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Media Comp. s.r.o.

so sídlom: 900 41 Rovinka 268

v zastúpení: Ing. Martin Kochan, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 15893/B

IČO: 35 731 486

DIČ: 2021376775

IČ DPH: SK2021376775

IBAN: SK83 1100 0000 0026 2710 7628

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi časť nebytového priestoru – baner – plochy banera na reklamné účely a na zverejnenie identifikačných údajov podnikateľa v špecifikácii podľa bodu 2. tohto článku, aby ju nájomca mohol krátkodobo užívať počas dohodnutej doby nájmu za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje za podmienok stanovených touto zmluvou predmet nájmu užívať a zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru – baner – plochy banera na reklamné účely a na zverejnenie identifikačných údajov podnikateľa v Sále Bačiková v areáli Sála Bačiková, Bačikova 7, Košice počas trvania benefičného podujatia prenajímateľa „20. výročie zriadenia DFN Košice“ (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi nárok na neobmedzený bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v prenajatých alebo spravovaných priestoroch prenajímateľa.

Čl. III.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára dobu určitú a to počas konania benefičnej akcie prenajímateľa, konkrétne sa uzatvára na 1 deň - 31. 5. 2023.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Výpovedná lehota je v trvaní 24 hodín a začína plynúť nasledujúcou hodinou po čase jej doručenia 2. zmluvnej strane. predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu.

Čl. IV.
Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v sume 250 eur bez DPH, slovom: dvestopäťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajíateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Prenajíateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 5. pracovného dňa nasledovného mesiaca. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi na užívanie v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa jeho určenia,
 - b) udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa jeho určenia,
 - c) zabezpečiť dostatočnú fotodokumentáciu umiestnenia a prezentácie predmetu nájmu počas konania benefičnej akcie organizovanej prenajíateľom.
2. Nájomca je povinný :
 - a) užívať predmet nájmu na účely podľa jeho určenia;
 - b) užívať predmet nájmu osobne t.j. nechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) riadne sa starať o predmet nájmu, tak aby na predmete nájmu nevznikla škoda a chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajíateľ.

Košice **23 MAJ 2023**
Prenajíateľ:

Košice **30.05.2023**
Nájomca: