

Dohoda č. 2022/2023 o ukončení Nájomnej zmluvy (č. 2058/2020)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

PEMA Real s.r.o.

Sídlo: Janského 473/19, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 962 924 DIČ: 2022889429
Štatutárny orgán: Martin Petro, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK45 0900 0000 0050 3597 0309
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd.: Sro, vl. č.: 17069/S
Kontaktná osoba: Martin Petro,
(ďalej ako „Nájomca“)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto dohodu o ukončení nájmu (ďalej ako „ dohoda “) založeného Nájomnou zmluvou č. 2058/2020, cent. č. 562/2020 zo dňa 9.11.2020 (ďalej len „ nájomná zmluva “)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.11.2020 Nájomnú zmluvu NZ 2058/2020, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť časť o výmere 99 m² z pozemku par. č. CK 615/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2 3018 m², zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.
2. V súlade s Čl. III nájomnej zmluvy bola doba nájmu na dobu neurčitú.
3. Dôvodom ukončenia tejto zmluvy je skutočnosť, že nájomca previedol vlastnícke právo a prenajímateľa formou uzavretia Kúpnej zmluvy 2018/2023.

II.

Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanoveniami Čl. VI. Bod 1. a.) nájomnej zmluvy pristúpili zmluvné strany k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 31.5.2023.
2. Týmto dňom nájomný vzťah končí.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájomného na rok 2023 z ročného nájmu 312,33 (26,- €/mesiac), t.j. $26 \times 5 = 130$,-€, slovom stotridsať eur.
Alikvotná časť vráteného nájomného činí 156,-€ zaokrúhlene.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.6.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 30.5.2023

Nájomca:

Martin Petro
konateľ spoločnosti
PEMA Real s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
 Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*
 Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~
 Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
 Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 31.5.2023 Podpis:.....
 Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~
 Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta
 Meno a priezvisko: Ing. Gajdošová Katarína Dátum: 13.5.23 Podpis:.....
 *nehodiace sa škrtnite