

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

ako predávajúci

a

Milan Chromek

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Trnavská ulica 47, 919 42 Voderady
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Variabilný symbol: 1720580111

a manželka

Anna Chromeková

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Vladimíra Clementisa 38, 917 01 Trnava
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

ako kupujúci (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 182/1993 Z. z.“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 75/2023 zo dňa 14. 02. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 04. 2023 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 9045 ako parc. reg. „C“ č. **5680/103** – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1168 m², v spoluvlastníckom podiele 299036/733293.

II.

1) Predávajúci v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 75/2023 zo dňa 14. 02. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 04. 2023 predáva podiel **7594/733293** zo spoluvlastníckeho podielu 299036/733293 na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. **5680/103** – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1168 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9045, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 7594/733293 prislúchajúcejmu k bytu č. 44 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č.

6642 na Ul. Vladimíra Clementisa 36 – 41 v Trnave (ďalej aj ako „predávaný spoluvlastnícky podiel“ alebo aj ako „predmet prevodu“), vlastníkom bytu č. 44 zapísaného na liste vlastníctva č. 8470, t. j. **kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva** – v podiele 1/1.

2) Veľkosť predávaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3) Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom predmetu prevodu oboznámení a v takomto stave ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

4) Priamy predaj na základe tejto zmluvy je možný podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z.

III.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy je postavený bytový dom – 96 b. j., **súp. č. 6642**, v ktorom sa nachádza **byt č. 44** na 6. poschodí vo vlastníctve kupujúcich, zapísaný na liste vlastníctva č. 8470 pre k. ú. Trnava.

IV.

1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **3,50 Sk = 0,1162 € za 1 m²**. Určenie kúpnej ceny zostáva nezmenené v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

2) Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 75/2023 zo dňa 14. 02. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 04. 2023 predstavuje u kupujúcich sumu **1,41 €**, slovom jedno euro a štyridsaťjeden centov.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu bude uhradená kupujúcimi prevodom na číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave, s použitím variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v súlade s ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci dostanú jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Milan Chromek

.....
Anna Chromeková