

**Nájomná zmluva na nájom častí pozemkov č. ZM/2023/**(ďalej len „**nájomná zmluva**“)

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva
Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)**a**

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: osoba registrovaná pre daň podľa ustanovenia § 7 a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len ako „**nájomca**“)(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy z dôvodu získania právneho vzťahu k predmetu nájmu, definovanému v Článku II nájomnej zmluvy, na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby „Cyklomost – cykloturistické premostenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač“, konkrétne SO 03 Cyklotrasa – prepojenie MČ Bratislava-Dúbravka a MČ Bratislava-Lamač (ďalej len „**Stavba**“ alebo „**Cyklotrasa**“). Realizácia Stavby spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní Stavby v zmysle Článku III nájomnej zmluvy vo verejnom záujme.

Článok I Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá za podmienok ustanovených v nájomnej zmluve do užívania predmet nájmu vymedzený v článku II nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške a spôsobom určeným v článku V nájomnej zmluvy.

Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN:

- parc. č. , o výmere 204 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. , o výmere 3 988 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. , o výmere 18 037 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. o výmere 5 830 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. o výmere 17 619 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. o výmere 15 993 m², druh pozemku: ostatná plocha,

nachádzajúcich sa v k. ú. Lamač, obec Bratislava – MČ Lamač, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, (ďalej len „**pozemky NDS**“), ktoré sú zastavané diaľnicou D2, vrátane mostného objektu ev. č. D2–114, v km cca 55,829 (ďalej len „**diaľnica**“) a ktoré sú v zmysle § 2 ods. 1 v spojení s § 13a zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o NDS**“) prioritným infraštruktúrnym majetkom.

2. Predmetom nájmu sú nasledovné časti pozemkov NDS o celkovej výmere **461 m²**:

a) predmet nájmu č. 1 o celkovej výmere 442 m² pozostávajúci z pozemkov:

- parc. č. o výmere 22 m² - odčlenená z pôvodnej parc. č.
- parc. č. o výmere 156 m² - odčlenená z pôvodnej parc. č.
- parc. č. o výmere 84 m² - odčlenená z pôvodnej parc. č.
- parc. č. o výmere 28 m² - odčlenená z pôvodnej parc. č.
- parc. č. o výmere 84 m² - odčlenená z pôvodnej parc. č.
- parc. č. o výmere 68 m² - odčlenená z pôvodnej parc. č.

(ďalej len „**predmet nájmu č. 1**“) a

b) predmet nájmu č. 2 nachádzajúci sa na časti pozemku parc. č. o výmere 19 m² - odčlenenej z pôvodnej parc. č. (ďalej len „**predmet nájmu č. 2**“) (predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 ďalej spolu aj ako „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je znázornený v Geometrickom pláne č. 03/2023 na oddelenie pozemkov p. č.

vyhotovenom a autorizácie overenom dňa 02.02.2023 Ing. Michalom Urmaničom, ktorý bol vyhotovený pre potreby uzatvorenia nájomnej zmluvy a tvorí ako príloha jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania Cyklotrasy. Vybudovaním sa na účely nájomnej zmluvy rozumie vybudovanie cyklistickej cestičky a chodníka pre peších, spevnenej asfaltobetónom s podkladnými štrkodrvami, a to v zmysle projektu schváleného prenajímateľom, na dobu podľa článku IV bodu 1. nájomnej zmluvy. Predmet nájmu č. 2 sa prenecháva na účely zriadenia staveniska pre vybudovanie Stavby ako tzv. manipulačný priestor, a to na dobu určitú v zmysle článku IV bodu 1.2. nájomnej zmluvy. Staveniskom podľa predchádzajúcej vety sa na účely tejto zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas uskutočňovania Stavby určený na vykonávanie stavebných prác na Stavbe a na montáž konštrukcie mosta pre Stavbu.

Článok IV **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dobou nájmu:
 - 1.1. pre predmet nájmu č. 1: 10 rokov odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 4. tohto článku,
 - 1.2. pre predmet nájmu č. 2: odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 4. tohto článku do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu na odovzdanie predmetu nájmu. Nájomca však nie je oprávnený požiadať prenajímateľa o odovzdanie predmetu nájmu skôr, ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na Stavbu. Kópia právoplatného stavebného povolenia bude tvoriť prílohu výzvy na zápisničné odovzdanie predmetu nájmu. V prípade, že stavebné povolenie na Stavbu nenadobudne právoplatnosť do troch (3) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, bude mať táto skutočnosť za následok oprávnenie oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v zmysle bodu 9. tohto článku nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal spôsobom podľa bodu 4. tohto článku do užívania, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Nájomca je povinný, v prípade uplynutia doby nájmu pre predmet nájmu č. 2 nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu č. 2 v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, a to do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia s doložkou právoplatnosti podľa článku VI, bod 3 nájomnej zmluvy. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo žiadať od nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
4. Odovzdanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany (ďalej len ako „**protokol**“). Na odovzdanie predmetu nájmu a podpísanie protokolu za prenajímateľa je oprávnený vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (ďalej len „**SSÚD 2 Bratislava**“), resp. ním poverená osoba.

5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájom ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade zániku nájomnej zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**deň zániku nájomnej zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku nájomnej zmluvy dohodou.
6. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu písomne vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - 6.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou;
 - 6.2. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti podľa zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním;
 - 6.3. nájomca prenecháva predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - 6.4. nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 1 mesiac.
7. Podmienkou na uplatnenie práva prenajímateľa zmluvu vypovedať z dôvodov podľa bodu 6. podbodov 6.1., 6.3. a 6.4. tohto článku je predchádzajúca písomná výzva prenajímateľa adresovaná nájomcovi na riadne plnenie si svojich zmluvných povinností. V prípade, že nastane skutočnosť odôvodňujúca postup podľa bodu 6. podbod 6.2. tohto článku nájomnej zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje o nej bezodkladne písomne informovať nájomcu.
8. Výpovedná lehota je dva (2) kalendárne mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť v písomnej forme s uvedením jej dôvodu, inak je neplatná.
9. V prípade, že do troch (3) rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy nenadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na Stavbu alebo nájomcovi nebude schválená žiadosť o finančný príspevok z externých zdrojov alebo nájomca nesplní podmienky a náležitosti k podpisu zmluvy o poskytnutí finančného príspevku z externých zdrojov, ak sa nájomca bude uchádzať o externé finančné prostriedky na realizáciu Stavby, bude mať táto skutočnosť za následok oprávnenie oboch zmluvných strán od nájomnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od nájomnej zmluvy musí byť písomné, pričom účinnosť nadobudne dňom jeho doporučeného doručenia druhej zmluvnej strane.
10. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu na vlastné náklady odstrániť Stavbu z predmetu nájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uvedenú povinnosť vykonať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Nájomca nie je povinný odstrániť Stavbu z predmetu nájmu, len ak sa zmluvné strany písomne dohodnú na predĺžení tejto nájomnej zmluvy dodatkom na ďalšie obdobie v zmysle nasledujúceho bodu tohto článku.
11. V prípade, že si nájomca počas dohodnutej doby nájmu riadne plní povinnosti stanovené nájomnou zmluvou, je oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to najmenej šesť (6) mesiacov pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety je povinný nájomca doručiť na adresu sídla prenajímateľa uvedenú v záhlaví nájomnej zmluvy; neskôr podanou žiadosťou nájomcu alebo/a doručenou v nenáležitej forme nie je prenajímateľ povinný sa zaoberať. Prenajímateľ je povinný písomne najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti nájomcu

vyrozumieť nájomcu o tom, či danú žiadosť o predĺženie doby nájmu akceptuje alebo neakceptuje, prípadne akceptuje s istými zmenami (zmenou v požadovanej dĺžke doby nájmu a pod.).

Článok V Nájomné

1. Nájomca je povinný hradiť za užívanie predmetu nájmu nájomné v nasledovnej výške:

- 1.1. za predmet nájmu č. 1 vo výške 1,392 €/m²/rok, čo pri rozlohe 442 m² predstavuje sumu 615,26 €/rok (slovom: šesťstopäťnásť EUR a dvadsaťšesť centov) **vrátane dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“) **ročne**,
- 1.2. za predmet nájmu č. 2 vo výške 1,392 €/m²/rok, čo pri rozlohe 19 m² predstavuje sumu 26,45 €/rok (slovom: dvadsaťšesť EUR a štyridsaťpäť centov) **vrátane DPH ročne**.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 112/2020 vo veci odhadu všeobecnej hodnoty obvyklého nájmu nehnuteľností za účelom právneho konania – úpravy právnych vzťahov vo forme nájmov k ohodnocovaným nehnuteľnostiam, vyhotoveným dňa 06.09.2020 znalcom Dr. Ing. Romanom Chotárom (evidenčné číslo znalca: 911297), pričom k výške nájomného stanovenej v znaleckom posudku bola pripočítaná miera inflácie za roky 2020-2022 oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný hradiť odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle článku IV, bod 4. nájomnej zmluvy, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a doporučené doručenej nájomcovi na daný rok, najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka.
3. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví nájomnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. Prvú faktúru, v alikvotnej výške pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho roka odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, prenajímateľ vystaví a následne doručí nájomcovi do pätnástich (15) kalendárnych dní od zápisničného prevzatia a odovzdania.
5. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 5. tohto článku alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručенú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 3. tohto článku nájomnej zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku nájomnej zmluvy sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prvý krát je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného o infláciu v roku nasledujúcom po roku, v ktorom nadobudne nájomná zmluva účinnosť.

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné zvýšené o mieru inflácie v súlade s bodom 2. a 3. tohto článku nájomnej zmluvy.
9. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, že nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na Stavbu v zmysle článku VI, bod 3 nájomnej zmluvy po uhradení nájomného nájomcom za príslušný kalendárny rok, prenajímateľ vráti nájomcovi pomernú časť uhradeného nájomného za predmet nájmu č. 2 pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, do konca príslušného kalendárneho roka, za ktoré bude nájomné uhradené.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje do tridsiatich (30) kalendárnych dní po dokončení Stavby predložiť prenajímateľovi na posúdenie neoverený geometrický plán. Po schválení neovereného geometrického plánu zo strany prenajímateľa je nájomca povinný zabezpečiť jeho úradné overenie a prenajímateľovi zaslať úradne overený geometrický plán, a to najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od jeho overenia príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. V prípade, že z geometrického plánu vyplynie, že sa nájomca pri výstavbe odchýlil od pôvodnej schválenej projektovej dokumentácie zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým bude upresnený predmet nájmu – jeho umiestnenie aj rozloha a ktorého prílohou bude geometrický plán. V prípade, že z geometrického plánu vyplynie, že rozloha predmetu nájmu je väčšia ako rozloha upravená v tejto nájomnej zmluve, výška nájomného bude alikvotne navýšená o rozdiel. Ak bude výsledkom geometrického plánu zmenšenie plochy nájmu, nebude mať táto skutočnosť vplyv na výšku nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, najneskôr však do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia nájomcovi zo strany stavebného úradu, doručiť prenajímateľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia spolu s doložkou o jeho právoplatnosti. Uvedené bude predstavovať podklad pre ukončenie fakturácie za užívanie predmetu nájmu č. 2.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa – SSÚD 2 Bratislava pri výkone údržby v danom mieste. Nájomca je najmä povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky tvoriace predmet nájmu, a to kedykoľvek a na čas potrebný pre náležitú údržbu, opravy alebo plnenie akýchkoľvek iných povinností prenajímateľa v súvislosti so správou a údržbou pozemných komunikácií nachádzajúcich sa na pozemkoch, resp. umiestnenými nad pozemkami.

5. Nájomca je povinný v prípade poškodenia predmetu nájmu bezodkladne odstrániť následky škody na vlastné náklady. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti nájomcu, odstráni následky škody prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade vzniku škody alebo dôvodnej hrozby vzniku škody na majetku prenajímateľa nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (podľa okolností prípadu buď telefonicky, osobne alebo písomne).
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu, najmä zabezpečiť trvalú a bezpečnú priechodnosť na predmete nájmu v zmysle účelu, na ktorý je prenajatý, a to tak v letných, ako aj v zimných mesiacoch, ďalej starať sa o čistotu, zimnú údržbu, odvoz a uloženie komunálneho odpadu, zabezpečovať údržbu vodorovného dopravného značenia na predmete nájmu; v opačnom prípade bude prenajímateľ považovať nesplnenie niektorých z uvedených povinností za užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, pričom je v súlade s článkom IV bod 6. podbod 6.1. nájomnej zmluvy oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zásahy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou úprav vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby.
8. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu ani na diaľnici a jej súčiastiach, ktoré sú umiestnené v blízkosti, resp. nad predmetom nájmu, nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia.
9. Nájomca zabezpečí, aby počas realizácie stavby a počas jej užívania nedošlo k poškodeniu diaľnice a jej súčastí a/alebo k prípadnému ohrozeniu a obmedzeniu premávky na diaľnici.

Článok VII Ostatné ustanovenia

1. Nájomca nesmie, počas platnosti nájomnej zmluvy, previesť vlastnícke právo k Stavbe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Na účely zabezpečenia splnenia si povinnosti nájomcu v zmysle bodu 1. tohto článku nájomnej zmluvy, nájomca sa zaväzuje písomne vopred požiadať o písomný súhlas prenajímateľa o budúcom prevode vlastníckeho práva k Stavbe na tretiu osobu (ďalej len „**budúci vlastník Stavby**“).
3. Nájomca nesmie previesť vlastnícke právo k Stavbe (ďalej len „**prevod**“) skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom Stavby za rovnakých podmienok ako sú stanovené v tejto nájomnej zmluve.
4. V prípade, že nájomca poruší povinnosti uvedené v bode 1., 2., 3. alebo 6. tohto článku a/alebo vykoná prevod, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v zmysle bodu 1. tohto článku nájomnej zmluvy, alebo vykoná prevod skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu 3. tohto článku a dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Stavbe v prospech budúceho vlastníka Stavby, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň porušovania povinností uvedených v bode 1., 2., 3. alebo 6. tohto článku nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

5. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom Stavby v zmysle Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa bodu 3. tohto článku, zaniká nájomný vzťah podľa tejto nájomnej zmluvy.
6. V prípade, ak existuje odôvodnený predpoklad zmeny vlastníckeho práva k Stavbe na základe inej skutočnosti ako napr. dobrovoľnou dražbou, núteným výkonom súdneho rozhodnutia a pod. je nájomca rovnako povinný prenajímateľa písomne informovať o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
7. V prípadoch, kedy podľa tejto nájomnej zmluvy je porušenie povinnosti zmluvnej strany sankcionované zmluvnou pokutou, zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia danej povinnosti.
8. Pre prípad prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe zo strany nájomcu, použije sa ustanovenie článku IV bod 6. podbod 6.3. nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v tomto bode a prenechá predmet nájmu inému subjektu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň porušovania tejto povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s touto nájomnou zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS sa na platnosť nájomnej zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“). Dňom platnosti nájomnej zmluvy je dátum uvedený v liste MD SR, ktorým schváli nájomnú zmluvu. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odo dňa prevzatia listu MD SR o schválení nájomnej zmluvy oznámiť nájomcovi deň nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zaslať mu dva (2) rovnopisy schválenej nájomnej zmluvy.
3. Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomnú zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s nájomnou zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení nájomnej zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení nájomnej zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) pre MD SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu pozorne prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle. Zmluvným stranám nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení nájomnej zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom nájomnú zmluvu podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je príloha: Geometrický plán č. 03/2023.

V Bratislave dňa: 28. 04. 2023

Nájomca:
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, ~~PhD.~~ / ~~MA~~
predseda

V Bratislave dňa: 10. MÁJ 2023

Prenajímateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Jacko ~~PhD.~~, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Tatiana Novotná
členka predstavenstva



MINISTERSTVO
DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava



01361447

31. 05. 2023

43010

Číslo: 18606/2023/SVAMP/47998-M
Stupeň dôvernosti: V

**Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy na nájom častí pozemkov
uzatvorenej dňa 10. 05. 2023**

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou na nájom častí pozemkov uzatvorenou dňa 10. 05. 2023 medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO 36 063 606.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. s výmerou 204 m², parc. č. s výmerou 5 830 m², parc. č. s výmerou 17 619 m² a parc. č. 666/1 s výmerou 15 993 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. s výmerou 3 988 m², parc. č. s výmerou 18 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Lamač, v obci Bratislava-Lamač, v okrese Bratislava IV, zapísaných na LV č.

V zmysle predmetnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti pozemkov s celkovou výmerou 461 m² uvedené v ods. a) bodu 2 Článku II Predmet nájmu nájomnej zmluvy ako predmet nájmu č. 1 a časť pozemku s výmerou 19 m² uvedenú v ods. b) bodu 2 Článku II Predmet nájmu nájomnej zmluvy ako predmet nájmu č. 2.

V súlade s nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedené časti pozemkov znázornené v Geometrickom pláne č. 03/2023 zo dňa 02. 02. 2023 za účelom vybudovania a prevádzkovania cyklotrasy. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dobou nájmu podľa bodu 1 Článku IV Doba nájmu a skončenie nájmu nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť odo dňa udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave, dňa 29.5.2023

Pavol Lančarič
minister dopravy
Slovenskej republiky