

Zmluva o nájme hrobového miesta ev. č. 3297/2023

uzavretá v zmysle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení
(ďalej len „Zmluva o nájme“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 182
konajúci: Ing. Róbert Gašparík, primátor
(ďalej len „Prenajímateľ“)

zastúpený: **TEDOS spol. s r.o.**
Sídlo: Hollého 1162/5, 957 11 Bánovce nad Bebravou
IČO: 31 449 450
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka č.: 144/R
Telefonický kontakt: 0914 327 407
Email: pohrebnictvo@tedos.sk
www.pohrebnictvotedos.sk
konajúci: Jozef Farkaš, oprávnená osoba
(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

2. Nájomca: Meno a priezvisko: **Michaela Ferová**
Trvale bytom: [redacted]
Nar.: [redacted]
Telefonický kontakt: [redacted]
Email:
(ďalej len „Nájomca“)

(Prevádzkovateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Preambula

Prevádzkovateľ je oprávnený na uzatváranie nájomných zmlúv v mene Prenajímateľa v zmysle čl. I, bod 3., písm. a) Mandátnej zmluvy zo dňa 03.05.1999 a jej dodatkov (ďalej len „Mandátna zmluva“).

Uzatvorením tejto Zmluvy o nájme Nájomca výslovne udeľuje súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na spracovanie svojich osobných údajov Prenajímateľom a Prevádzkovateľom pre účely evidencie pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v rozsahu údajov uvedených v tejto Zmluve o nájme a to na dobu neurčitú.

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska – **Urnový háj – Nový záhradky** a vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom na LV č. 1161, druh pozemku:, nachádzajúcich sa na parc. reg. „C“ č. 1854 o výmere: 353m2 a parc. reg. „C“ č. 1855 o výmere: 3292m2 okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Bánovce nad Bebravou, k.ú. Bánovce nad Bebravou, ktoré slúžia ako pohrebisko, kolumbárium a rozptylová lúka na rozptyl spoplnených ľudských pozostatkov mesta Bánovce nad Bebravou.
- 1.2. Prevádzkovateľ pohrebiska vykonáva v zmysle čl. I, bod 2, písm. d) Mandátnej zmluvy, VZN mesta Bánovce nad Bebravou č. 93 o schválení prevádzkového poriadku pohrebísk a domov smútku v meste Bánovce nad Bebravou a v jeho mestských častiach a pohrebnej služby účinného od 02.03.2017 (ďalej len „VZN č. 93“) a prevádzkového poriadku pohrebísk a domov smútku v meste Bánovce nad Bebravou a jeho mestských častiach a pohrebnej služby rok 2017 (ďalej len „prevádzkový poriadok pohrebiska“) správu a údržbu pohrebiska, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene.
- 1.3. Povinnosti Prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení, zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), vo VZN č. 93, prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na informačnej tabuli nachádzajúcej sa v objekte pohrebiska.
- 1.4. Prenajímateľ prostredníctvom Prevádzkovateľa prenajíma a Nájomca berie do nájmu **hrobové miesto č. 1 sekcia č.3** za účelom uloženia ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov.

2. Nájomné

- 2.1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto Zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka cintorínskych služieb – prenájom hrobového miesta, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.
- 2.2. Nájomné predstavuje sumu **...24,00.....€** za **...10.....** rokov trvania nájmu. Prevádzkovateľ týmto prehlasuje, že Nájomca má uhradený nájom do roku **...2033** Jeho výška bola stanovená podľa cenníka cintorínskych služieb platného v príslušnom roku. Po uplynutí tejto doby bude predstavovať nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Bánovce nad Bebravou.
- 2.3. Nájomné na ďalšie obdobie je Nájomca povinný uhradiť pred uplynutím obdobia podľa čl. II.2. tejto Zmluvy.

3. Doba trvania zmluvy

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto Zmluvu o nájme nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba jednotlivých hrobov na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

- 3.3. Prevádzkovateľ nájomnú zmluvu vypovie ak :
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 3.4. V prípade výpovede Zmluvy o nájme danej Prevádzkovateľom z dôvodov podľa čl. III.3. písm. a), b) tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ povinný zabezpečiť so súhlasom Nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3.5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie Zmluvy o nájme podľa čl. III.3. písm. a), b) tejto Zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- 3.6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie Zmluvy o nájme podľa čl. III.3. písm. c) tejto Zmluvy a výpoveď doručiť najmenej dva mesiace po uplynutí lehoty na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- 3.7. Ak Prevádzkovateľ vypovedal Zmluvu o nájme z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto Zmluvy a Nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve Nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho Prevádzkovateľ pohrebiska odovzdá mestu Bánovce nad Bebravou. Po uplynutí výpovednej doby sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec v zmysle § 135 Občianskeho zákonníka.
- 3.8. Ak Prevádzkovateľ vypovie Zmluvu o nájme z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto Zmluvy a Nájomca nie je známy výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s značením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže Nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
- 3.9. Ak Prevádzkovateľovi nie je známa adresa alebo sídlo Nájomcu, uverejní informáciu o vypovedaní Zmluvy o nájme na informačnej tabuli na pohrebisku.

4. Povinnosti Prenajímateľa a Prevádzkovateľa

- 4.1. Prevádzkovateľ je povinný počas trvania Zmluvy o nájme zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne informovať Nájomcu.
- 4.2. Prevádzkovateľ je povinný vopred písomne informovať Nájomcu o
- a) skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené, a to najneskôr 3 mesiace pred uplynutím tejto lehoty,
 - b) dátume vypovedania Zmluvy z dôvodu zrušenia pohrebiska, a to najmenej 6 mesiacov pred dňom, ku ktorému sa pohrebisko ruší.
- 4.3. Nájomca prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy o nájme oboznámil s platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

- 4.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať Prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest a udržiavať poriadok na pohrebisku a zachovávať dôstojnosť pohrebiska. Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok na úseku pohrebníctva a môže byť sankcionovaný až do výšky 663 €.
- 4.5. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné práce za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta len s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť Prevádzkovateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta. Povrch hrobového miesta, ktorý nepredstavuje stavebné úpravy je Nájomca oprávnený upraviť bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa spôsobom obvyklým na pohrebisku, a to tak aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska
- 4.6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí Nájomcu má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac tak tá, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia Nájomcu hrobového miesta.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou o nájme sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o pohrebníctve a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2. Nájomca berie na vedomie, že výkon práva povinností Prevádzkovateľom, ukončenia a zmena tejto Zmluvy o nájme a akékoľvek iné úkony vykonané Prevádzkovateľom v súvislosti s touto Zmluvou o nájme, na jej právnom podklade sa považujú za úkony v mene Prenajímateľa.
- 5.3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.
- 5.4. Táto Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 5.5. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a že si túto Zmluvu o nájme prečítali a jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy zmluvné strany Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 23.02.2023.

Prenajímateľ:

v zast.

Prevádzkovateľ

Nájomca: