

Nájomná zmluva č.05/2023-O

na prenájom miest pre osadenie reklamných panelov /billboardov/

medzi

Prenajíateľ: **OBEC POZDIŠOVCE**

Adresa: Obecný úrad, 072 01 Pozdišovce 144

IČO: 00325678

DIC: 2020739127

Zastúpený: Ing. Ján Čižmárik – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, pob. Michalovce

IBAN: SK75 5600 0000 0042 0182 0003

a

Nájomca: **TRR centrum Kaluža, s.r.o.**

Adresa: 072 36 Kaluža 780

Zastúpený: Ing. Juraj Naščák - riaditeľ

IČO: 36750841

IČ DPH: SK2022337845

Zmluvné podmienky

1. Obec Pozdišovce prenajíma miesto na osadenie reklamných zariadení /billboardov/ v počte **1 ks tvaru „V“** na svojom pozemku na nasledujúcej adrese: za oplotením budovy KULTÚRNEHO DOMU, **na parcele CKN č. 2/1, k. ú. Pozdišovce**. Pre účely tejto zmluvy sa za jedno reklamné zariadenie považuje jedno teleso – kus s jedným základom bez ohľadu na počet využiteľných reklamných plôch. Na parcele CKN č.2/1 k.ú Pozdišovce okrem reklamného zariadenia nájomcu nebude umiestnené žiadne reklamné zariadenie inej spoločnosti. Spôsob osadenia reklamného panelu: **VLASTNÁ KONŠTRUKCIA**.

2. **Nájomné** a platobné podmienky sú dohodnuté v **samostatnej prílohe zmluvy**, o ktorej sa obe zmluvné strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie reklamného zariadenia, resp. pri ostatných rokovaníach nebude táto príloha zmluvy predkladaná. Výnimku tvorí povinné zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

3. Výška nájomného sa nemení počas celej doby nájmu /doby trvania tejto zmluvy/ a bude fakturovaná k 30.06. bežného roka.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2028**. Platnosť zmluvy sa automaticky predlžuje o ďalších 5 kalendárnych rokov, pokiaľ jedna zo zmluvných strán neoznámi druhej 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu doporučeným listom, že od zmluvy odstupuje, prípadne ju mieni písomnou formou zmeniť alebo doplniť.

5. Nájomca je povinný raz ročne na požiadanie Prenajímateľa **poskytnúť jednu reklamnú plochu** pre potreby Prenajímateľa, t. j. obce Pozdišovce na dobu max. 4 týždne **bezodplatne**. Termín pre poskytnutie plochy dohodne obec Pozdišovce s Nájomcom na základe potreby.

6. Nájomca je oprávnený znížiť počet osadených reklamných panelov alebo túto zmluvu zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Vyplatené nájomné za reklamné panely demontované z týchto príčin sa v alikvotnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce panely. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z úradných alebo vyššie uvedených dôvodov, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť alikvotný diel z vyplateného ročného nájomného.

7. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť reklamný panel počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie reklamného panelu vzniknuté pri týchto prácach resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú umiestnenia reklamných panelov, bude informovať nájomcu najmenej dva mesiace pred ich započatím. Za dobu, počas ktorej sú reklamné panely demontované, sa nájomné v alikvotnej časti kráti alebo prenáša na nasledovné obdobie.

8. Pri zmene vlastníka nehnuteľnosti je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa-vlastníka o tejto nájomnej zmluve. Pri zmene vlastníka reklamného zariadenia táto zmluva zaniká.

9. V prípade, že je Nájomca v omeškaní úhrady za nájom prenajatého miesta o viac ako 60 dní po splatnosti, Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy. Výpovedná doba je jeden mesiac od doručenia výpovede druhej strane.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.

Ďalej táto zmluva nahrádza Nájomnú zmluvu č.03/2018 mimo platobných podmienok, ktoré sú špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

11. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Pozdišovciach, dňa: 26.5.2023

V Kaluži, dňa:



Príloha č.1 k Nájomnej zmluve č.05/2023-O

na prenájom miest pre osadenie reklamných panelov /billboardov/

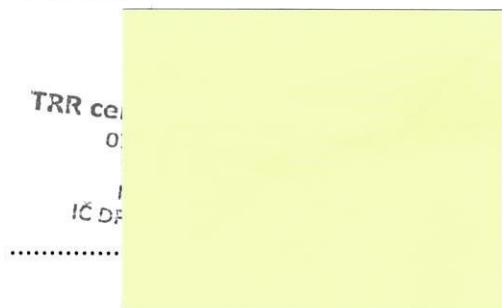
Nájomné a platobné podmienky platné pre obdobie 1.7.2023-30.6.2028:

Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) za umiestnenie reklamného zariadenia tvorili dohodou vychádzajúc so zvyklosti na trhu.

Dohodnuté ročné nájomné za jedno osadené miesto pre reklamný panel o rozmeroch šírka x výška (510 x 240 cm) predstavuje 350,- €/rok, slovom: tristopäťdesiateur. **Celkové nájomné** za využívanie dvoch reklamných plôch teda činí **700,- €/rok**, slovom: sedemstoeur.

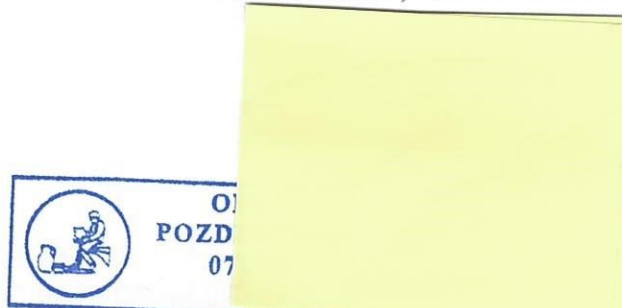
Nájomca zároveň poskytne Prenajímateľovi raz ročne bezodplatne 20 ks vstupných poukazov na 4 hodinový vstup do vodného sveta a saunového sveta Thermalpark-u Širava.

V Kaluži:



TRR centrum Kaluža, s.r.o.
072 36 Kaluža 4
zast. Ing. Juraj Naščák
riaditeľ

V Pozdišovciach, dňa: 26.5.2023



Ing. Ján Čižmárik
starosta obce