

# Dohoda o ukončení nájmu č. 739/2023 – OPM-I-D

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Mesto Brezno**  
Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno  
IČO : 00 313 319  
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.  
č.ú. IBAN  
( ďalej len „Prenajíateľ“ )

**Nájomca: MUDr. Tetiana Vakulenko**  
nar.  
r. č.:  
trvale bytom , Lugansk, Ukrajina  
( ďalej len „Nájomca“ )

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu bytu

## Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 989/2022 OPM-I-NZ zo dňa 03.11.2022 je nájomca nájomníkom – bytu číslo 21 na 3.p. bytového domu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského, orientačné číslo 8 v Brezne, súpisné číslo 1230, postavenom na pozemku parcelné číslo C-KN 687/203 evidovanom na liste vlastníctva č. 2351 ( ďalej len „byt“ ).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 5 ods. 2 písm. a) Zmluvy o nájme bytu č. 989/2022 OPM-I-NZ zo dňa 03.11.2022 ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy touto dohodou k 31.05.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenajíateľ a nájomca protokol.

**Čl. III.**  
**Dohoda o vysporiadaní závazkov**

Touto dohodou o skončení nájmu obytnej miestnosti nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu za obdobie roka 2023 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2023.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako i v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vláda SR. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa .....

.....  
MUDr. Tetiana Vakulenko

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
Primátor mesta