

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 121/A, uzatvorenej dňa 03.03.2023

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Ivan Fehér

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

Agneša Fehérová, rod.

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomcovia“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2023 zmluvu o nájme bytu č. 121/A, číslo zverejnenia 52/2023, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 121, v bloku A, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 266,64 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu v sume 146,64 €/mesiac.
2. Nájomca osobne, dňa 03.05.2023, požiadal o zvýšenie preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu o 3,36 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 121/A, ktorým dochádza k nasledovnej zmene článku III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

Článok III. Cena nájmu, poplatok z omeškania

A. V čl. III. zmluvy o nájme bytu sa:

a) ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 120,00 €/mesiac a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované

s užívaním bytu sa určujú vo výške 150,00 €/mesiac. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 270,00 €/mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 121/A zo dňa 03.03.2023 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 150,00 € za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac jún 2023.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 05.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Ivan Fehér

.....
Agneša Fehérová, rod. Debnárová