

Kúpna zmluva č. 302 / 26 / 2023/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Vodovod Vyšná Roveň – rozšírenie“ a „Vodovod IBV Vyšná Roveň“

1. Predávajúci: Obec Hankovce

Hankovce 117, 067 12 Koškovce
Zastúpená: Ing. Ľudmilou Veľasovou - starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8901695002/5600
IBAN: SK18 5600 0000 0089 0169 5002
IČO: 00 322 962
DIČ: 2021232554

(ďalej len predávajúci)

**2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – podpredseda a člen predstavenstva
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva Ing. Jana BERNÁTOVÁ
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., člen predstavenstva
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Hankovce** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom zrealizovaných vodohospodárskych stavieb a to:

1.1 „Vodovod IBV Vyšná Roveň – rozšírenie“

Stavba bola povolená Obcou Koškovce, Oznámením k ohláseniu drobnej stavby pod číslom: OcÚ 122/2021-4-19 zo dňa 19.8.2021 pre stavebníka obec Hankovce, v nasledovnom rozsahu:

Predmet kúpy:

- **vetva B1-1 HDPE DN 90 o dĺžke 52 m**

1.2 „Vodovod IBV Vyšná Roveň“

Stavba bola povolená Obcou Koškovce, Oznámením k ohláseniu drobnej stavby pod číslom: OcÚ 123/2021-4-20 zo dňa 19.8.2021 pre stavebníka obec Hankovce, v nasledovnom rozsahu:

Predmet kúpy:

- **vetva B1-1 HDPE DN 90 o dĺžke 97 m**

VODOVOD spolu: o dĺžke 149 m

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1.1 a 1.2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II. Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Hankovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € (majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hankovce.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hankovciach č. 23/2022 zo dňa 14.12.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH, slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo v Hankovciach, Výpisom Uznesenia č. 27/2023 zo dňa 2.3.2023** za kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odobovanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Hankovce odovzdala kupujúcemu ku dňu podpisu tejto nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia „Vodovod IBV Vyšná Roveň“ sada č. 1, z 5.2021
 - „Vodovod IBV Vyšná Roveň – rozšírenie“, sada č. 2, z 6.2021
 - Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. OcÚ 122/2021-4-19 zo dňa 19.8.2021
 - Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. OcÚ 123/2021-4-20 zo dňa 19.8.2021

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.

**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Hankovciach, dňa

V Košiciach, dňa 22. MÁJ 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Ľudmila VELASOVÁ
starostka obce



Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 45 Košice
IČO: 35570460, IČ DPH: SK2020087418

Ing. Stanislav PRČÚ - I
predseda predstavenstva

Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva

Ing. Jana BERNÁTOVÁ
člen predstavenstva

Obec Hankovce 117, 067 12 p. Koškovce

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hankovciach konaného dňa 14.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hankovciach v uznesení číslo č. 23/2022

Schvaľuje:

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 „Vodovod IBV Vyšná Roveň – rozšírenie“

Predmet kúpy:

- **vetva B1-1 HDPE DN 90 o dĺžke 52 m**

1.2 „Vodovod IBV Vyšná Roveň“

Predmet kúpy:

- **vetva B1-1 HDPE DN 90 o dĺžke 97 m**

VODOVOD spolu: o dĺžke 149 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Hankovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € (majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hankovce.

Predávajúci Obec Hankovce je výlučným vlastníkom majetku – stavieb v k.ú. Hankovce, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci** ich **nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0



.....
Ing. Ľudmila VELASOVÁ
starostka obce

VYVESENÉ: 15.12.2022
ZVESENÉ: 30.12.2022

Obec Hankovce 117, 067 12 p. Koškovce

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hankovciach konaného dňa 2.3.2023

Obecné zastupiteľstvo v Hankovciach v uznesení číslo č. 27/2023

Schvaľuje:

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Hankovce v nasledovnom rozsahu:

1.1 „Vodovod IBV Vyšná Roveň – rozšírenie“

Predmet kúpy:

- **vetva B1-1 HDPE DN 90** o dĺžke **52 m**

1.2 „Vodovod IBV Vyšná Roveň“

Predmet kúpy:

- **vetva B1-1 HDPE DN 90** o dĺžke **97 m**

VODOVOD spolu: o dĺžke **149 m**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Hankovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € (majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Hankovce.

Predávajúci Obec Hankovce je výlučným vlastníkom majetku – stavieb v k.ú. Hankovce, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci** ich **nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0



.....
Ing. Ľudmila VEĽASOVÁ
starostka obce

VYVESENÉ: 3.3.2023

ZVESENÉ: 20.3.2023



Úrad vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Hankovce

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Kúpna zmluva - 302/26/2023/TU - Obec Hankovce

Zmluvne dohodnutá čiastka:

1 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

7894541

Dátum uzavretia zmluvy
22.05.2023

Dátum zverejnenia zmluvy
24.05.2023

Dátum účinnosti zmluvy
25.05.2023

Dátum: 24.05.2023

Sekcia informačných technológií
Úrad vlády Slovenskej republiky

