

Kúpna zmluva

č. 380/2023/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci v prvom rade:

Marek Suchánek
rodné priezvisko: Suchánek
rodné číslo
dátum narodenia
trvalý pobyt: Ul. Komenského 1316/14, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v prvom rade“)

Kupujúci v druhom rade:

Ing. Martin Mišovie
rodné priezvisko: Mišovie
rodné číslo:
dátum narodenia
trvalý pobyt: Ul. Björnsonova 1746/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v druhom rade“)

Kupujúci v treťom rade:

Ján Hlavčo
rodné priezvisko: Hlavčo
rodné číslo
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Ul. Kollárova 1946/22, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v treťom rade“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
- pozemku parc. č. KN-C 2494/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m², zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 6581 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11940/211864.
- 1.2 Kupujúci v prvom rade je v celosti výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2 poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom v podiele 3980/211864 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1946 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6187 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 2494/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m².
- 1.3 Kupujúci v druhom rade je v celosti výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 2 poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom v podiele 3980/211864 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1946 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6187 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 2494/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m².
- 1.4 Kupujúci v treťom rade je v celosti výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3 poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom v podiele 3980/211864 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1946 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6187 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 2494/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m².

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3980/211864 na pozemku parc. č. KN-C 2494/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m², ktorému zodpovedá výmera 14,03 m².
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v druhom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3980/211864 na pozemku parc. č. KN-C 2494/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m², ktorému zodpovedá výmera 14,03 m².

- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v treťom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3980/211864 na pozemku parc. č. KN-C 2494/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m², ktorému zodpovedá výmera 14,03 m².

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:
- 3.1.1 kupujúci v prvom rade za dohodnutú kúpnu cenu 232,86 EUR, t.j. 16,597 EUR/m² (slovom: dvestotridsaťdva eur osemdesiatšesť eurocentov),
- 3.1.2 kupujúci v druhom rade za dohodnutú kúpnu cenu 232,86 EUR, t.j. 16,597 EUR/m² (slovom: dvestotridsaťdva eur osemdesiatšesť eurocentov),
- 3.1.3 kupujúci v treťom rade za dohodnutú kúpnu cenu 232,86 EUR, t.j. 16,597 EUR/m² (slovom: dvestotridsaťdva eur osemdesiatšesť eurocentov),
- 3.2 Celková kúpna cena za predmet prevodu v zmysle Čl. II., bod 2.1 až 2.3 tejto zmluvy je 698,58 EUR, (slovom: šesťdeväťdesiatosem eur päťdesiatosem eurocentov).
- 3.3 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí kupujúci v prvom až treťom rade podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 3802023, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.4 V prípade, že kupujúci v prvom až treťom rade neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí každý dlžník samostatne predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci v prvom až treťom rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 6187 v katastri nehnuteľností.

Či. v
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci v prvom až treťom rade spoločne a nerozdielne.
- 5.2 Kupujúci v prvom až treťom rade splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.4 Kupujúci v prvom až treťom rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Či. vi
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až treťom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až treťom rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až treťom rade povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci v prvom až treťom rade po jednom vyhotovení a dve

vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **26. 05. 2023**

Liptovskom Mikuláši, dňa **05. JÚN 2023**

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci v prvom rade:

1. /
.....
Ing. Ján Bláháč, PhD.
primátor mesta



.....
Marek Suchánek

Kupujúci v druhom rade:

.....
Ing. Martin Mišovie

Kupujúci v treťom rade:

.....
Ján Hlavčo