

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 20/2023</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>1/4 |

**Názov stavby: „Novostavby rodinných domov, Prešov – Solivar, ul. Ondavská, vodovodná, kanalizačná, NN prípojka k 2 RD“**

## **čl. I** **Zmluvné strany**

### **1.1.**

#### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
IČO: 327646 DIČ: 2021225679  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

**a**

### **1.2.**

#### **Mgr. Lívia Škerlíková rod.**

nar.: , r.č.  
bytom:  
štátna občianka SR

#### **PaedDr. Peter Škerlík rod.**

nar.: r.č.  
bytom:  
štátny občan SR

#### **Mgr. Silvia Kravcová rod.**

nar.: , r.č.  
bytom:  
štátna občianka SR

#### **Mgr. Rastislav Kravec rod.**

nar.: , r.č.  
bytom:  
štátny občan SR

ako budúci oprávnení z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **čl. II** **Predmet zmluvy.**

**2.1.** Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálne územie Solivar, zapísaný na liste vlastníctva č. 2065:  
- parc. č. KNC 3210/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie s rozlohou 4 941 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúcich

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 20/2023</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>2/4 |

oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 2.3. Budúci oprávnení výzvu budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiaceho pozemku, strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
  - a) uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parcela č. KNC 3210/1, k. ú. Solivar ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
  - b) vstup a vjazd oprávnených na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnými uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnení z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdajú budúci oprávnení Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2023.

### **čl. III** **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Novostavby rodinných domov, Prešov – Solivar, ul. Ondavská, vodovodná, kanalizačná, NN prípojka k 2 RD“** podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodu, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremena je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora.**

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 20/2023</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>3/4 |

**Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**

- 3.3.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnených na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodnej, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnení uvedú budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.4.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených.
- 3.5.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nežiškajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámia budúcemu povinnému.
- 3.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúcich oprávnených.
- 3.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnení z vecného bremena uložia inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete budú budúci oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.

#### **čl. IV**

##### **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnení.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 20/2023</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>4/4 |

**4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa .....

**Budúci oprávnení:**

V Prešove, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Mgr. Lívia Škerlíková

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Peter Škerlík

\_\_\_\_\_  
Mgr. Silvia Kravcová

\_\_\_\_\_  
Mgr. Rastislav Kravec