

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Predávajúci

- 1. Ján Valášek, rod. Valášek,**
narodený, r.č.....,
trvale bytom Vrbovce č. 299, 906 06 Vrbovce,
štátny občan Slovenskej republiky,
- 2. Pavol Chalupa, rod. Chalupa,**
narodený, r.č.,
trvale bytom Vrbovce č. 192, 906 06 Vrbovce,
štátny občan Slovenskej republiky,
- 3. Ján Kramár, rod. Kramár,**
narodený, r.č.,
trvale bytom J. Mudrocha č. 1355/29, 905 01 Senica,
štátny občan Slovenskej republiky,

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

- 4. Obec Vrbovce**
IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci, Ján Valášek, Pavol Chalupa a Ján Kramár, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na LV č. 4275 - pozemku **E KN parcela číslo 1232** – orná pôda vo výmere 892 m², Ján Valášek v podiele 1/4 k celku, Pavol Chalupa v podiele 1/4 k celku a Ján Kramár v podiele 1/2 k celku, odpredávajú túto nehnuteľnosť v prospech kupujúcej Obce Vrbovce v príslušných podieloch.

II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich nehnuteľnosť v k.ú. a obci Vrbovce, tak ako je bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. a obci Vrbovce E KN parcela číslo 1232 – orná pôda vo výmere 892 m² v podiele 1/1 k celku.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 €/m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 5/H/23 zo dňa 3.5.2023, t.j. kupujúci vyplatí predávajúcim sumu podľa ich vlastníckych podielov, a to Jánovi Valáškoví 1115 €, Pavlovi Chalupovi 1115 € a Jánovi Kramárovi 2230 €.

Kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č. účtu predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti, že k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, nájomné právo, vecné bremeno.

Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti a túto odkupuje v stave, v akom sa nachádza.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Vo Vrbovciach, dňa 31.5. 2023

.....
predávajúci - Ján Valášek

Vo Vrbovciach, dňa 31.5.2023

.....
predávajúci - Pavol Chalupa

Vo Vrbovciach, dňa 31.5.2023

.....
predávajúci - Ján Kramár

Vo Vrbovciach, dňa 1.6.2023

.....
kupujúci - Obec Vrbovce
zastup. starostom Mgr. Dušanom Eliášom