

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Telovýchovná jednota Mladosť Pohorelá**  
Sídlo: Clementisova 780, 976 69 Pohorelá  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Syč, predseda  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-6075  
Registrový úrad: MV SR  
IČO: 17060711  
DIČ: 2021203239  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Pohorelá**  
Sídlo: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá  
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce  
IČO: 00313696  
DIČ: 2021169964  
IČ DPH: neplátca DPH  
(ďalej len „kupujúci“)

### **Článok I./Preambula**

1.) Predávajúci je bezpodielovým spoluvlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, na nasledovnej nehnuteľnosti:

**POZEMOK – Parcela registra „C“:**

- **parc. č. 2726/4** o celkovej výmere 1518 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 5320 a vedené na mene predávajúceho pod B por.č.1.

**POZEMOK – Parcela registra „C“:**

- **parc. č. 2726/5** o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 5320 a vedené na mene predávajúceho pod B por.č.1.

**POZEMOK – Parcela registra „C“:**

- **parc. č. 5001** o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 5320 a vedené na mene predávajúceho pod B por.č.1.

### **Článok II./Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3) Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pohorelej dňa 24. 8. 2020 pod Uznesením č. 20/2020 Zápisnica a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

### **Článok III./Kúpna cena**

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,- Eur/ 1 m2**, celkom **6054,00 EUR** (slovom: šesťtisícpäťdesiatštyri EUR),
- 2.) Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je splatná v plnej výške nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.
- 4.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom v dohodnutý deň splatnosti na bankový účet v SLSP na číslo účtu IBAN: SK 49 0900 0000 0000 7989 6566.
- 5.) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na bankový účet predávajúcich uvedený v bode 4 tohto článku.

### **Článok IV./Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou ohliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a predmet prevodu v takom stave kupuje.

### **Článok V./Prevod vlastníckeho práva**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcimi a kupujúcim spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov predávajúcich znáša kupujúci.


### **Článok VI./Záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 3.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude táto zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pohorelej, dňa 02. 06. 2023



  
.....  
**Ing. Ján Syč**  
TJ Mladost' Pohorelá  
predávajúci

  
.....  
**Obec Pohorelá**  
v zast. Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce  
kupujúci