

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.: MZ 386/2016/ZoZVB 90/2023, k. ú. Krásno nad Kysucou

Povinný z vecného bremena:

Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Oprávnený k podpisu
zmluvy: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta Krásno nad Kysucou
IČO: 00314 072
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1092 5322/0200
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- Pozemok reg. C KN s parc. číslom 12587/10, druh pozemku vodná plocha o výmere 1510 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine zapísaný na LV 1812
- Pozemok reg. C KN s parc. číslom 3755/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 867 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine zapísaný na LV 1812
- Pozemok reg. C KN s parc. číslom 3755/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine zapísaný na LV 1812
- Pozemok reg. C KN s parc. číslom 3755/74, druh pozemku ostatná plocha o výmere 526 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine zapísaný na LV 1812

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 elektrickú NN prípojku k ČS – Z1 s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce, Aktivita B – Odkanalizovanie, SO 05/3C Krásno nad Kysucou – kanalizácia, m.č. Zákysučie, Rekonštrukcia ČS - Z1“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

1.3. Líniová vodná stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy elektrickú NN prípojku k ČS-Z1 s pásmom ochrany v rozsahu:

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Objekt	Diel	Výmera dielu v m ²	Spolu vlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m ²	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
1812	3755/72	Zastavaná plocha a nádvorie	867	SO 05/3C Krásno Kysucou – NN prípojka	1	22	1/1	3,58	22,00	78,76
1812	3755/73	Zastavaná plocha a nádvorie	593	SO 05/3C Krásno Kysucou – NN prípojka	2	23	1/1	3,58	23,00	82,34
1812	3755/73	Zastavaná plocha a nádvorie	593	SO 05/3C Krásno Kysucou – NN prípojka	3	10	1/1	3,58	10,00	35,80
1812	3755/74	Ostatná plocha	526	SO 05/3C Krásno Kysucou – NN prípojka	4	11	1/1	3,58	11,00	39,38
1812	3755/74	Ostatná plocha	526	SO 05/3C Krásno Kysucou – NN prípojka	5	21	1/1	3,58	21,00	75,18
1812	12587/10	Vodná plocha	1510	SO 05/3C Krásno Kysucou – NN prípojka	6	39	1/1	3,58	39,00	139,62
Spolu:									126,00	451,08 €

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 38/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Ing. Gabriela Staňová, dňa 13.03.2023 úradne overenom dňa 06.04.2023 pod číslom G1-282/23.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval elektrickú NN prípojku k ČS-Z1 s pásom ochrany v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženej elektrickej NN prípojke k ČS-Z1 s pásom ochrany za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník elektrickej NN prípojky s technickými objektami ako prenajímateľ prenecháva za odplatu elektrickú NN prípojku s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženej elektrickej NN prípojke v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad elektrickou NN prípojkou nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku elektrickej NN prípojke k ČS-Z1, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **451,08 €**, slovom: štyristopäťdesiatjeden eur a osem centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 3,58 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 47/2023 zo dňa 19.04.2023, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore

Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hrazená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 1812 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 3755/72, reg. C KN s par. č. 3755/73, reg. C KN s par. č. 3755/74 a reg. C KN s par. č. 12587/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.38/2023, úradne overenom dňa 06.04.2023 pod číslom G1-282/23 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame za účelom plnenia zmluvy a plnenia zákonnej povinnosti. Vaše osobné údaje sme povinní uchovávať 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú. a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona. Ako dotknutá osoba máte právo na prístup k Vaším osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

09 Máj 2023

V Krásne nad Kysucou, dňa: 5.6.2023

V Žiline, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

U

VOD

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno
nad Kysucou

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 1-2039/2023
podpisal/a túto listinu, uzatváral/a predom za svoj vlastný
rad. 1
bytom
tc
V Krásne nad Kysucou, dňa 05.06.2023
o hod. 12:41 podpis

Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva