

Zámenná zmluva č. 0296202301

uzavretá podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

č. stavby: 9010296

názov stavby: Snina, TS1 Centrum - úprava na DO DTS

čl. I Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno : **Mesto Snina**
 So sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
 zastúpený : Peter Vološin, primátor
 IČO : 00323560
 DIČ : 2020794666
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "zamieňajúci č. 1")

a

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
 zastúpený : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
 Ing. Tibor Salaky, špecialista – Sieťový inžiniering
 IČO : 36 599 361
 IČ DPH : SK2022082997
 DIČ : 2022082997
 Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu : 2008480001/8130
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

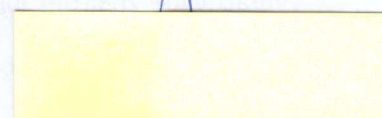
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "zamieňajúci č. 2")

čl. II Právny stav

2.1 Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Snina, obec Snina

Číslo LV	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
3200	C KN 37/53	Ostatná plocha	478





2.2 Zamieňajúci č. 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Snina, obec Snina

Číslo LV	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
2718	C KN 37/51	Zastavané plochy a nádvoría	45

čl. III

Stav na základe geometrického plánu na úpravu pozemkov a predmet zámeny

3.1 Geometrickým plánom č. 22.03421/2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, overený pod G1-9/2023 (ďalej len „GP č. 22.03421/2022“) bol od pozemku parcela registra C-KN, parc. č. 37/53, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 478 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3200 pre katastrálne územie Snina, obec Snina, odčlenený pozemok parcela registra C-KN, parc. č. 37/300, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m².

čl. IV

Predmet zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zámeně

- nehnuteľnosti – novovzniknutého pozemku odčleneného podľa GP č. 22.03421/2022 podľa čl. 3.1 zmluvy a
- pozemku podľa čl. 2.2 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 v prospech zamieňajúceho č. 1

čl. V

Nový stav

5.1 Na základe dohody zmluvných strán podľa bodu 4.1 bude predmetom zápisu do katastrálneho operátu nasledovný stav dotknutých nehnuteľností:

- Zamieňajúci č. 1** sa stane na základe tejto zámennej zmluvy **výlučným vlastníkom** pozemku

Číslo LV	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
2718	C KN 37/51	Zastavané plochy a nádvoría	45

- Zamieňajúci č. 2** sa stane na základe tejto zámennej zmluvy **výlučným vlastníkom** pozemku

Číslo LV	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
	C KN 37/300	Zastavané plochy a nádvoría	15

čl. VI

Finančné vyrovnanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 1 zaplatí zamieňajúcemu č. 2 finančné vyrovnanie za zamieňané pozemky vo výške **994,35 - EUR** (slovom: deväťstodeväťdesiatštyri eur tridsaťpäť centov), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. 119/2023 vypracované znalcom Ing. Pavlom Maňufkom, Fintická 33, Prešov, ev.č. 914065, ktoré bolo stanovené ako rozdiel znalecky stanovenej ceny za jednotlivé pozemky podľa čl. V tejto zmluvy.



- 6.2** Zamieňajúci č. 1 zaplatí zamieňajúcemu č. 2 finančné vyrovnanie vo výške podľa bodu 6.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zamieňajúcemu č. 2, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 6.3** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu zamieňajúce č. 1. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. VII Spoločné ustanovenia

- 7.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú obmedzené v nakladaní so zamieňanými pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v ich prospech v dohodnutom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na novovzniknutých pozemkoch, inak zodpovedá tá strana, ktorá túto povinnosť porušila za škodu tým spôsobenú. Zmluvné strany berú na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 7.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že žiadna z nich po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 7.3** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá zamieňajúci č. 2 po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení zamieňajúcemu č.1. Zamieňajúci č. 2 zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 7.4** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

čl. VIII Záverečné ustanovenia.

- 8.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Zmluvné strany nadobudnú vecné práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 8.2** V prípade, ak zamieňajúci č.1 je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, zamieňajúci č.1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy zamieňajúcemu č.2. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku zamieňajúci č.1 zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 8.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše zamieňajúci č. 2.



8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Snina**

05 05 2023

V Snine, dňa

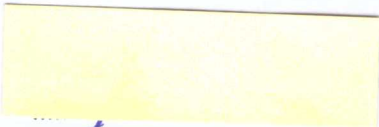


Peter Vološin
Primátor

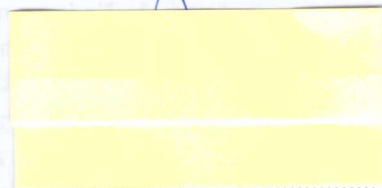
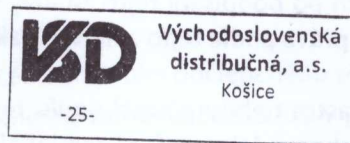


Zamieňajúci č. 2: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

V Košiciach, dňa 30-05-2023



Ing. Ján Juhaščik
Vedúci odboru Sieťový inžiniering



Ing. Tibor Salaky
špecialista – Sieťový inžiniering