

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 740/2023

c. č. 655/2023/OSEM

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 4/XXIV/2023 zo dňa 27.04.2023 medzi:

Prenajímateľom: Mesto Levice
zastúpené RNDr. Jánom Krtíkom,
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice
IČO: 00307203
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2200121009/5600
VS : 171 0283 462
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X

Nájomcom: Monika Almaská – CENTRUM BAR,
Ružová 139/6, 93587 Santovka
IČO: 37723880

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku, pozemku v k. ú. Levice, v intraviláne mesta, na Tekovskej ulici, parc.KNC č.2227/1 druh pozemku ostatná plocha, z ktorej prenajíma výmeru 20 m² za cenu 6,00 €/m²/rok.

Parc. č.	Výmera	Nájomné	Ročné nájomné
KNC č. 2227/1	20 m ²	6,00 €/m ² /rok	120,- €

Ročné nájomné spolu **120,- €**

Výška nájomného za 1 m² bola určená podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov.

1.2. Nájomca je povinný uhrádzať ročné nájomné vo výške 120,00 € vždy do **31.03.**

príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, BIC: KOMASK2X, **VS: 171 0283 462**
slovom : jednodvadsať eur.

Nájomná zmluva bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ
pre nájomcu uznesením MsZ v Leviciach č.4/XXIV/2023 zo dňa 27.04.2023.

Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát
ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to
vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

- 1.3.** V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy
prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky
z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa
nasledujúceho mesiaca užívania pozemku.
- 1.4.** Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa
kvalifikuje ako **h r u b é** porušenie povinností nájomcu. V prípade hrubého porušenia
ustanovení zmluvy má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1.** Nájomca pozemok prenajíma pre žiadateľa z dôvodu, že na ňom vybuduje terasu – voľné
sedenie pre návštevníkov baru na Tekovskej ulici č. 5, ktorý prevádzkuje, podľa
nasledovných podmienok v zmysle uznesenia MsZ :
- terasa nebude umiestnená na chodníku, ale mimo pešieho ťahu
 - priechodná šírka medzi terasou a objektom parc.KNC č. 2233/1 sa musí zachovať
na minimálnu šírku 3,50 m
 - všetky súčasti terasy napr. slnečníky, nesmú zasahovať mimo plochy povolenej pre
letnú terasu a nesmú brániť pohybu chodcov
 - akékoľvek oplotenie spojené pevne so zemou nie je prípustné
 - bude zabezpečená čistota, poriadok a estetická úroveň na zabratom priestranstve
 - zariadením a prevádzkovaním terasy nesmie dôjsť k poškodeniu verejného
priestranstva
 - rešpektovať a zachovať všetky pešie ťahy k ostatným prevádzkam na predmetnom
pozemku
 - ohraničenie terasy nádobou s vegetáciou nesmie prekročiť výšku 60 cm
 - prevádzka baru s letnou terasou musí byť zabezpečená v súlade s platnou
legislatívou SR a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými predpismi

- 2.2.** Prenájom pozemku alebo jeho časti tretej osobe alebo využívanie prenajatého pozemku
na iné účely, ako je uvedené v čl. 2.1. sa kvalifikuje ako **h r u b é** porušenie zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1.** Nájomný pomer z tejto nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom vzniká odo
dňa účinnosti zmluvy a je dohodnutý na dobu neurčitú.

3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

- a) výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2.** Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3.** Nájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok a po ukončení nájmu dať pozemok do pôvodného stavu.
- 4.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.5.** Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.6.** Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.8.** Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta
/prenajímateľ/

.....
Monika Almaská, v.r.
/nájomca/