

ZMLUVA O BEZODPLATNOM ODOVZDANÍ MAJETKU DO VLASTNÍCTVA
č. 019/23/04

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Identifikačné číslo: 00 305 065
menom ktorej koná: Ing. Pavol Kvál, primátor
(ďalej len „**Preberajúci**“)

Južná brána, s.r.o.

Sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Identifikačné číslo: 51 810 859
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 129826/B
menom ktorej koná: Ing. Michal Mrník, konateľ a Ing. Mária Vaškovičová, konateľ
(ďalej len „**Odobzdvájúci 1**“)

PIELD Invest, s. r. o.

Sídlo: Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, Slovenská republika
Identifikačné číslo: 44 447 361
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 55108/B
menom ktorej koná: Ing. Henrich Kiš, konateľ
(ďalej len „**Odobzdvájúci 2**“)

(Odobzdvájúci 1 a Odobzdvájúci 2 spolu ďalej len „**Odobzdvájúci**“)
(Preberajúci, Odobzdvájúci 1 a Odobzdvájúci 2 spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Odobzdvájúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9575 m², nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec, evidovaný na LV č. 4662 (ďalej len „**Pozemok 1**“)
2. Odobzdvájúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/68, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5988 m² nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaný na LV č. 6684 (ďalej len „**Pozemok 2**“);

3. Na Pozemku 1 a Pozemku 2 je vybudované **SO Verejné osvetlenie**, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným dňa 17.8.2020, ktorého stavebníkom a teda výlučným vlastníkom sú Odovzdávajúci. Odovzdávajúci prehlasujú, že obstarávacia cena SO Verejné osvetlenie predstavuje sumu vo výške 150 535,60-€ (slovom: jednostopäťdesiatšesť tisíc päťstotridsaťpäť EUR a 60 Eurocentov).
4. Keďže Odovzdávajúci majú záujem bezodplatne previesť vlastnícke právo k SO Verejné osvetlenie, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení:

ČLÁNOK I PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k **SO Verejné osvetlenie**, vybudované na Pozemku 1 a Pozemku 2, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným dňa 17.8.2020 (ďalej aj ako „**Predmet bezodplatného prevodu**“).
2. Účelom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie Predmetu bezodplatného prevodu podľa § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. do vlastníctva organizácie zabezpečujúcej ich ďalšie využitie podľa osobitného predpisu.

ČLÁNOK II BEZODPLATNÉ ODOVZDANIE

1. Odovzdávajúci ako spoluvlastníci týmto bezodplatne prevádzajú Preberajúcemu predmet bezodplatného prevodu do jeho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza a Preberajúci v tomto skutkovom a právnom stave ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet bezodplatného prevodu prijíma a preberá ako stojí a leží v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK III VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Preberajúci poskytuje Odovzdávajúcemu 1 a Odovzdávajúcemu 2 nasledovné vyhlásenia a záruky, ktoré sú ku dňu účinnosti tejto Zmluvy pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce:
 - táto Zmluva a povinnosti, ktoré Preberajúci z nej na seba prevzal v tejto Zmluve, sú voči nemu platné, záväzné a vykonateľné;
 - Preberajúci vykonal všetky úkony vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné na to, aby platne a účinne uzavrel túto Zmluvu a plnil všetky povinnosti z nej vyplývajúce;
 - Preberajúci sa pred podpisom tejto Zmluvy dôkladne oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu bezodplatného prevodu z ohliadky na mieste samom;
 - uzatvorenie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci 18.4.2023 Uznesením MsZ č. 52/2023.

2. Odovzdávajúci 1 a Odovzdávajúci 2 poskytujú Preberajúcemu nasledovné vyhlásenia a záruky, ktoré sú ku dňu účinnosti tejto Zmluvy pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce:
 - táto Zmluva a povinnosti, ktoré Odovzdávajúci 1 a Odovzdávajúci 2 z nej na seba prevzali v tejto Zmluve, sú voči nim platné, záväzné a vykonateľné;
 - Odovzdávajúci 1 a Odovzdávajúci 2 vykonali všetky úkony vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné na to, aby platne a účinne uzavreli túto Zmluvu a plnili všetky povinnosti z nej vyplývajúce;
 - Odovzdávajúci 1 a Odovzdávajúci 2 zároveň vyhlasujú, že na Predmet bezodplatného prevodu sa neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti;
 - Odovzdávajúci 1 a Odovzdávajúci 2 sa zaväzujú poskytnúť Preberajúcemu na Predmet bezodplatného prevodu záruku s dĺžkou záručnej doby 3 roky.
3. Vlastnícke právo k Predmetu bezodplatného prevodu prechádza z Odovzdávajúceho 1 a Odovzdávajúceho 2 na Preberajúceho dňom účinnosti tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Uznesenie MsZ V Senci č. 52/2023 a Príloha č. 2 – Preberací protokol.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch.
4. Zmeny a/alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely tejto Zmluvy: doručenie osobne na adresu sídla Zmluvnej strany alebo doporučenou poštou na adresu sídla Zmluvnej strany.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
7. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných dotknutých právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok. Textu tejto Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu vrátane jej príloh prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zreteľne vyjadruje ich slobodnú, vážnu a ničím neobmedzenú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 - Uznesenie MsZ V Senci č. 52/2023

Príloha č. 2 – Preberací protokol

V Senci, dňa 31.5.2023

Preberajúci

PODPÍSANÉ

Mesto Senec

Ing. Pavol Kvál, primátor

V Senci, 31.5.2023

Odovzdávajúci 1

PODPÍSANÉ

Južná brána, s.r.o.

Ing. Michal Mrník , konateľ

Ing. Mária Vaškovičová, konateľ

Odovzdávajúci 2

PODPÍSANÉ

PIELD Invest, s. r. o.

Ing. Henrich Kiš, konateľ