

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 17/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ**
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH
d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca: **Občianske združenie rodičov**
pri Centre voľného času
Štefánikova trieda 63, 949 01 Nitra
zastúpený: Mgr. Stanislava Galová
IČO: 50659481
IBAN: SK 37 7500 0000 0040 2748 6328

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy** je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich s príslušenstvom za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia podujatia **Galaprogram k 70. výročiu založenia Centra voľného času**
2. **Čas konania :**
Príprava scény: **18. júna 2023 od 12.00 hod. do 18.00 hod.**
Program : **18. júna 2023 o 16.00 hod.**
Demontáž scény: od 18:00 do 20:30
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné **vo výške 1 700,- eur** (slovom: tisíc sedemsto eur)
Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je

povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.

- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre Technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku z anájomné.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

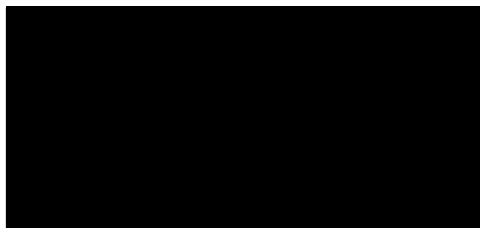
1. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

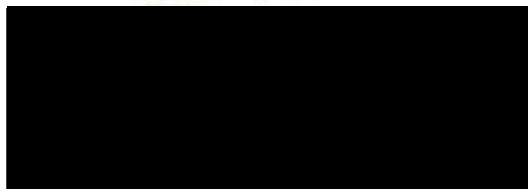
Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni **18. júna 2023 od 12:00 hod. do 20:30 hod.**
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,



za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ DAB v Nitre



za nájomcu: