

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 ods. 5 a § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov:	Mesto Gelnica
Sídlo:	Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
V zastúpení:	Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta
IČO:	00329061
IČ DPH:	neplatca DPH
DIČ:	2021259361
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	51 5986 4428
IBAN:	SK56 0900 0000 0051 5986 4428
BIC:	GIBASKBX

(ďalej len „povinný“)

a

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
IČ DPH:	SK2020273893
DIČ:	2020273893
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr:	PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Gelnica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom, okres Gelnica, obec Gelnica, katastrálne územie Gelnica, podľa tabuľky ako pozemky reg. KN-C, KN-E:

Parc.číslo C	Parc.číslo E	Celková výmera pozemku	Druh pozemku	Číslo LV/EL
	3782	7536	Ostatná plocha	1
	3754/1	133	Ostatná plocha	1
	3753/2	1069	Ostatná plocha	1
	3779	16	Ostatná plocha	1
	401/2	44	Záhrada	1
	3781	563	Ostatná plocha	1
2222		419	Ostatná plocha	1
2132		2926	Ostatná plocha	1
158/1		71	Ostatná plocha	1
2131/1		910	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	2273/1	960	Trvalý trávny porast	1
	2274	1466	Trvalý trávny porast	1
	3796/1	2565	Ostatná plocha	1
	144/2	662	Ostatná plocha	1
	148	198	Ostatná plocha	1
	164	3060	Ostatná plocha	1
	77/4	880	Záhrada	1
2221		1170	Zastavaná plocha a nádvorie	1
128		1447	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2220		634	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2255		2907	Zastavaná plocha a nádvorie	1
46		97	Záhrada	1
2218		885	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2215		964	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2255		2907	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3732/1	8964	Ostatná plocha	1
2223/1		1051	Ostatná plocha	1
2224		261	Ostatná plocha	1
	3654/1	1678	Ostatná plocha	1
	2432	3205	Trvalý trávny porast	1
	2426	11	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	2425	85	Záhrada	1
	2423	1464	Trvalý trávny porast	1
	2444/4	499	Trvalý trávny porast	1
	2446/7	1308	Trvalý trávny porast	1
263/6		494	Ostatná plocha	1
2228/1		1121	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3776/1	15082	Ostatná plocha	1
	369/1	2447	Vodná plocha	1
	3762/1	388	Ostatná plocha	1
	3748	3917	Ostatná plocha	1
	3750/1	7	Ostatná plocha	1
2267/1		2400	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2233		1147	Zastavaná plocha a nádvorie	1
523/1		240	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3777/3	6	Ostatná plocha	1
	192	92	Záhrada	1
2214		441	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	425	399	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3780/2	17	Ostatná plocha	1
	424	136	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2129		110	Ostatná plocha	1

2266/1		971	Vodná plocha	1
2128		1070	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3755	296	Ostatná plocha	1
2208		211	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3751/1	389	Ostatná plocha	1
	3752/1	2819	Ostatná plocha	1
2252/1		4185	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2201		434	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2200		186	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3723/1	4436	Ostatná plocha	1
	3725/4	524	Ostatná plocha	1
	1094	139	Záhrada	1
	1146/2	15	Záhrada	1
	3721/6	28	Ostatná plocha	1
	1166/1	68	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3735	16	Ostatná plocha	1
	3723/1	4436	Ostatná plocha	1
2190		408	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3725/4	524	Ostatná plocha	1
	3728	1273	Ostatná plocha	1
2184		1116	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2262		6666	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2192		386	Zastavaná plocha a nádvorie	1
3665		7452	Ostatná plocha	1
2187		586	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2197/1		524	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3738/1	762	Ostatná plocha	1
1241		123	Záhrada	1
	3723/1	4436	Ostatná plocha	1
2202/1		427	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3752/4	789	Ostatná plocha	1
840		235	Zastavaná plocha a nádvorie	1
838		129	Záhrada	1
837		74	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2209		253	Zastavaná plocha a nádvorie	1
684		181	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2232		69	Zastavaná plocha a nádvorie	1
683		162	Zastavaná plocha a nádvorie	1
1970/7		543	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3699	2859	Ostatná plocha	1
	3670/7	3758	Ostatná plocha	1
2195		190	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2193/1		1528	Zastavaná plocha a nádvorie	1
1988/1		774	Ostatná plocha	1
1970/24		4011	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2240		3415	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2269/1		3083	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3772	847	Ostatná plocha	1
2157		436	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	3770	1352	Ostatná plocha	1
	3763/1	3559	Ostatná plocha	1
	3768	992	Ostatná plocha	1
	3769/1	829	Ostatná plocha	1
2162		1012	Zastavaná plocha a nádvorie	1

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku ako je to zakreslené na pôdorysnom nákrese trasy stavby s názvom INS_FTTH_GL_MARG_04_Gelnica.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať optické vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete pod názvom INS_FTTH_GL_MARG_04_Gelnica (ďalej len „telekomunikačné vedenie“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia siete oprávneného podľa bodu 4 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného v nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas povinného s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia siete oprávneného v nehnuteľnosti pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
6. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) ZEK.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľnosti nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je na základe zákonného vecného bremena podľa § 21 ZEK oprávnený zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné vedenie v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 21 ods. 5 a § 23 ods. 2 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia siete jednorazovú čiastku 13 020,- EUR slovom trinásťtisíc dvadsať eur. Náhrada bola určená dohodou zmluvných strán. Suma je vypočítaná na základe projektovanej trasy stavby so strany Slovak Telekom, a.s. a to ako násobok dohodnutej sumy za bežný meter uloženého vedenia a počet uložených metrov líniovej stavby v pozemkoch vo vlastníctve mesta Gelnica. V tomto prípade dĺžka trasy stanovená projektovou dokumentáciou je 7000 m a výsledná suma je násobkom dohodnutej náhrady 1,86.- EUR/m.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo

nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka. Týmto ale nie je dotknutá povinnosť oprávneného uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu v zmysle § 21 ods. 7 ZEK ako aj povinnosti oprávneného z rozhodnutí o zvláštnom užívaní ciest.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ZEK
6. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. III **Ďalšie ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia siete bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia siete oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako ich pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu za podmienok uvedených v § 21 ods. 7 ZEK.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať v nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného vedenia siete, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na

nehnutelnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia siete alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.

8. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami § 21 ods. 6 ZEK.
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce v nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do vedenia siete oprávneného umiestneného v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia siete alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 – podklad katastrálnej mapy so zákresom telekomunikačného vedenia
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení.

Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.

7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Gelnici, dňa

V Bratislave dňa

Povinný:
Mesto Gelnica :

Oprávnený:
Slovak Telekom, a. s.

Ing. Dušan Tomaško, MBA
Primátor mesta Gelnica

Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK