

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2023

Predávajúci: Mesto Turany,
Osloboditeľov 83/91, Turany 038 53
IČO: 316962
V mene mesta koná Ing. Dušan Novysedlák - primátor mesta
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: Ing. Miroslav Čanády. rod. Čanády
trvalé bydlisko: Moyzesova 1112/9, Turany 038 53
nar. :
Štátny občan SR
(ďalej len "kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy a kúpna cena

- 1.1 Predávajúci je **spoluvlastník v podiele 2/9** k nehnuteľnosti, a to: Parcela registra „C“ č. 210/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m² evidovaná Okresným úradom Martin, pre okres Martin, katastrálne územie: Turany, obec Turany, **na liste vlastníctva č. 6404**
- 1.2 Kupujúci je k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy **spoluvlastníkom v podiele 2/5**, Parcela registra „C“ č. 210/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m² evidovaná Okresným úradom Martin, pre okres Martin, katastrálne územie: Turany, obec Turany, **na liste vlastníctva č. 6404**,
- 1.3 **Predmetom prevodu vlastníctva/predmetom predaja/kúpy** je **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/9** na pozemku evidovanom Okresným úradom Martin, pre okres Martin, katastrálne územie: Turany, obec Turany, **na liste vlastníctva č. 6404**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m² .
- 1.4. Kúpna cena bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Turany, č. 252/10.20 zo dňa 28.10.2020 vo výške 50,00 EUR/m². **Spoluvlastnícky podiel 2/9 o výmere 132 m² predstavuje kúpnu cenu 6.600,- EUR (slovom šesťtisícšesťsto eur).**
- 1.5. Predávajúci Mesto Turany touto Zmluvou predáva predmet kúpy spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9 k predmetnej nehnuteľnosti opísanej v bode 1.3. do podielového spoluvlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9 k predmetnej nehnuteľnosti a to za podmienok a kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. Kúpna cena v celkovej výške 6.600,-UR (slovom šesťtisícšesťsto eur) bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu v splátkach na účet mesta Turany **SK06 0200 0000 0000 1672 8362**, - dňa 9.08.2022 v sume 660,- EUR, dňa 2.02.2021 v sume 5940,- EUR / právnou predchodkyňou – poručiteľkou Elenou Halienovou).
Spolu splatených 6.600,- EUR (šesťtisícšesťsto eur) ku dňu 09.08.2022.

- 1.7 Spoluvlastnícky podiel sa predáva v zmysle predkupného práva § 140 zákona č. 40/1964 Zb. a z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 37/12.22, zo dňa 14.12.2022.

II.

Stav nehnuteľnosti

- 2.1 Stav nehnuteľnosti je kupujúcemu známy, nakoľko je doposiaľ spoluvlastníkom spoločne s predávajúcim a teda nie je potrebné bližšie popísanie nehnuteľnosti či protokolárne odovzdanie.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy nadobúda „ako stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť vo veľkosti predávaného spoluvlastníckeho podielu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi vecnými ani inými bremenami, ani právami tretích osôb a že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti nemá vedomosť o tom, že by prebiehali súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v prospech kupujúceho podľa predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Odovzdanie nehnuteľnosti, prechod práv

- 3.1 Právo úžitku k predmetnej nehnuteľnosti nastane v prospech kupujúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy. V uvedený deň predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť, pričom predávajúci vyhlasuje, že nepožaduje od kupujúceho žiadne plnenie – nájomné, za užívanie predmetnej nehnuteľnosti do doby prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2 My, zmluvní účastníci týmto prehlasujeme, že sme si vedomí toho, že táto zmluva nadobudne právnej účinnosti až po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
- 3.3 Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s týmto prevodom spojené. Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že návrh na vklad podajú po podpise tejto zmluvy spoločne. Poplatky spojené so zápisom do Katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Kupujúci.
- 3.4 My, zmluvní účastníci na základe vzájomnej dohody týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom uhradí kupujúci.
- 3.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov špecifikovaných v rozhodnutí o prerušení konania vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to najmä, nie však výlučne podpísať opravné, resp. dopĺňujúce dodatky k tejto zmluve, ako aj návrhy k týmto dodatkom.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na právne postavenie predávajúceho (mesta) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9

zákona č. 211/2000 Z.z.). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

- 4.2 Mesto Turany v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv týkajúcu sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „*právne predpisy*“). Mesto Turany konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré:
- a) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - b) obsahujú údaje spojené s osobou - dátum narodenia, rodné číslo, podpisy.
- 4.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy a 2 rovnopisy budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 My zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, alebo v omyle, na dôkaz čoho ju podpisujeme vlastnoručným podpisom.

V Turanoch, dňa 06.06.2023

V Turanoch, dňa 06.06.2023

mesto Turany
v zastúpení Ing. Dušan Novýsedlák
(predávajúci)

Ing. Miroslav Čanády
(kupujúci)