

KÚPNA ZMLUVA č. 021/2011/OÚ/KZ

uzatvorená podľa

§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika – v správe: Obvodný úrad Humenné
Sídlo: Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
V zastúpení: Ing. Jozef Babják - prednosta
IČO: 42 077 486
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000349896/8180
(ďalej len „predávajúci“)
2. Názov: Mesto Snina
Sídlo: Mestský úrad, Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík – primátor
IČO: 00323560
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 22922-532/0200
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Snina, obec Snina, evidované na liste vlastníctva č. 8158 a to:
 - o pozemok: parcela KN-C č. 37/11, výmera pozemku 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - o pozemok: parcela KN-C č. 37/12, výmera pozemku 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - o stavba: súpisné číslo 669, na parcele KN-C č. 37/11, popis stavby garáž
 - o stavba: súpisné číslo 669, na parcele KN-C č. 37/12, popis stavby garáž
2. Predmet kúpy uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je popísaný a ocenený v Znaleckom posudku číslo 22/2011 s predmetom odborného posúdenia: Stanovenie všeobecnej hodnoty garáži s. č. 669 na parc. KN č. 37/11 a č. 37/12 s príslušenstvom k. ú. Snina okres Snina, zo dňa 06.07.2011, ktorý spracoval: Ing. Ján Sitko, znalec v odbore stavebníctva – odvetvie oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby, Hrnčiarska 2, 066 01 Humenné (ďalej len „znalecký posudok“). Týmto znaleckým posudkom bola určená všeobecná hodnota predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, a to vo výške 3 775,39 € (slovom tritisíc sedemsto sedemdesiat päť eur a 39/100 centov).
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že tento stav mu je známy.

4. Slovenská republika je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností a Obvodný úrad Humenné vykonáva správu tohto majetku štátu.
5. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok III. Dohoda o účele

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti bude vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov a to na parkovanie vozidiel, ktoré slúžia na zabezpečovanie činnosti spojených s bývaním, správou, údržbou a obnovou bytového fondu.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že kúpna cena predmetných nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nižšia než primeraná cena určená znaleckým posudkom uvedeným v čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, je kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
3. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV. Cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je **1 935 €** (slovom: jedentisíc deväťsto tridsať päť eur), a to v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Doba splatnosti kúpnej ceny je 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra v Snine.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečia obidve zmluvné strany do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Táto zmluva je vytvorená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno je určené Ministerstvu financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra a po dve vyhotovenia pre zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom potvrdzujú.

V Humennom dňa

V Snine dňa

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....
Ing. Jozef Babják
prednosta
Obvodného úradu Humenné

.....
Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta
Snina