

**Podnájomná zmluva č. 20235068**  
na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

**Podnájomca:** **Lumír Fajkoš, Jakabová 7, 821 04 Bratislava**  
v zastúpení: Lumír Fajkoš  
IČO: 11682779, DIČ: 1024894035, IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **1.07.2023 – 30.08.2023**  
Miesto konania sa akcie: **Slnčné jazerá – Severná zóna, Východná zóna**  
Sortiment predaja/služieb: **prenájom elektrických kolobežiek, predaj gofry, langošov, cukrovej vaty, pukancov, varenej kukurice a nealkoholických nápojov**  
Nájomné: **2300 € bez DPH**  
Nájomné je splatné najneskôr: **1. 1150 € nájomné za 1.07. 2023 platba pri podpise zmluvy**  
**2. nájomné za 1.08.2023 najneskôr do 15.07.2023.**  
Označenie prenajatého pozemku: **Severná zóna – S6**  
**Východná zóna – V2**

1. Povinnosti **podnájomcu**:
  - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné alebo služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
  - b) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečiť **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
  - c) Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec. Toto rozhodnutie si musí každý podnájomca vyhaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).**
  - d) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predĺžovačky, zariadenia a spotrebiče, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.**
2. **Nájomca**:
  - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
  - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predĺžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:
  - a) predaj gofry, langošov, cukrovej vaty, pukancov, varenej kukurice, nealkoholických nápojov (Severná zóna) – celková suma z nájomného za prenájom pozemku na danej zóne **650 €/mes. :**
    - I. prenájom pozemku za **júl – 650 €**
    - II. prenájom pozemku za **august – 650 €**
  - b) prenájom elektrických kolobežiek (Východná zóna) – celková suma z nájomného za prenájom pozemku na danej zóne **500 €/mes. :**
    - I. prenájom pozemku za **júl – 500 €**
    - II. prenájom pozemku za **august – 500 €**
4. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu. Nájomcovi bude účtovaná pridružená služba k nájmu pri podpise zmluvy v hodnote 300 € s DPH a po ukončení nájmu sa v prípade potreby pridružená služba k nájmu dorovná.**
5. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 05.06.2023

nájomca (SCR)

podnájomca