

Podnájomná zmluva č. 20235046

na prenájom pozemku

Nájomca :

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

v zastúpení: Bc. Marek Šmihel

IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293

OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

Podnájomca:

STA – STA s.r.o., Košolná 81, 919 01

V zastúpení: Halaksová Jana

IČO: 46 135 154

DIČ: 2023256609

IČ DPH: SK 2023256609

(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku 3x3 m² s parc. č. 2554/1 zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **17.6.2023-18.6.2023.**
3. Podnájomca je oprávnený počas doby **predávať/poskytovať** svoje služby v čase **od 9:00 (17.6.2023) maximálne do 4:00 (18.6.2023).**
4. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na prenájom podnájomcovi za **účelom predaja nápojov/občerstvenia.**

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 2 je stanovená vo výške **432,00 €** (slovom: štyristotridsaťdva) **s DPH**, splatná pri podpise zmluvy.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) uplynutím doby trvania nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu a odpisu spotrebovanej elektrickej energie, ak sa na ňu podnájomca pripojí.

4. Nájomca si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti podnájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si nájomca vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.
5. **Nájomca nezodpovedá za poškodenie majetku.**
6. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

Čl. IV

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k prenájomu pozemku za **účelom Seneckého leta 2023**.
2. Pred začatím akcie **t.j. 17.06.2023 je potrebné areál opustiť s automobilom do 9:30 hod**, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. Parkovanie je možné len na vyhradených miestach pri vlakovej stanici.
3. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať predmet nájmu** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy **v pôvodnom stave**.
4. Podnájomca je povinný zabezpečiť **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec:
 - a. A to **do vriec**, ktoré budú poskytnuté od nájomcu v deň konania a to na (plast, papier, sklo, zmesový komunálny odpad po dotriedení).
 - b. Odpad, ktorý nebude vytriedený alebo bude **nesprávne vytriedený nebude možné odovzdať** a Podnájomca si bude musieť jeho likvidáciu zabezpečiť na vlastné náklady.
 - c. Prevádzky s gastro službami si musia zabezpečiť **likvidáciu odpadu z kuchyne a oleje** na vlastné náklady.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 23.05.2023

Bc. Marek Šmihel
Správa cestovného ruchu Senec
(nájomca)

podnájomca