

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Boleráz**, IČO 00 312 282, 919 08 Boleráz 586 v zast. Mgr. David Matula, starosta (ďalej len „predávajúci“)

2. **Tomáš Cmero, rod. Cmero**, nar. : _____, rod. č. _____, bytom _____
štátny občan SR

3. **Katarína Cmerová, rod. Hornáková**, nar. : _____, rod. č. _____, bytom _____
štátna občianka SR (ďalej len „kúpajúci“)

uzavierajú túto

k ú p n u z m l u v u :

Obecný úrad Boleráz	
06-06-2023	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti reg. CKN parc. č. 321/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² (oddelená z parc EKN č. 321 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6310 m², vedená na LV č. 1712, k.ú. Boleráz, obec Boleráz, OÚ Trnava, KO), podľa GP č. 100/2021, vyhotovený GEODET - Ing. Vladimír Haršány, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1362/2021. Predmetný GP prikladáme na zápis do KN.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. tak, ako je tam uvedené, ktorí nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za OZ schválenú kúpnu cenu 240,00 € (30,00 €/m²), slovom dvestoštyridsať eur. Kúpna cena bude vyplatená do pokladne Obce Boleráz pri podpise kúpnej zmluvy.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu predaja. Kupujúci sa so stavom predmetu predaja oboznámili obhliadkou na mieste samom.

2. Poplatok za vklad uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva kupujúcich, k.ú. Boleráz nasledovne:

V časti B LV

Tomáš Cmero a Katarína Cmerová ako bezpodieloví spoluvlastníci 1/1-iny nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Kupujúci a predávajúci pri podpise tejto zmluvy zároveň podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v súlade so zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trnava vyzve účastníkov na doplnenie alebo opravu návrhu na vklad alebo zmluvy, tak sú predávajúci aj kupujúci vo vzájomnej súčinnosti povinní vady návrhu na vklad alebo tejto zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu tak, aby bola dodržaná lehota určená Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, dva pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú s predmetom zmluvy oprávnení nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaný.

06-06-2023

V Boleráze, dňa

.....
Obec Boleráz, v zast. Mgr. David Matula,
starosta Obce Boleráz
predávajúci



.....
Tomáš Cmero
kupujúci

.....
Katarína
kupujúca