

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### **Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
SWIFT: SUBASKBX

**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

**a**

### **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**

Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka  
Zriaďovacia listina: MK:572/2002-1 zo dňa 01. 04. 2002, Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v znení dodatku MK:1859/2010-10/9033 zo dňa 23. 06. 2010  
Forma hospodárenia: štátna rozpočtová organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky  
IČO: 317 551 94  
DIČ: 2021491560  
IČ DPH: SK2021491560  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0006 8939  
SWIFT: SPSRSKBA  
Variabilný symbol: 1760301522

**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“, spolu len „zmluvné strany“)**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trnava a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov, Príkazu primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CČZ 645/2018, Súhlasu primátora mesta Trnava č. OPaM/4866-59978/2018/Rp zo dňa 13. 06. 2018, Dodatočného súhlasu primátora mesta Trnava č. OPaM/4142-79545/2019/Rp zo dňa 21. 06. 2019 a Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/36334-92914/2018/Šm zo dňa 09. 11. 2018, právoplatného dňa 12. 12. 2018 túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena:**

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor vlastníkom nehnuteľností – pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava ako parc. reg. „C“ č. 8792/4 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 249 m<sup>2</sup> a pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava ako parc. reg. „C“ č. 8792/5 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 959 m<sup>2</sup>.

2) Na pozemkoch parc. č. 8792/4 a parc. č. 8792/5 oprávnený z vecného bremena vybudoval kanalizačnú prípojku a 2 (slovom „dve“) šachty (nová revízna šachta ŠS0 a ŠS1a), v rámci realizácie stavby „Kanalizačná prípojka Káčerov Dvor“.

3) Geometrickým plánom č. 21/2018 vyhotoveným vyhotoviteľom AN GEO s. r. o, Slnečná 43, 917 01 Trnava, IČO: 36 708 755, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 18. 10. 2018 pod č. 1614/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 1614/2018“) sa vyznačil rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva umiestnenia kanalizačnej prípojky a šacht na pozemkoch uvedených v ods. 1.

## Článok II. Predmet zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení tohto vecného bremena: „zriaďuje sa odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena označených ako parcela registra C KN č. 8792/4, k. ú. Trnava a parc. registra C KN č. 8792/5 v k. ú. Trnava v prospech **Pamiatkového úradu Slovenskej republiky**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka parcel registra C KN č. 8792/4, k. ú. Trnava a parc. č. 8792/5, k. ú. Trnava **strpieť na pozemkoch s parc. č. 8792/4, k. ú. Trnava a parc. č. 8792/5, k. ú. Trnava kanalizačnú prípojku a na pozemku parc. č. 8792/5, k. ú. Trnava umiestnenie revíznej šachty ŠS0 na verejnej stoke v križovatke Cukrovej ulice a ulice Pri kalvárii a umiestnenie šachty ŠS1a na pozemku parc. č. 8792/5, k. ú. Trnava v rámci stavby kanalizačnej prípojky a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.“**

2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť a výkon tohto práva oprávneným osobám umožniť.

3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

4) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách povinného z vecného bremena.

## Článok III. Cena zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy sa **zriaďuje ako odplatné a časovo neobmedzené. Dohodnutá odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 975,74 €** (slovom deväťstosedemdesiatpäť eur sedemdesiatštyri centov), pričom

a) oprávnený z vecného bremena sumu 487,87 € (slovom štyristoosemdesiatštyri eur

osemdesiatšedem centov) uhradil v rámci Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CČZ 645/2018 dňa 12. 07. 2018

b) oprávnený z vecného bremena odplatu vo výške 487,87 € (slovom štyristoosemdesiatšedem eur osemdesiatšedem centov) uhradí Mestu Trnava do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Mesta Trnava uvedeným v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu uvedeného v záhlaví, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

#### **Článok IV. Návrh na vklad**

1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o jeho povolení.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

3) Na základe tejto zmluvy sa zapíše na LV č. 5000, k. ú. Trnava v časti C: Vecné bremeno v prospech Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C KN č. 8792/4, k. ú. Trnava a parc. č. 8792/5, k. ú. Trnava v rozsahu geometrického plánu č. 1614/2018 umiestnenie kanalizačnej prípojky a na pozemku parc. č. 8792/5, k. ú. Trnava umiestnenie 2 šácht v rámci stavby kanalizačnej prípojky a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a uhradení ceny uvedenej v Článku III. písm. b).

5) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur nula centov) hradí oprávnený z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

6) Ak Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 sa použijú pre potreby katastrálneho odboru, štyri vyhotovenia zmluvy obdrží povinný z vecného bremena a dva rovnopisy zmluvy obdrží oprávnený z vecného bremena.

5) Táto zmluva bola zverejnená dňa .....

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za oprávneného  
z vecného bremena:

Za povinného z vecného  
bremena:

.....  
**PhDr. Katarína Kosová**  
generálna riaditeľka  
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL. M**  
primátor Mesta Trnava

