

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a § 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, medzi týmito zmluvnými stranami :

**Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s.**

Ul. SNP 519

039 12 Turčianske Teplice

IČO : 31 642 322

DIČ : 2020435857

zápis v : Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 327/L

konajúca prostredníctvom : Ing. Zuzana Ďurinová, generálna riaditeľka a.s.

bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s.

IBAN: SK 86 1111 0000 0010 7413 0005

(ďalej len „prenajímateľ“)

na strane jednej

a

**Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení**

Ul. Kollárova 2

036 01 Martin

IČO: 36 134 287

DIČ: 2021493342

konajúca prostredníctvom: Mgr. Renáta Šmáliková

bankové spojenie: Štátna pokladnica, BIC kód banky SPSRSKBA

IBAN: SK 48 8180 0000 0070 0010 3618

(ďalej len „nájomca“)

na strane druhej

**t a k t o :**

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

**1.1a** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy dependance AQUA\*\*, nachádzajúcej sa v Turčianskych Tepliciach na ul. Kollárovej č. 603, postavenej na parc. č. KN 976/1, 976/2 a 976/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 237, k.ú. Turčianske Teplice.

**1.1b** Prenajímateľ má na základe a podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 06.03.2015 v užívaní budovu LD MALÁ FATRA\*, nachádzajúcu sa v Turčianskych Tepliciach na ul. Banská č. 529, postavenú na parc. č. KN 173, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV č. 2221, k.ú. Turčianske Teplice.

**1.2** Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi na užívanie predmet nájmu špecifikovaný nasledovným spôsobom:

- Nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy bližšie špecifikovanej v bode 1.1a tohto článku, o celkovej výmere podlahovej plochy 42 m<sup>2</sup> na prízemí a 52 m<sup>2</sup> na I. poschodí. Súčasťou