

nájomného vzťahu je aj právo nájomcu užívať prístupové chodby k predmetu nájmu a sociálne zariadenie pre zamestnancov. Pre deti sú vyčlenené WC delené pre dievčatá a chlapcov.

- Nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy bližšie špecifikovanej v bode 1.1b tohto článku, o celkovej výmere podlahovej plochy 27 m² na prízemí a 9 m² na 1. NP. Súčasťou nájomného vzťahu je aj právo budúceho nájomcu užívať prístupové chodby k predmetu nájmu a sociálne zariadenie pre zamestnancov. Pre deti sú vyčlenené WC delené pre dievčatá a chlapcov.

Čl. II. Účel nájmu

2. Predmet nájmu uvedený v Čl. II. sa nájomca zaväzuje užívať za účelom zriadenia a prevádzkovania svojho elokovaného pracoviska s názvom: „Základná škola pri zdravotníckom zariadení Turčianske Teplice“ za účelom vzdelávania detských klientov počas kúpeľnej liečby (v priestoroch uvedených v bode 1.1a)

a Školský klub detí pri Základnej škole pri zdravotníckom zariadení Turčianske Teplice (v priestoroch uvedených v bode 1.1b).

Tomuto účelu nájmu zodpovedá aj dohodnutá cena nájmu v sume 0,50 €/m² ročne – bez DPH, ktorú prenajímateľ bude účtovať nájomcovi podľa prísl. právnych predpisov platných v čase vystavenia daňového dokladu - faktúry.

2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajatý predmet nájmu je stavebne určený na uvedený účel.

2.2 Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v takom stave ho bez výhrad preberá na dočasné užívanie.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

3.1 Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory a zariadenie, pričom v nájomnom sú zahrnuté aj náklady za dodávky tovarov a služieb bezprostredne súvisiacich s užívaním predmetu nájmu nájomcom (ďalej len „nájomné“).

3.2 Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu o celkovej výmere 130 m² bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na celkovú sumu 65 € ročne, t.j. 0,50/m² ročne.

V nájomnom nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podľa prísl. právnych predpisov platných v čase vystavenia daňového dokladu - faktúry.

3.3 Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročne, a to vždy za predchádzajúci kalendárny rok, priamo na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní po skončení kalendárneho roka, so 14-dňovou splatnosťou.

Peňažné záväzky nájomcu voči prenajímateľovi, hradené prostredníctvom banky, sú splnené pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa.