

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

4.1 Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú.

Nájom môže byť ukončený

- 1) dohodou
- 2) odstúpením prenajímateľa podľa ust. § 679 ods. 3, prvá veta, OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení
- 3) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu, že na strane prenajímateľa nebude potrebné poskytovať výchovu a vzdelávanie deťom a žiakom umiestneným v jeho zariadeniach počas ich kúpeľných pobytov. Pre tento prípad je dohodnutá výpovedná lehota v trvaní 3 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pokiaľ dôjde k odmietnutiu prevzatia písomnej výpovede odoslanej v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve, resp. nebude prevzatá v odbernej lehote, má sa za to, že výpoveď bola riadne doručená. Predmetná neotvorená zásielka, vrátená späť, je toho dôkazom. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky.

4.2 V posledný deň skončenia nájmu je nájomca povinný riadne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Pre prípad neodovzdania prenajatých nebytových priestorov riadne v deň skončenia nájmu, je medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že všetko, čo sa nachádza v predmete nájmu po skončení nájmu je vlastníctvom prenajímateľa a že prenajímateľ má právo, bez ďalšieho,

- vstupovať do týchto nebytových priestorov a použiť za tým účelom primerané prostriedky, vrátane odstránenia prekážok,
- uzavrieť tieto nebytové priestory a zamedziť nájomcovi, prípadne aj iným osobám, vstup do nich a vymeniť, tam kde je to potrebné, doterajšie zámky za iné

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

5.1 Medzi zmluvnými stranami je dohodnuté, že prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, podpísaná oboma zmluvnými stranami, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

Ďalej je medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v posledný deň skončenia nájmu bude spísaná obdobná zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, podpísaná oboma zmluvnými stranami. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.

5.2 Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory, a to spôsobom obvyklým pre dohodnutý účel.

V prípade zmeny účelu užívania prenajatých nebytových priestorov je nájomca povinný si vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.