

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
30803/ZoVB-001/2019/Šarišské Bohdanovce/1908/SO612-00/RusJa
v SLOVNAFT, a.s. vedená pod č. 0749025/00CRZ

čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán : **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma : **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,**
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO : **35 919 001**
DIČ : **2021937775**
IČ DPH : **SK2021937775**
Bankové spojenie

IBAN
BIC (SWIFT)

(ďalej len „povinný“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a

a Oprávnený z vecného bremena:

1.2

Názov : **SLOVNAFT, a.s.**
sídlo : **Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava**
IČO : **31 322 832**
DIČ : **2020372640**
IČ DPH : **SK2020372640**
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : **Ing. Tímea Reicher – člen predstavenstva a riaditeľ Maloobchod**
Ing. Vladimír Goceliak – vedúci Správa a evidencia nehnuteľného majetku
na základe poverenia
Právna forma: : **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,**
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 426/B

(ďalej len ako „oprávnený“ v príslušnom tvare)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce, obci Šarišské Bohdanovce, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. : ako pozemok parc.:

číslo parcely	parcely registra	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
	C	1	1/1	4163	zastavané plochy

	C	1	1/1	761	zastavané plochy
	C	1	1/1	6928	zastavané plochy

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

Oprávnený je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo popis stavby: Objekt služieb, postavenej na pozemku KN-C parcelné číslo katastrálne územie Šarišské Bohdanovce.

2.2 Geometrickým plánom č. GDZV-27-01/2019, vyhotoveným spol. GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie optického kábla na slúžiacich pozemkoch.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavby súpisné číslo SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832, strpieť umiestnenie optického kábla SO 612-00 Preložka NN rozvodov pre ľavostranné odpočívadlo na parc. C KN č. vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. GDZV-27-01/2019, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-607/2019 dňa 08.04.2019.“

Čl. III

Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Diaľničný privádzač Nová Polhora“, súčasťou ktorej sú definované objekty vyvolanej investície obj. 612-00 Preložka NN rozvodov pre ľavostranné odpočívadlo (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Čl. IV

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

4.1 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn. že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

Čl. V

Trvanie vecného bremena

5.1 Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

6.1 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

6.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný na svoje náklady, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení povinnému na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov, bez zbytočného odkladu.

čl. VII

Záverečné ustanovenia.

- 7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.3** Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.4** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 7.5** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 7.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 17-07-2019
povinný :
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa 18.7.2019
oprávnený :
SLOVNAFT, a.s.

.....
Ing. Tímea Reicher
Člen predstavenstva
a riaditeľ Maloobchod

.....
Ing. Vladimír Goceliak
Vedúci Správa a evidencia nehnuteľného majetku