
Obchodný register vedený pri Okresnom súde v Trenčíne Oddiel: S.a, Vložka číslo: 10592/R

Servisná zmluva

číslo: SZ_12052023, č. objednávateľ a STU/05/23

**uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka z. č. 513/1991 Zb.
ďalej len zmluva**

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Súčast': Stavebná fakulta STU v Bratislave
Radlinského 11, 810 05 Bratislava
IČO: 00397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0008 4111
Zastúpený: prof. Ing. Stanislavom Unčíkom, PhD., dekanom
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Zhotoviteľ: ELIMER, a.s.
Srnianska 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 306 941
IČDPH: SK2020182175
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.č.ú: 2627725194/1100
Zastúpený: Bernard Kubový – predseda predstavenstva
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Sa, vložka 10592/R

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečovanie konzultačných služieb, servisných zásahov, mimozáručnej a záručnej údržby **Hlasovej signalizácie požiaru (HSP),Elektrickej zabezpečovacej signalizácie (EVS), Kamerového systému CCTV, Elektrickej inštalácie NN** objednávateľ a, ďalej len „technického vybavenia“ nainštalovaného v objektoch Učebno-rekreačného zariadenia objednávateľ a v obci Kočovce.

2.2 Predmet zmluvy zahŕňa:

- Poskytovanie bezplatnej konzultačnej služby – telefonické konzultácie ohľadne obsluhy a údržby technického vybavenia. Táto poradenská činnosť nesmie mať charakter spracovania technologického projektu.
- Garanciu začatia riešenia problému v prípade poruchy technického vybavenia do 24 hodín od nahlásenia objednávateľom. Riešenie technických problémov bližšie upravuje bod 4.4.
- Pravidelnú štvrťročnú a ročnú prehliadku HSP a údržbu technického vybavenia v rozsahu potrebnom k zabezpečeniu funkčného stavu vybavenia.
- Pravidelnú ročnú prehliadku EZS, CCTV a údržbu technického vybavenia v rozsahu potrebnom k zabezpečeniu funkčného stavu vybavenia
- Periodickú odbornú prehliadku a skúšku technického vybavenia v zmysle STN 33 2000-6 a podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009, MV SR 726/2002 vykonávanú v intervale raz za 1 rok na základe evidencie zhotoviteľa .

2.2 Úkony uvedené v ods. 2.2 (ďalej len „servisné práce“) budú vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú na ne potrebnú kvalifikáciu. Doklady o kvalifikácii týchto pracovníkov zhotoviteľ predloží objednávateľovi na požiadanie objednávateľa pred začiatkom výkonu servisných prác.

2.3 Miestom výkonu predmetu zmluvy bude výhradne miesto funkčného nasadenia technického vybavenia: **Učebno-rekreačné zariadenie Kočovce** (ďalej len „URZ“).

.

Čl. III

Povinnosti zmluvných strán

3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie servisných prác v zmysle platnej legislatívy.

3.2 Zhotoviteľ poskytne pri škodách, za ktoré zodpovedá na základe nedodržania záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, zo svojho poistenia, náhrady na opravu alebo zhotovenie poškodených vecí objednávateľa alebo osôb nachádzajúcich sa v URZ so súhlasom objednávateľa. Pokiaľ výška poistného krytia nepostačuje na úhradu celej vzniknutej škody, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá na základe tejto zmluvy, uhradí zostatok vzniknutej škody z iných zdrojov. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby platnosti tejto zmluvy poistenú zodpovednosť za vzniknutú škodu minimálne do výšky 350.000,- EUR. Iné nároky v súvislosti s prerušením prevádzky sú vylúčené.

3.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za časti systému alebo zariadenia, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú vyššou mocou (najmä vplyvom živelných pohromy a pod.)

- 3.4 *Z každého zásahu vypracuje zhotoviteľ protokol o servisnej prehliadke, príp. montážny list, ktorý bude predložený a podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávateľa, ktorý si ponechá originál.*
- 3.5 *Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení pozastaviť svoje plnenie tejto zmluvy a odmietnuť zodpovednosť za stav technického vybavenia pri nedostatočnej súčinnosti objednávateľa, ak je ohrozené riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa, ak je objednávateľ voči zhotoviteľovi v oneskorení s peňažným plnením dlhšie ako 30 dní.*
- 3.6 *Objednávateľ sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky brániace plneniu predmetu tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa bezodkladne po upozornení zhotoviteľom.*
- 3.7 *Objednávateľ sa zaväzuje neumožniť tretej osobe počas trvania záruky, mimo poverených pracovníkov objednávateľa, zásah do technického vybavenia uvedeného v predmete tejto zmluvy mimo činností, ktoré súvisia s obsluhou tohto vybavenia.*
- 3.8 *V prípade zistenia nedovoleného, popri prípade neodkonzultovaného zásahu objednávateľa, alebo inej tretej osoby do technického vybavenia dochádza k strate záruky a nároku na ustanovenia vyplývajúce z tejto zmluvy.*
- 3.9 *Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi za účelom a v súvislosti s plnením tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov, v ktorých je umiestnené technické vybavenie uvedené v tejto zmluve.*
- 3.10 *Pokiaľ by po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom, o čase prjazdu technika zhotoviteľa nebol umožnený prístup k technickému vybaveniu do 60 minút po dohodnutom termíne, považuje sa tento výjazd za zbytočný a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť výjazd (dopravné náklady) a odmenu pracovníka zhotoviteľa podľa ustanovenia čl. V tejto zmluvy podľa dĺžky trvania zmareného času takéhoto pracovníka, na ktorý by mal inak zhotoviteľ nárok.*
- 3.11 *V prípade, že vznikne prekážka na strane objednávateľa, ktorá znemožní zhotoviteľovi vykonať servisnú úlohu, predlžuje sa termín plnenia zo strany zhotoviteľa o čas, kedy kvôli tejto prekážke nebolo možné úlohu vykonať. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť výjazd (dopravné náklady) a odmenu pracovníka zhotoviteľa podľa ustanovenia čl. V tejto zmluvy podľa dĺžky trvania prekážky na strane objednávateľa. Toto ustanovenie nemá vplyv na odmenu zhotoviteľa, na ktorú mu vznikne nárok v súlade s plnením povinností na základe tejto zmluvy. .*
- 3.12 *Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť osobnú účasť svojho povereného pracovníka pri odskúšaní funkčnosti technického vybavenia po výkone prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Poverený pracovník objednávateľa a zhotoviteľ sa vopred dohodnú na termíne odskúšania funkčnosti technického vybavenia podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. V prípade, ak sa poverený pracovník bezdôvodne nezúčastní odskúšania technického vybavenia po výkone prác podľa prvej vety tohto bodu zmluvy v dohodnutom termíne, použije sa primerane ustanovenie bodu 3.11 tejto zmluvy.*

- 3.13 *Objednávateľ sa zaväzuje poruchy technického vybavenia uvedeného v predmete tejto zmluvy oznamovať zhotoviteľovi telefonicky na t.č.032 /7717866 -7 a potvrdiť faxom na číslo 032/ 7717868, alebo e-mailom na servis@elimer.sk.*

Kontaktné osoby objednávateľa : Jaroslav Kudláček, jaroslav.kudlacek@stuba.sk 0905 227 255

*Kontaktné osoby zhotoviteľa : HOT LINE, servis@elimer.sk, 0918 124 124
Marek Opatovský, marek.opatovsky@elimer.sk, 0917 427427*

Za účelom riadneho a včasného plnenia povinností zo strany zhotoviteľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznamovať zhotoviteľovi poruchy technického vybavenia, ktoré je predmetom tejto zmluvy, mimo pracovného času zhotoviteľa výlučne na mobilných telefónnych číslach kontaktných osôb zhotoviteľa, inak zo strany zhotoviteľa nejde o porušenie povinní vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa pracovným časom zhotoviteľa rozumie doba počas pracovných dní v čase od 08:00 hod. do 16:00 hod.

- 3.14 *Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z väd predmetu zmluvy sa budú riadiť Všeobecnými záručnými podmienkami Zhotoviteľa, ktoré sú prílohou tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.*

Čl. IV **Lehoty plnenia**

- 4.1 *Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy na dobu neurčitú odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.*
- 4.2 *Zhotoviteľ sa zaväzuje začať riešiť problém v prípade poruchy technického vybavenia do 24 hodín od nahlásenia objednávateľom.*
- 4.3 *Zhotoviteľ je povinný vyriešiť problém podľa bodu 4.3. tejto zmluvy v čo najkratšom možnom čase. Počas doby opravy, pokiaľ povaha poruchy vyžaduje čas riešenia viac ako 12 hodín, je zhotoviteľ povinný uviesť opravované zariadenie do stavu, aby plnilo účel pre ktorý bolo vyrobené v čo najväčšej možnej miere, alebo uviesť zariadenie do stavu, aby na ňom nenastali ďalšie škody. Zhotoviteľ je následne povinný uviesť zariadenie do pôvodného funkčného stavu v čase, potrebnom na zabezpečenie náhradných dielov alebo celého riešenia. V prípade že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín opravy alebo nenastúpi na práce a môžu z titulu včasného neodstránenia poruchy vzniknúť ďalšie škody, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nevyhnutný servisný zásah inou oprávnenou organizáciou na náklady zhotoviteľa bez straty záruky.*

Obchodný register vedený pri Okresnom súde v Trenčíne Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10592/R

4.4 V prípade, že opravu nie je možné vykonať pri prvotnom servisnom zásahu, uzavrie zhotoviteľ s oprávneným zástupcom objednávateľa, písomnú dohodu do konca nasledujúceho pracovného dňa o spôsobe a termíne odstránenia závady.

Čl. V

Cena za vykonané práce a platobné podmienky

5.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy bola stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa zákona NR SR č.18/1996 Zb. o cenách nasledovne v rozsahu prílohy č.1:

Hlasová signalizácia požiaru (HSP):

- periodická odborná prehliadka a skúška technického vybavenia 1x1/4 ročne v čiastke **298,- EUR bez DPH** (čiastka je fakturovaná 3x ročne, nakoľko odborná prehliadka a skúška 1x ročne už obsahuje aj túto položku)
- periodická odborná prehliadka a skúška technického vybavenia 1x ročne v čiastke **425,- EUR bez DPH**
- 1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v pracovný deň a v pracovnom čase od 8:00 do 16:00 v čiastke **26.- EUR bez DPH**
- 1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v mimopracovnom čase a vo sviatok v čiastke **39.- EUR bez DPH**
- Dopravných náklady v paušálnej čiastke za jeden výjazd **30.- EUR bez DPH**

Elektrická zabezpečovacia signalizácia (EVS) :

- periodická odborná prehliadka a skúška technického vybavenia 1x ročne v čiastke **256,- EUR bez DPH**
- 1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v pracovný deň a v pracovnom čase od 8:00 do 16:00 v čiastke **26.- EUR bez DPH**
- 1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v mimopracovnom čase a vo sviatok v čiastke **39.- EUR bez DPH**
- Dopravných náklady v paušálnej čiastke za jeden výjazd **30.- EUR bez DPH**

Kamerový systém (CCTV) :

- periodická odborná prehliadka a skúška technického vybavenia 1x ročne v čiastke **245,- EUR bez DPH**
- 1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v pracovný deň a v pracovnom čase od 8:00 do 16:00 v čiastke **26.- EUR bez DPH**

Obchodný register vedený pri Okresnom súde v Trenčíne Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10592/R

- *1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v mimopracovnom čase a vo sviatok v čiastke 39.- EUR bez DPH*
- *Dopravných náklady v paušálnej čiastke za jeden výjazd 30.- EUR bez DPH*

Samostatné núdzové svietidlá (SNS) :

- *periodická odborná prehliadka a skúška technického vybavenia 1x ročne v čiastke 456,- EUR bez DPH*
- *1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v pracovný deň a v pracovnom čase od 8:00 do 16:00 v čiastke 26.- EUR bez DPH*
- *1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v mimopracovnom čase a vo sviatok v čiastke 39.- EUR bez DPH*
- *Dopravných náklady v paušálnej čiastke za jeden výjazd 30.- EUR bez DPH*

Elektrická inštalácia NN :

- *1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v pracovný deň a v pracovnom čase od 8:00 do 16:00 v čiastke 26.- EUR bez DPH*
- *1 hodina vyžiadaného servisného zásahu v mimopracovnom čase a vo sviatok v čiastke 39.- EUR bez DPH*
- *Dopravných náklady v paušálnej čiastke za jeden výjazd 30.- EUR bez DPH*

- 5.2 *Cena za výkon mimoriadneho servisného zásahu mimo periodických skúšok je variabilná, odvíjajúca sa od skutočnej spotreby inštalačného materiálu podľa pracovného výkazu, skutočne vykonaných prác a dopravnej vzdialenosti a bude odsúhlasená povereným pracovníkom objednávateľa.*
- 5.3 *V prípade ak oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky miera inflácie za uplynulý kalendárny rok presiahne 5%, je zhotoviteľ oprávnený upraviť ceny podľa bodu 5.1 o výšku takto vyhlásenej miery inflácie a to na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.. Zhotoviteľ je však povinný takúto zmenu cien vopred prerokovať a odsúhlasiť s objednávateľom .*
- 5.4 *Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady dohodnutej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy platbou proti dokumentu. Dokumentom pre tento prípad je faktúra zhotoviteľa.*
- 5.5 *Právo fakturovať pevne stanovené čiastky podľa Čl. V, ods. 5.1 ako aj ostatné položky týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy vzniká zhotoviteľovi na základe protokolu zhotoviteľa o vykonaní pravidelnej servisnej prehliadky, resp. ostatných vyžiadaných prác potvrdených objednávateľom, ktorých kópie podpísané oprávnenými pracovníkmi zmluvných strán budú prílohou k faktúre.*
- 5.6 *Všetky vystavené a úplné faktúry obsahujúce náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy a všetky protokoly sú splatné do 14 dní od ich vystavenia zhotoviteľom.*

- 5.7 *DPH účtuje zhotoviteľ vo výške podľa právnych noriem, platných v čase uskutočneného zdaniteľného obdobia.*

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a penalizácia

- 6.1 *Ak je zhotoviteľ v omeškaní pri plnení predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy, v termínoch uvedených v Čl. IV, bod 4.2. tejto zmluvy, môže objednávatel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za rok bez DPH za každý i začatý kalendárny deň omeškania.*
- 6.2 *Zhotoviteľ môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie pri úhrade faktúr vo výške 0,03 % z čiastky nezaplatenej v lehote splatnosti za každý i začatý kalendárny deň omeškania.*
- 6.3 *Objednávatel' je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak zhotoviteľ závažným spôsobom porušuje ustanovenia zmluvy.*
- 6.4 *Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade ak objednávatel' závažným spôsobom porušuje ustanovenia zmluvy.*
- 6.5 *Zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim prvým dňom mesiaca po doručení výpovede.*

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 *Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami budú riešené predovšetkým zmierovou cestou. Pre vyriešenie akýchkoľvek sporov medzi zhotoviteľom a objednávatel'om, ktoré nebudú urovnané vzájomnou dohodou, budú pre rozhodovanie sporov príslušné súdy podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.*
- 7.2 *Vo vzájomnej obchodnej korešpondencii sú zmluvné strany povinné uvádzať číslo zmluvy.*
- 7.3 *Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.*
- 7.4 *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' si ponechá tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.*

Obchodný register vedený pri Okresnom súde v Trenčíne Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10592/R

7.5 *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.*

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Bratislava, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Bernard Kubový
predseda predstavenstva

.....
prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan

Prílohy k servisnej zmluve :

Príloha č.1 Všeobecné záručné podmienky ELIMER a.s.

Obchodný register vedený pri Okresnom súde v Trenčíne Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10592/R

VŠEOBECNÉ ZÁRUČNÉ PODMIENKY**Čl. I****Úvodné ustanovenie**

1. Tieto Všeobecné záručné podmienky spoločnosti ELIMER, a.s., so sídlom Srniarska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 306 941, IČ DPH: SK2020182175, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 10592/R (ďalej len „spoločnosť ELIMER, a.s.“) upravujú zásady a postupy uplatňované pri zárukách za vady Diela dodávaného spoločnosťou ELIMER, a.s. na základe Zmluvy pri výkone predmetu podnikateľskej činnosti spoločnosti ELIMER, a.s. v oblasti komplexných elektroinštalácií.
2. Výklad niektorých pojmov:
„**ELIMER, a.s.**“ je obchodná spoločnosť ELIMER, a.s., so sídlom Srniarska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 306 941, IČ DPH: SK2020182175, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 10592/R.
„**Zhotoviteľ**“ je ELIMER, a.s. Zhotoviteľ je zmluvnou stranou Zmluvy. Zhotoviteľ má postavenie zhotoviteľa v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ so Zmluvy nevyplýva niečo iné.
„**Objednávateľ**“ je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je na základe Zmluvy zmluvnou stranou Dodávateľa. Objednávateľ má postavenie objednávateľa v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ so Zmluvy nevyplýva niečo iné.
„**Zmluva**“ je zmluva o dielo, servisná zmluva, alebo iná zmluva podľa ustanovení Obchodného zákonníka, uzatvorená medzi Dodávateľom a Objednávateľom, na základe ktorej sa za podmienok uvedených v Zmluve zaviazal Dodávateľ pre Objednávateľa zhotoviť Dielo a na ktorú sa vzťahujú v časti záruky za Vady Diela tieto VZP. Zmluvou sa na účely týchto VZP rozumie aj objednávka Objednávateľa adresovaná Zhotoviteľovi, ktorej predmetom je Dielo, ktorou Objednávateľ akceptoval cenovú ponuku Zhotoviteľa a ktorou Objednávateľ vyjadril v súvislosti so zhotovením Diela na základe takejto objednávky súhlas s týmito VZP.
„**Dielo**“ je výsledok činnosti spoločnosti ELIMER, a.s. vytvorené na základe Zmluvy, ktoré vznikli zhotovením a/alebo montážou vykonanou v rámci predmetu podnikateľskej činnosti Zhotoviteľa, ktorý vznikol najmä montážou, údržbou a/alebo opravou vyhradeného technického zariadenia v oblasti elektroinštalácií. Dielom sa rozumie aj montáž, údržba a/alebo oprava vyhradeného technického zariadenia v oblasti elektroinštalácií.
„**Záručná doba**“ je doba, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá, že počas tejto doby pri dodržaní podmienok týchto VZP a Zmluvy bude mať Dielo vlastnosti zodpovedajúce použitiu podľa Zmluvy primerané obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
„**Pravidelná kontrola**“ je pravidelná kontrola Diela, ktorej rozsah, obsah a časová periodicitá je špecifikovaná v ustanovení čl. VI týchto VZP.
„**Výrobca**“ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorý je výrobcom (pôvodcom) zabudovaného prvku Diela (komponentu Diela).

„**Vada**“ je odchýlka(y) v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených Zmluvou a projektovou dokumentáciou a ktorá je v rozpore so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
„**VZP**“ sú tieto Všeobecné záručné podmienky.

Čl. II**Podmienky poskytnutia záruky za Vady Diela**

1. Zhotoviteľ poskytuje podľa týchto VZP a platných právnych predpisov počas Záručnej doby Objednávateľovi záruku, že Dielo nebude mať Vady pri dodržaní podmienok stanovených Zmluvou, VZP, všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Predmetom uplatnenia práv zo záruky za Vady Diela Objednávateľom u Zhotoviteľa môže byť výlučne Dielo podľa Zmluvy. Práva z Vád Diela môže uplatniť výlučne Objednávateľ alebo jeho právny nástupca.
3. Zhotoviteľ poskytuje Záručnú dobu na Dielo v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba na zabudované prvky Diela (komponenty Diela), ktorých výrobcom nie je Zhotoviteľ sa riadi záručnými podmienkami Výrobcu týchto zabudovaných prvkov Diela (komponentov Diela).
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom, pokiaľ v Zmluve nie je začiatok plynutia Záručnej doby upravený odchylne.
5. Záruka sa nevzťahuje na Vady Diela spôsobené najmä:
 - 5.1. Vada bola spôsobená v dôsledku neodborného používania alebo modifikácie Diela
 - 5.2. Dielo bolo používané v rozpore s jeho určením podľa Zmluvy
 - 5.3. boli na Dielo vykonané úpravy, opravy alebo neoprávnené manipulácie
 - 5.4. boli na Dielo a/alebo na častiach Diela porušené plomby
 - 5.5. bol do Diela vykonaný zásah inou ako určenou osobou
 - 5.6. Dielo a/alebo časť Diela bolo mechanicky poškodené
 - 5.7. Objednávateľ nevykonával na Dielo bežnú údržbu a/alebo Pravidelné kontroly
 - 5.8. Dielo bolo používané v inom ako podľa Zmluvy určenom prostredí (teplotný rozsah, poveternostné vplyvy, vlhkosť, prašnosť, chemicky či inak agresívne prostredie) alebo do Diela alebo jeho časti vnikli cudzie látky
 - 5.9. živelnou pohromou
 - 5.10. používaním softvéru Diela v rozpore so záručnými podmienkami tohto softvéru definovanými v softvérových licenčných podmienkach
 - 5.11. Vada Diela alebo jeho časti bola spôsobená v dôsledku násilného a/alebo nešetrného zaobchádzania s Dielom
6. Nároky zo záruky za Vady Diela je potrebné uplatniť v Záručnej dobe, inak zanikajú. Ak sa vyskytnú Vady diela počas Záručnej doby, avšak nárok zo záruky za Vady Diela bude uplatnený až po uplynutí Záručnej doby, Vadu je možné odstrániť ako mimozáručnou opravou.
7. Za Vadu sa nepovažuje zničenie (znehodnotenia) časti Diela v dôsledku uplynutia technickej životnosti tejto časti Diela.
8. Pokiaľ bude v priebehu vykonávania odstraňovania Vady pri uplatnení práv zo záruky za Vady Diela zistené, že na Vadu Diela alebo jeho časti sa záruka podľa týchto VZP nevzťahuje, cenu práce a náklady Zhotoviteľa spojené s opravou Diela hradí Objednávateľ.
9. Akýkoľvek zásah do Diela je oprávnená vykonávať iba osoba na to oprávnená podľa všeobecne platných právnych

Adresa pracoviska: Srniarska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Telefón: +421/32/7717 866-7 Fax: +421/32/7717 868
Bankové spojenie: SLSP a. s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
270552286/0900

IČO: 36306941
DIČ: 2020182175
IČ DPH: SK2020182175

E-mail: elimer@elimer.sk

Internet: www.elimer.sk

predpisov, s odborným vzdelaním a skúsenosťami, najmä osoba, ktorá je servisným partnerom Zhotoviteľa alebo Výrobcu zabudovaného prvku Diela (komponentu Diela).

Čl. III

Postup pri uplatnení záruky za Vady Diela

- Objednávateľ je povinný práva z Vád Diela uplatniť bez zbytočného odkladu po ich zistení v sídle Zhotoviteľa, najmä prostredníctvom kontaktných osôb Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- Bezodkladne po uplatnení práva Objednávateľa z Vád Diela je Zhotoviteľ povinný posúdiť oprávnenosť uplatniť tohto nároku a spôsob jeho vybavenia.
- Zhotoviteľ je povinný Vady Diela, na ktoré sa vzťahuje podľa týchto VZP záruka z Vád Diela, odstrániť tieto Vady bez zbytočného odkladu po doručení písomného oznámenia o Vade Diela, najneskôr do 5 pracovných dní, ak na odstránenie tejto Vady vzhľadom na jej rozsah alebo technickú náročnosť nie je potrebný dlhší čas. Ak je na odstránenie Vady Diela potrebný dlhší čas ako 5 pracovných dní, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa, pričom v tomto oznámení Zhotoviteľ zároveň určí predpokladaný termín odstránenia Vady s prihladnutím na povahu Vady.
- Objednávateľ je oprávnený odmietnuť uplatnenie práva zo záruky za Vady Diela podľa týchto VZP najmä ak sa právo uplatní oneskorene (po uplynutí Záručnej doby) alebo zistenie tejto podmienky nie je možné, nakoľko Objednávateľ nepreukázal začiatok plynutia Záručnej doby hodnoverným spôsobom.
- V prípade ak sa na Vadu Diela nevzťahuje záruka Zhotoviteľa podľa týchto VZP alebo uplatnenie práva zo záruky za Vady Diela bolo odmietnuté podľa týchto VZP, je možné Vadu odstrániť ako mimozáručnú opravu Vady Diela podľa ustanovenie bodu 7. tohto článku VZP.
- Lehota na odstránenie Vady Diela podľa týchto VZP sa nepovažuje za prekročenie, ak predĺženie tejto lehoty bolo spôsobené konaním alebo opomenutím konania na strane Objednávateľa, najmä neposkytnutím potrebnej súčinnosti Objednávateľa Zhotoviteľovi na odstránenie Vady Diela alebo ak o predĺženie tejto lehoty požiadal sám Objednávateľ. Vada bude odstránená na základe samostatného protokolu, ktorý je povinný Objednávateľ po odstránení Vady Diela potvrdiť Zhotoviteľovi.
- Ak sa po uplatnení práv zo záruky za Vady Diela zistí, že nie sú splnené podmienky na uznanie tohto práva, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa spolu so zaslaním cenovej ponuky na odstránenie takejto Vady Diela a termínu odstránenia takejto Vady. V prípade, ak Objednávateľ udelí Zhotoviteľovi súhlas s návrhom Zhotoviteľa, vykoná Zhotoviteľ odstránenie Vady Diela v uvedenom termíne. V prípade, ak v priebehu tejto opravy zistia okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na dohodnuté podmienky, je Zhotoviteľ na tieto podmienky povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa a oznámiť mu zmenené podmienky. Ak Objednávateľ so zmenenými podmienkami nesúhlasí, dohoda o oprave podľa tohto bodu VZP zaniká, a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za už vykonané práce a náhradu vzniknutých nákladov.

Čl. IV

Pravidelné kontroly

- V prípade, ak je aspoň čiastočne Dielom **Kamerový systém (CCTV)** je Objednávateľ povinný vykonať:
 - servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia CCTV 1x za obdobie 6 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
 - kontrola napájacieho zdroja
 - kontrola čistoty zariadení ich neporušenosti vrátane odstránenia povrchovej nečistoty
 - funkčná kontrola zariadení
 - funkčná skúška výstupov ovládacích zariadení
 - funkčná skúška výstupov zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy
 - funkčná skúška výstupov doplnujúcich zariadení
 - kontrola SW
 - periodickú odbornú prehliadku a skúšky technického vybavenia CCTV 1x za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
 - kontrola napájacieho zdroja vrátane skúšobne prevádzky
 - funkčná skúška výstupov ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplnujúcich zariadení – povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia, utesnenia vodičov, dotiahnutia spojov a svorkovnic, jednotlivých funkcií zariadení, napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia pri pokojovom prúde
 - prepojenia jednotlivých zariadení
 - funkčná kontrola zariadení
 - vizuálna a mechanická kontrola vrátane vyčistenia
 - kontrola SW a upgrade na novšiu verziu.
- V prípade, ak je aspoň čiastočne Dielom **Systém kontroly vstupu (SKV)** je Objednávateľ povinný vykonať:
 - servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia SKV 1x za obdobie 6 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
 - kontrola funkčnosti ovládacích zariadení
 - funkčná skúška jednotlivých stavov zariadenia
 - kontrola čistoty zariadení ich neporušenosti
 - odstránenie povrchovej nečistoty
 - kontrola napájania zariadení
 - funkčná skúška
 - mechanická kontrola prevodníka
 - funkčná skúška výstupov doplnujúcich zariadení
 - periodickú odbornú prehliadku a skúšky technického vybavenia SKV 1x za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
 - diagnostika a kontrola nastavení
 - kontrola funkčnosti ovládacích zariadení
 - funkčná skúška jednotlivých stavov zariadenia
 - kontrola čistoty zariadení ich neporušenosti
 - odstránenie povrchovej nečistoty
 - kontrola napájania zariadení
 - funkčná skúška
 - mechanická kontrola prevodníka
 - funkčná skúška výstupov doplnujúcich zariadení
 - kontrola spojov
 - kontrola záložného zdroja
 - kontrola softvérovej časti
 - kontrola odporu a ochranných vodičov.

Obchodný register vedený pri Okresnom súde v Trenčíne Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10592/R

3. V prípade, ak je aspoň čiastočne Dielom **Požiarny evakuačný rozhlas (PER)** je Objednávateľ povinný vykonávať:
- 3.1. servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia PER 1x za obdobie 6 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
- a) diagnostika a kontrola nastavení
 - b) kontrola zobrazovania jednotlivých stavov
 - c) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení
 - d) kontrola napájania
 - e) kontrola povrchu a vnútorného priestoru reproduktorov
 - f) kontrola funkčnosti náhradného zdroja
 - g) funkčná kontrola jednotlivých reproduktorov
 - h) kontrola spojov, svorkovnic, poistkových vložiek
- 3.2. periodickú odbornú prehliadku a skúšky technického vybavenia PER 1x za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
- a) diagnostika a kontrola nastavení
 - b) kontrola zobrazovania jednotlivých stavov
 - c) Upgrade systému
 - d) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení
 - e) kontrola napájania
 - f) kontrola povrchu a vnútorného priestoru reproduktorov
 - g) kontrola funkčnosti náhradného zdroja
 - h) kontrola zrozumiteľnosti jednotlivých reproduktorov
 - i) kontrola spojov, svorkovnic, poistkových vložiek
 - j) mechanická kontrola
 - k) funkčná skúška
 - l) napätie siete
 - m) impedancia poruchovej slučky
 - n) izolačný odpor
 - o) prechodový odpor pripojenia ochranného vodiča.
4. V prípade, ak je aspoň čiastočne Dielom **Elektronická požiarna signalizácia (EPS)** je Objednávateľ povinný vykonávať:
- 4.1. servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia EPS 1x mesačne, ktorej obsahom je:
- a) kontrola stavu spojov batérie a jej upevnenia
 - b) kontrola výstupov na ovládanie požiarnotechnických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy
 - c) aktivácia jedného hlásiča (každý mesiac z inej zóny)
 - d) aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou
- 4.2. servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia EPS 1x za obdobie 3 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
- a) kontrola náhradného napájacieho zdroja
 - b) kontrola hlásičov požiaru
 - ba) kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane výmeny poškodených hlásičov a odstránenia povrchovej nečistoty
 - bb) funkčná kontrola hlásičov požiaru
 - bc) kontrola činnosti signálneho svetidla pripojeného na hlásič požiaru
 - bd) kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi
 - c) funkčná skúška výstupov
 - ca) ovládacích zariadení
 - cb) zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy
 - cc) doplňujúcich zariadení
- d) kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe
- 4.3. servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia EPS 1x za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
- a) kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky elektrickej požiarnej signalizácie na náhradný napájací zdroj
 - b) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení
 - ba) povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
 - bb) utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
 - bc) jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
 - bd) napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových línií pri pokojovom prúde,
 - be) záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky,
 - bf) prepojenia jednotlivých zariadení,
 - c) kontrola hlásičov požiaru
 - ca) funkčných parametrov hlásičov,
 - cb) vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia,
 - cc) vizuálna a mechanická kontrola senzoru hlásiča vrátane vyčistenia.
5. V prípade, ak je aspoň čiastočne Dielom **Elektronický zabezpečovací systém (EVS)** je Objednávateľ povinný vykonávať:
- 5.1. servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia EVS 1x za obdobie 6 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
- a) funkčnú skúšku a kontrolu zariadenia elektronického zabezpečovacieho systému EVS v priestoroch garáží, fasád a spoločných priestorov objektu
 - b) funkčnú skúšku a kontrolu výstupov ovládacích a doplňujúcich zariadení navádzajúcich na elektronický zabezpečovací systém EVS, a zobrazovanie ich jednotlivých stavov
 - c) kontrolu funkčnosti, parametrov, neporušenosti a čistoty zariadenia elektronického zabezpečovacieho systému EVS
 - d) kontrolu funkčnosti náhradného napájacieho zdroja
 - e) kontrolu funkčnosti a stavu akumulátorových batérií, jej spojov a upevnenia
 - f) funkčnú skúšku a kontrolu prenosu o činnosti a stavoch zariadenia elektronického zabezpečovacieho systému EVS do miesta dispečingu
- 5.2. servisnú prehliadku a funkčné skúšky technického vybavenia EVS 1x za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:

Adresa pracoviska: Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Telefón: +421/32/7717 866-7 Fax: +421/32/7717 868
Bankové spojenie: SLSP a. s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
270552286/0900

IČO: 36306941
DIČ: 2020182175
IČ DPH: SK2020182175

E-mail: elimer@elimer.sk

Internet: www.elimer.sk

Obchodný register vedený pri Okresnom súde v Trenčíne Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10592/R

- a) kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky
 - b) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení ústredne, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení,
 - ba) kontrola povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia
 - bb) kontrola utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic
 - bc) kontrola jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora
 - bd) kontrola napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy
 - c) kontrola snímačov, čítačiek kariet, magnetických kontaktov, vnútorných sirén, požiarneho tlačidla
 - ca) funkčných parametrov zariadení
 - cb) vizuálna a mechanická kontrola zariadení vrátane vyčistenia.
6. V prípade, ak je aspoň čiastočne Dielom **Elektronická inštalácia NN** je Objednávateľ povinný vykonávať odborné prehliadky a skúšky elektrickej inštalácie v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a podľa STN 33 1500, STN 33 2000-6 a STN EN 50110-1.
7. Objednávateľ je povinný vykonať odbornú prehliadku systému MaR Meranie a regulácia Diela 1x za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, ktorej obsahom je:
- a) kontrola správnej funkcie programového a technického vybavenia riadiacej centrál
 - b) kontrola presnosti snímačov podľa prevodových tabuliek
 - c) kontrola elektrických a mechanických vlastností pohonov
 - d) kontrola konverzných charakteristík pohonov a mech. nastavenie
 - e) výmena programového vybavenia centrál a podcentrál
 - f) nastavenie programov regulátorov PID
 - g) nastavenie časových programov
 - h) kontrola funkčnosti jednotlivých programov podcentrál
 - i) zmeny a úpravy programov RS podľa potreby technológií
 - j) doškolenie pracovníkov v prevedených zmenách
 - k) funkčná kontrola zariadení
 - l) funkčná skúška výstupov ovládacích zariadení
 - m) funkčná skúška výstupov zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy
 - n) funkčná skúška výstupov doplňujúcich zariadení
1. Spoločnosť ELIMER, a.s. a Objednávateľ si môžu vzájomné práva a povinnosti obsiahnuté v týchto VZP upraviť odchylné, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto VZP nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchyliť.
 2. Vzhľadom na skutočnosť, že tieto VZP nemôžu pokryť všetky budúce situácie, jednotlivé zložitejšie prípady môžu byť potrebné riešiť individuálnym spôsobom na základe konzultácie Objednávateľa a Zhotoviteľa.
 3. Tieto VZP sú platné po celú dobu trvania Zmluvy a tiež po jej ukončení až do úplného vyrovňania všetkých nárokov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom založeného Zmluvou.
 4. Pokiaľ nie je v niektorej časti týchto VZP uvedené inak, za písomné sa považujú aj právne úkony, ktoré budú druhej zmluvnej strane doručené prostredníctvom faxu alebo elektronickou poštou. Písomnosť sa má v pochybnostiach za doručenie na tretí deň po jej uložení na príslušnej pošte, týmto dňom vzniknú hmotnoprávne účinky doručenia. Všetky písomnosti zasielané zmluvným stranám na základe týchto VZP alebo v súvislosti s týmito VZP sa doručujú, ak preukázateľne neoznámia zmluvné strany písomne inú doručovaciu adresu, Objednávateľovi a Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v Zmluve.
 5. V prípade, ak by sa dostali do rozporu tieto VZP a Zmluva platí nasledovné poradie ich záväznosti:
 - a) Zmluva
 - b) VZP.
 6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie týchto VZP stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nebude mať vplyv na ostatné ustanovenia týchto VZP. ELIMER, a.s. sa zaväzuje v takomto prípade takéto napadnuté ustanovenie nahradiť platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa bude čo najmenej odlišovať od princípov dohodnutých v týchto VZP pri zachovaní hospodárnosti, právneho účelu a zmyslu napadnutého ustanovenia.
 7. Tieto VZP strácajú účinnosť po nadobudnutí účinnosti neskorších VZP, pričom platné VZP sú dostupné vždy v sídle ELIMER, a.s. a na webovom sídle ELIMER, a.s.
 8. Tieto VZP nadobúdajú účinnosť dňa 31.1.2014

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Adresa pracoviska: Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Telefón: +421/32/7717 866-7 Fax: +421/32/7717 868
Bankové spojenie: SLSP a. s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
270552286/0900

IČO: 36306941
DIČ: 2020182175
IČ DPH: SK2020182175

E-mail: elimer@elimer.sk

Internet: www.elimer.sk