



Nemocnica s poliklinikou  
Spišská Nová Ves, a.s.  
Jána Jánskeho 1  
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa  
24.01.2023

Naše číslo  
3563/2023/OSM-4809

Vybabuje/linka  
Ing. Kozáková 055/ 7268329  
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice  
1.2.2023

VEC

**Žiadosť o vydanie súhlasu pre projekt „DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÔŽKOVEJ ČASTI NEMOCNICE S POLIKLINIKOU V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI“ - odpoveď**

Listom doručeným elektronicky (e-mailom) dňa 24.01.2023 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou o vydanie súhlasu k plánovanej realizácii projektu „DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÔŽKOVEJ ČASTI NEMOCNICE S POLIKLINIKOU V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI“ pre účely územného konania.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Mgr. arch. Radovanom Gonosom v novembri 2022, č. zákazky d.g.a. / 274, rieši dostavbu lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou (ďalej len „NsP“), a rekonštrukciu časti I.np objektu NsP bloku „G“ (budova so súp. č. 2343 na pozemku registra C KN parc. č. 1096, k. ú. Spišská Nová Ves), rešpektujúc klinický program v Spišskej Novej Vsi. Objekt NsP sa nachádza v areáli na pozemkoch registra C KN parc. č. 1094/1, 1094/81, 1094/98, 1094/99, 1095 a 1096 v k. ú. Spišská Nová Ves. Objekt NsP aj pozemky sú vo vlastníctve KSK v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s. na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2011/NZ uzavretej dňa 26.08.2011 v znení jej dodatkov, v podnájme NsP Spišská Nová Ves, a.s.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Hlavný objekt – Dostavba NsP Spišská Nová Ves
- SO 03 Rekonštrukcia lôžkovej časti NsP
- SO 04 Sanácia podzemného spojovacieho objektu
- SO 05 Energoblok
- SO 06 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 Silnoprúdové rozvody
  - 07.1 VN Prípojka
  - 07.2 Trafostanica
  - 07.3 NN Prípojka
  - 07.4 Záložný zdroj - Dieselagregát
- SO 08 Slaboprúdová prípojka
  - 08.1 Slaboprúdová prípojka
  - 08.2 Vnútroareálový slaboprúdový rozvod
- SO 09 Areálový vodovod

Telefón 055/ 726 81 11  
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie  
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016  
Internet <http://www.vucke.sk>

prerazal: Lettravice  
3.2.2023

N.

SO 10	Areálová kanalizácia
SO 11	Areálový plynovod
SO 12	Areálové osvetlenie
SO 13	Oporné múry
SO 14	Terénne a sadové úpravy
SO 15	Rekonštrukcia oplatenia
PS 01	EPS – Elektrická požiarne signalizácia
PS 02	HSP – Hlasová signalizácia požiaru
PS 03	Technológia výtáhov a plošín
PS 04	MaR – Meranie a regulácia
PS 05	Rozšírenie kyslíkovej stanice a rozvod kyslíka
PS 06	Kompresorová a vákuová stanica
PS 07	Zdroj oxidu uhličitého (CO <sub>2</sub> )
PS 08	Zdroj oxidu dusného (N <sub>2</sub> O)
PS 09	Rozvody medicínálnych plynov
PS 10	Medicínska technológia

Hlavnou funkciou navrhovanej stavby (SO 02) je rozšírenie jestvujúcich priestorov, ktoré nedokážu pokryť kapacitné požiadavky z hľadiska počtu pacientov resp. počtu vykonávaných zákrokov. Navrhovaný objekt je tvorený 1 podzemným, 3 nadzemnými podlažiami a najvyšším ustúpeným technickým podlažím, s priamym prepojením tromi spojovacími krčkami na existujúcu budovu NsP. Súčasťou dostavby NsP je aj zriadenie lôžkového oddelenia v jestvujúcej budove NsP (SO 03), konkrétne na 1. np pavilónu „G“, kde dôjde k rekonštrukcii a zmene účelu využitia súčasného lôžkového oddelenia ODCH a FRO. Celkovo v rekonštruovanej časti jestvujúceho objektu vznikne 14 dvojlôžkových izieb a 6 jednolôžkových izieb v najvyššom štandarde. Vstup do objektov je navrhnutý bezúrovňovo resp. bezbariérový tak, aby bol zabezpečený vstup aj pre osoby so zníženou resp. obmedzenou schopnosťou pohybu. Z projektu je zrejmé architektonické, polohové a výškové riešenie navrhutej stavby, jej napojenie na inžinierske siete, dopravnú infraštruktúru a vplyv na životné prostredie, čo je hlavnou úlohou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Po oboznámení sa s podkladmi, KSK ako vlastník objektu NsP a vyššie uvedených pozemkov súhlasí s realizáciou stavby (ďalej len „investícia“) a požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- pri realizácii investície budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,
- investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác spojených s investíciou neovplyvňoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu prevádzku nemocnice,
- investor zabezpečí, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť, pacientov, zamestnancov a návštevníkov nemocnice,
- investor zabezpečí, aby nedošlo k obmedzeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti pre pacientov, k obmedzeniu prác zdravotníckych pracovníkov a k obmedzeniu dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre pacientov,
- investor zabezpečí, aby boli dodržané všetky aktuálne epidemiologické opatrenia,
- pred realizáciou investície je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s investíciou je investor povinný tieto znášať v celom rozsahu.

- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého objektu a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- po ukončení prác uvedie investor dotknutý objekt a pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané investíciou,
- po ukončení prác je investor povinný okamžite likvidovať stavebný odpad v exteriéri aj v interiéri s ohľadom na prevádzku nemocnice,
- investor je povinný predložiť KSK na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v súlade so Zmluvou o združení finančných prostriedkov č. 10/2022/IZ uzavretou dňa 25.10.2022 medzi KSK, Svetom zdravia, a.s., NsP Spišská Nová Ves, a.s., NsP Štefana Kuku Michalovce, a.s. a Nemocnicou novej generácie Michalovce, a.s.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej investícii**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

Na vedomie:  
Oddelenie zdravotníctva Ú KSK  
Odbor projektov a investícií Ú KSK  
Odbor energetiky Ú KSK