



Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
P.O. Box 106
Oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 92 8180 0000 0070 0048 7455
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: m-plan s.r.o.
Sídlo: Dúhová 27, Nová Dedinka, 900 29
Oprávnený konateľ: Ing. Jozef Mazúr
IČO: 468 075 86
DIČ: 2023604935
IČ DPH: SK2023604935
e-mail: maruz@mplan.sk
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK86 1100 0000 0029 4407 0400
Zapísaný: OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83903/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Rekonštrukcia priestorov Bratislavskej integrovanej dopravy (BID) a.s.“ realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“ alebo „VO“ alebo „verejné obstarávanie“).

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1. Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

1.1.1. Zástupca objednávateľa poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „**stavebný dozor**“):

Názov: R4 Invest s.r.o.

IČO: 532 472 21

Oprávnený konateľ: Ing. Viliam Ruščanský

Tel: +421 918 817 274

E-mail: R4investsromail.com

Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska.

1.1.2. Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „**stavbyvedúci**“):

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Jakab

Tel.: 0948 042 351

E-mail: jakabslocksk.onmicrosoft.sk

Stavbyvedúci sa považuje za kontaktnú osobu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je oprávnený na preberanie zásielok adresovaných zhotoviteľovi a na záväznú komunikáciu, vrátane e-mailovej komunikácie podľa tejto zmluvy.

1.1.3. Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„**Rekonštrukcia priestorov Bratislavskej integrovanej dopravy (BID), a.s.**“

Predmetom zákazky sú stavebné práce na objekte budovy Bratislavskej integrovanej dopravy, Jankolova 6, 851 04 Bratislava V, stavba súp. č. 1542 na pozemku parc. reg. „C“ č.: 797, zapísanej na LV č.: 2699, pre Okres: Bratislava, Obec: Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka (ďalej aj ako „**dielo**“).

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými dokumentami a prílohami k tejto zmluve:

a) Dokumentáciou na realizáciu stavby DRS:

Názov:

Rekonštrukcia priestorov Bratislavskej integrovanej dopravy a.s.

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Vladimíra Hain, PHD.

Dátum:

12/2022

(ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“ alebo „projekt“)

- b) Rozpočtom,
- c) Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v podkladoch k súťaži v rámci procesu verejného obstarávania,
- d) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži.

2.2 Predmetom zmluvy ďalej je:

2.2.1 dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, práca stroje, doprava, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre ohlásenie stavebných úprav interiéru a údržbových prác (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,

2.2.2 priame a nepriame výkony zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii a opise predmetu zákazky, avšak rozsah a povaha diela podľa projektovej dokumentácie si ich vyžaduje. Za také výkony sa považujú predovšetkým pomocné konštrukcie a prvky (dočasné alebo trvalé), materiálno-technické a personálne vybavenie stavby. Dodávky materiálov ktoré nie sú predmetom výkazu výmer, ale ich potreba sa ukáže ako nevyhnutná v priebehu realizácie diela, budú predmetom osobitného ocenenia podľa článku IV. a V. tejto zmluvy,

2.2.3 predkladanie na schválenie stavebnému dozoru: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Stavebný dozor sa k predloženej dokumentácii/vzorkám vyjadrí do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,

2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,

2.2.5 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.6 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,

2.2.7 spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,

2.2.8 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky,

2.2.9 čistenie staveniska, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

2.2.10 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,

2.2.11 predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,

2.2.12 poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri ohlasovacom, stavebnom, povoloňovacom, správnom, kolaudačnom a inom obdobnom konaní, ak sa vyžaduje.

2.3 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov môže byť vykonaná elektronicky (e-mailom). Ak hrozí

vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten následne rozhodne, či na požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za tieto záruku v plnom rozsahu.

2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči dokumentácii na realizáciu stavby (DRS) a rozpočtu (ďalej len „**dokumentácia na realizáciu stavby**“), ktorá tvorí prílohu č. 1 ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžité nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu technologický postup stavebným dozorom.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje na žiadosť objednávateľa predložiť spolu s jeho dodaním potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s prílohou č. 1 ZoD. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa. V prípade, ak je ekvivalentné plnenie v nižšej cene než pôvodne navrhované plnenie podľa ponuky zhotoviteľa, budú zmluvnú strany postupovať podľa čl. IV. tejto zmluvy a dojednávajú zníženie ceny.

2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii a rozpočte sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie (ďalej aj „**PD**“).

2.9 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.

2.10 Zhotoviteľ stavby, ako aj všetci subdodávatelia, je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. PD obdrží zhotoviteľ pri podpise zmluvy, a to v tlačenej verzii v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej verzii; podpisom zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise zmluvy.

2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. zmluvy.

2.12 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:

2.12.1 Prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu respektíve so zodpovedným projektantom príslušnej časti, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia povinnosti podľa

tohto bodu bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD v celom rozsahu.

2.12.2 V prípade nejasností je bezpodmienečne nutné kontaktovať projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a objednávateľovi.

2.12.3 Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.

2.12.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade ak pozemok okolo stavby nie je vo vlastníctve objednávateľa, je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť si užívacie právo k predmetnému pozemku v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto zmluvy. Prípadné náklady súvisiace s plnením tejto povinnosti znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:

3.1.1. Do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti pred odovzdaním staveniska.

3.1.2. Zhotoviteľ je povinný v rámci poskytnutia súčinnosti pred odovzdaním staveniska schváliť objednávateľovi v lehote do 5 (piatich) pracovných dní, ak nie je vo výzve určené inak, časový harmonogram realizácie stavebných prác spracovaný v podrobnosti na týždne (ďalej ako „**časový harmonogram**“) navrhnutý projektantom dokumentácie na realizáciu stavby a predložiť na schválenie kontrolný a skúšobný plán a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Podrobnosti sú uvedené v čl. VII. tejto zmluvy. Objednávateľ najneskôr v lehote 5 (piatich) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia, časový harmonogram bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. Na schválenie dokladov za objednávateľa je oprávnený stavebný dozor, a to formou e-mailu adresovaného zástupcovi zhotoviteľa, stavbyvedúcemu, a ostatným zástupcom objednávateľa, prípadne ďalším dotknutým osobám.

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávateľa:	stavebný dozor:	Ing. Viliam Ruščanský
	iná kontaktná osoba:	lubica.pucha@region-bsk.sk
za zhotoviteľa:	stavbyvedúci:	Ing. Štefan Jakab
	iná kontaktná osoba:	Duša Kráľovič

3.1.3. **Termín odovzdania staveniska:** najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov podľa bodu 3.1.2. tejto zmluvy.

3.1.4. **Termín začatia prípravných a stavebných prác:** najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.

3.1.5. **Termín vykonania a odovzdania celého diela:** najneskôr do 3 (troch) mesiacov odo dňa odovzdania staveniska podľa odsúhlaseného časového harmonogramu.

3.2. Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1. tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú

pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do 7 (siedmich) dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.1. tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za toto podstatné porušenie zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednorazovo 10% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 3.3. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.5. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.
- 3.4. Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj časový harmonogram. Prípadná zmena časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom, pričom sa primerane uplatňujú ustanovenia bodu 3.1.2. tejto zmluvy. Zmena harmonogramu je účinná dňom súhlasného stanoviska stavbyvedúceho a stavebného dozoru, zapísaného v stavebnom denníku. Uzatvoreniu dodatku podlieha len taká zmena časového harmonogramu, ktorá má za následok predĺženie lehoty výstavby.
- 3.5. Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 (pätnásť) kalendárnych dní, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 10% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Objávateľ je z dôvodu tohto podstatného porušenia zmluvy oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 (pätnásť) dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny diela vrátane DPH podľa tejto zmluvy od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.
- 3.6. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. V prípade nesplnenia si povinnosti účastníka tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, informovať druhého účastníka o vzniku prekážok spolu s preukázaním ich vzniku platí, že prekážky nevznikli. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.7. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ocenený výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené

inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

- 4.1.1. náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,
- 4.1.2. náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
- 4.1.3. dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
- 4.1.4. všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prírážky,
- 4.1.5. náklady na dopravu a colné poplatky,
- 4.1.6. náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a súde z realizácie diela,
- 4.1.7. náklady na vyhotovenie výrobnnej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a projektovej dokumentácie,
- 4.1.8. náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- 4.1.9. náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- 4.1.10. náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- 4.1.11. náklady na poistenie,
- 4.1.12. zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- 4.1.13. mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou zverejnenou v procese VO,
- mal možnosť vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu tejto zmluvy, a to aj opakovane,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2. Jednotkové ceny v rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH: 99 092,04 €

DPH 20%: 19 818,41 €

Cena spolu s DPH: 118 910,45 €

(slovom: stoosemnásťtisícdeväťstodesať/45).

4.4. Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

4.4.1. ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy,

4.4.2. ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v rozpočte sú nepotrebné, podlieha vzájomnému odsúhlaseniu zmluvných strán. Ak zmluvné strany vzájomným konsenzom potvrdeným zápisom v stavebnom denníku sa zhodnú, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8. tohto článku.

4.6. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť.

4.7. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5. a 4.6. sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8. Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1. každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

4.8.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5. aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.), ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
- rekapituláciu ceny k rozpočtu,
- ocenený výkaz výmer zmien,
- sprievodnú správu,
- vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu.

4.8.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou (podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe tejto zmluvy) odsúhlasenou objednávateľom.

4.8.4. zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. Výkaz výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa

i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

4.8.5. objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve; v návrhu dodatku uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien,

4.8.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

4.9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 (dvoch) dní od požiadania objednávateľa počas lehoty na odsúhlasenie výkazu výmer zmien podľa bodu 4.8.4 tejto zmluvy, zaslať všetky objednávateľom požadované doklady, ktoré objednávateľ potrebuje pri výkone kontroly výkazu výmer zmien, a to vrátane všetkých dokladov, z ktorých zhotoviteľ vychádzal pri vypracovaní individuálnych kalkulácií. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál, uvedených zhotoviteľom v individuálnej kalkulácii, vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov, a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkulácii, je zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkulácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených objednávateľom pri prieskume trhu. Pre prípad, ak zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšky nákladov (cien) na priamy materiál, sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou objednávateľom pri prieskume trhu.

4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odsúhlasenie výkazu výmer zmien zo strany objednávateľa podľa bodu 4.8.4 sa predlžuje o dobu trvania poskytnutia podkladov zhotoviteľa, a to v trvaní od času prijatia žiadosti objednávateľa do odoslania dokladov zhotoviteľom podľa bodu 4.9. tejto zmluvy.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví za vykonané práce jednu čiastkovú a jednu záverečnú faktúru. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej prílohou bude zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z oceneného výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“). Súpis sa vyhotovuje vo formáte XLSX (excel). V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.6. zmluvy, každý Súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Podkladmi faktúry a jej prílohami sú ďalej dokumenty vzťahujúce sa na tovary a služby - dodací list, preberací protokol, certifikáty zabudovaných materiálov a nainštalovaných prístrojov a zariadení, príslušné revízne správy a užívacie povolenia, ak si to vyžadujú príslušné právne predpisy a technické normy, fotodokumentácia v rozsahu min. 10 fotografií. Čiastkovú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po uplynutí jedného mesiaca stavebných prác zodpovedajúcich 25% ceny diela, najskôr však po vykonaní nasledovných prác: vypratanie a čistenie priestorov, búracie práce priechod, lokálna prekládka časti interiérového plynovodu pod stropom 1. NP, vytvorenie oceľovej podpornej konštrukcie, búracie práce v panelovom žb. Strope pre vytvorenie otvoru pre schodisko na 2. NP, vyhotovenie hadicového požiarneho hydrantu na 1. NP v zmysle požiarneho projektu.
- 5.3. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v jednom vyhotovení. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho

protokolu a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy (pri čiastkovej faktúre jeho fotokópia so záznamami ku dňu vystavenia čiastkovej faktúry). Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. Prvú faktúru môže zhotoviteľ predložiť až po uplynutí jedného mesiaca od termínu začatia prípravných a stavebných prác podľa bodu 3.1.4 tejto ZoD.

- 5.4. Objednávateľ zadrží 5% z hodnoty faktúry bez DPH ako zádržné v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Sumu, ktorá zodpovedá zádržnému, zhotoviteľ uvedie vo faktúre. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zádržné podľa tohto bodu zmluvy sa zhotoviteľovi vyplatí najskôr po uplynutí 2 (dvoch) mesiacov, a najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené najneskôr do 6 (šest) mesiacov odo dňa odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ môže požiadať o uvoľnenie zádržného najskôr po uplynutí 2 (dvoch) mesiacov po odovzdaní diela, pričom objednávateľ nie je povinný žiadosť vyhovieť. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné alebo jeho časť prepadne v prospech objednávateľa v nasledujúcich prípadoch:

5.4.1. uplatnenie zmluvných pokút – zádržné prepadá v prospech objednávateľa dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty splatnosti penalizačnej faktúry podľa bodu 11.7. tejto zmluvy, a to vo výške fakturovanej pokuty/pokút.

5.4.2. neodstránenie nedostatkov a drobných väd v lehote určenej v preberacom protokole alebo vo výzve objednávateľa podľa bodu 9.7. tejto zmluvy – zádržné prepadá v prospech objednávateľa v sume zodpovedajúcej nákladom na zabezpečenie odstránenia nedostatkov a drobných väd uvedených v preberacom protokole, ak ich neodstránil zhotoviteľ v režime podľa tejto zmluvy.

5.4.3. uplatnenie reklamácií – ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10.6. tejto zmluvy – zádržné prepadá v prospech objednávateľa vo výške nákladov na odstránenie reklamovanej vady iným dodávateľom.

- 5.5. V prípade pochybností sa má za to, že za zádržné v celej výške sa považuje aj jeho neprepadnutá časť.

- 5.6. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

- 5.7. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 369a obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania

- 5.8. Vo faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

- 5.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto zmluvy a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov,

objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávatelom bez výhrad a dorúčením faktúry za predmetné plnenie objednávatelovi.

- 5.10. Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, zo strany objednávateľa alebo vis major, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.
- 5.11. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) ročne.
- 5.12. Vo faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávatelovi v skoršom termíne.
- 6.2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
 - 6.2.1. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - 6.2.2. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - 6.2.3. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,
 - 6.2.4. meno zástupcu objednávateľa – stavebný dozor,
 - 6.2.5. identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - 6.2.6. prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - 6.2.7. zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - 6.2.8. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - 6.2.9. telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1. až 6.2.4.
 - 6.2.10. ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 6.3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávatelovi, ak o to požiada.
- 6.4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len autorský dozor, stavebný dozor a ostatné osoby určené príslušnými právnymi predpismi.

- 6.5. Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne zodpovedný projektant, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6. Ak nie je v zmluve uvedené inak objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.

STAVENISKO

- 7.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa schválenia dokladov podľa čl. III. zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávateľa a druhý pre zhotoviteľa), ktorého vzor tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím 3 (tretieho) pracovného dňa odo dňa schválenia dokladov podľa čl. III. zmluvy.
- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4., 7.5., 7.6. a 7.7. tohto článku. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Pred začatím prác zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávateľovi časový harmonogram, a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

7.3.1. Časový harmonogram bude obsahovať minimálne:

- hierarchickú schému rozdelenia prác, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s časovým harmonogramom. Za pracovné úkony (čiastkové práce) sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- týždenný rozpis jednotlivých stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s legislatívou upravujúcou povolenú dobu realizácie stavebných prác.
- odhadované finančné plnenie za jeden kalendárny mesiac.

Nedodržanie uvedených pravidiel zostavenia časového harmonogramu a jeho obsahových náležitostí bude mať za následok neschválenie harmonogramu objednávateľom a jeho vrátenie na prepracovanie

- 7.4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.
- 7.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.8. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.9. Najneskôr do 7 (sedem) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v objekte/na pozemku objednávateľa, kde bude zriadené stavenisko, nie je zabezpečené nepretržité fyzické stráženie. Objednávateľ nezodpovedá za veci vnesené zhotoviteľom do tohto objektu a uskladnené na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky hnutelné veci, najmä stavebné materiály, stroje a materiálno-technické vybavenie staveniska sám. V prípade, ak to zhotoviteľ uzná za vhodné, môže na svoje náklady zabezpečiť stráženie staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný počínať si počas celej doby trvania tejto zmluvy tak, aby nedošlo ku škode na majetku objednávateľa, a riadiť sa pokynmi objednávateľa o zabezpečení objektu, kde bude zriadené stavenisko. Najmä, nie však výlučne, je zhotoviteľ povinný riadne zamykať všetky vchody do objektu a/alebo na stavenisko, a vykonať všetky opatrenia na zamedzenie narušenia objektu.

Článok VIII.

VKONÁVANIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou PD, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky

zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný aj časovým harmonogramom, kontrolným a skúšobným plánom, zastavovacím plánom a plánom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré budú vypracované a schválené podľa čl. III. a čl. VII. tejto zmluvy, ale i pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky zariadení poskytujúcich rehabilitačné služby pre deti. Vyžaduje sa práce vykonávať v čo najtichšom režime.

- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 (dva) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do 3 (troch) pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických (stavebný dozor), ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb a zvierat v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 8.4. Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane nefajčiarov**“). V prípade nedodržania tohto zákazu zhotoviteľom alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 150,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.
- 8.5. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 8.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činnosti v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH s tým, že poistná zmluva musí byť uzatvorená na realizáciu konkrétneho diela, tzn. na predmet tejto ZoD, a musí byť platná až do času riadneho vykonania diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska. Zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ nezabezpečil poistenie počas celej doby realizácie diela, má objednávateľ nárok na zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé obdobie, počas ktorého zhotoviteľ nezabezpečil poistenie. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že sa sankcie podľa tohto bodu zmluvy kumulujú. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.8. Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.9. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle zmluvy časti I I.1. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru v stavebnom denníku, prípadne inej oprávnenej osoby za objednávateľa. Nedodržanie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady

o uložení odpadu predloží objednávatel'ovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.

8.12. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

8.12.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

8.12.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa (týka sa aj zmeny subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke) je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa. Súhlasné/nesúhlasné stanovisko s použitím subdodávateľa je okrem iných subjektov oprávnený vydať aj gesčný útvar objednávateľa, ktorým je odbor investičných činností a verejného obstarávania Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

8.12.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.

V prípade, ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov, nie je z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný predkladať doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v zmysle § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade podmienky účasti podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vyššie uvedené pravidlo platí pre hospodárske subjekty (záujemcov) taxatívne vymenované v § 2 ods. 2 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ostatných prípadoch je subdodávateľ naďalej povinný predložiť doklad preukazujúci splnenie predmetnej podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra).

Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

8.12.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

8.12.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

8.12.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

8.12.7. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.12.3. – 8.12.6.

- 8.13. V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Povinnosť zhotoviteľa podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na výkon stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta a autorského dozoru.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorít:
- 8.15.1. predchádzanie vzniku odpadu,
 - 8.15.2. príprava na opätovné použitie,
 - 8.15.3. recyklácia,
 - 8.15.4. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - 8.15.5. zneškodňovanie.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; v takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 10% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 10% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Zmluva na odoberanie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania diela.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:
- 8.19.1. triediť podľa druhov,
 - 8.19.2. zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),

8.19.3. zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

8.20. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.

8.21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 8.20. tejto zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:

8.21.1. protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,

8.21.2. vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.

8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.18. tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.

8.23. V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.

8.24. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

8.25. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítat.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnásť) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.

9.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

9.3.1. zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),

9.3.2. zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,

9.3.3. zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,

- 9.3.4. plán užívania verejnej práce,
- 9.3.5. stavebný denník (prípadne denníky),
- 9.3.6. ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,
- 9.3.7. podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

- 9.4. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 9.5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez vád a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3. tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 9.6. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 50,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie vád a nedostatkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.8. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole alebo vo výzve objednávateľa podľa bodu 9.7. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady znáša v celom rozsahu zhotoviteľ a objednávateľ je oprávnený uspokojiť nárok na úhradu týchto nákladov aj zo zádržného podľa tejto zmluvy, a to jednostranným započítaním oproti zádržnému.

Článok X.

ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov**. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej

doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

- 10.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení/výzve. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí prílohu tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Na zmenu kvalifikovanej osoby sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a primerane sa použijú ustanovenia bodu 8.12. a nasl. tejto zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.

- 11.5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9. V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení – na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 1000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8. tejto zmluvy.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1.) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.
- 11.11. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

- 12.5. Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď, ako sa o ich výskyte dozvedela.
- 12.6. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
- 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. odstúpením od zmluvy.
- 13.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 13.3. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.
- 13.4. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.4.1. zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - 13.4.2. zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracuje záverečnú faktúru,
 - 13.4.3. zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 13.4.4. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 13.4.5. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 13.4.6. po splnení povinností podľa predošlých bodov zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 13.4.7. po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
 - 13.4.8. zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4. zmluvy,

13.4.9. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.

- 13.5. Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.
- 14.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 14.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.12. tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy oznamuje objednávateľ svojím rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.1.2. tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.12. tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasuje svojím jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia a schvaľovania zmien podľa tohto bodu zmluvy bude prebiehať elektronicky prostredníctvom e-mailu adresovaného všetkým zástupcom zmluvných strán, najmä stavbyvedúcemu, stavebnému dozoru, a iným osobám oznámeným druhej zmluvnej strane ako kontaktné osoby.
- 14.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 14.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

14.8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

14.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Dokumentácia na realizáciu stavby (PD v elektronickej forme)

Príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie stavebných prác

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Zoznam kvalifikovaných osôb

Príloha č. 5: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

Príloha č. 6: Preberací protokol diela – vzor

Príloha č. 7: Rozpočet

Príloha č. 8: Poistný certifikát

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

V Bratislave, dňa: 10.05.202

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

m-plan s.r.o.
Ing. Jozef Mazúr
konateľ

m-plan, s.r.o.
Duhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586
DIČ: 2023604935
IČ DPH: SK2023604935
www.mplan.sk

HARMONOGRAM PRÁČ

Rekonštrukcia priestorov Bratislavskej integrovanej dopravy (BID) a.s

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Stavebná časť

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemné práce
- 3 - Zvislé a kompletne konštrukcie
- 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie
- 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie
- 99 - Presun hmôt HSV

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolácie tepelné
- 721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia
- 722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod
- 723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod
- 725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety
- 735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá
- 763 - Konštrukcie - drevostavby
- 766 - Konštrukcie stolárske
- 767 - Konštrukcie doplnkové kovové
- 771 - Podlahy z dlaždíc
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Obklady
- 783 - Nátery
- 784 - Maľby

M - Práce a dodávky M

- 95-M - Revízie

Elektro

M - Práce a dodávky M

- M01 - Základný materiál
- M02 - Rozvádzače
- M03 - Drobný pomocný materiál
- M04 - Bleskozvod (ochrana klimatizačnej jednotky)
- M05 - Svetidlá
- M06 - Stavebné úpravy
- M07 - Montážne práce

Ostatné - Ostatné

- O01 - Revízie

Vykurovanie

M - Práce a dodávky M

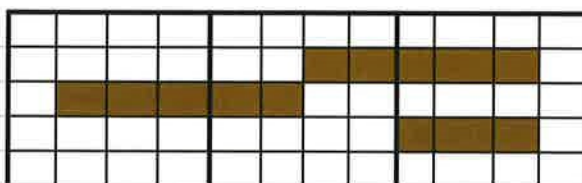
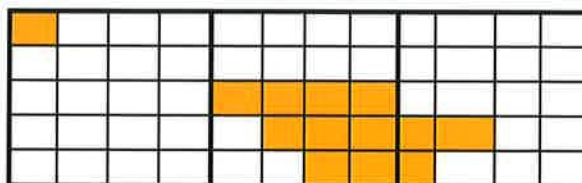
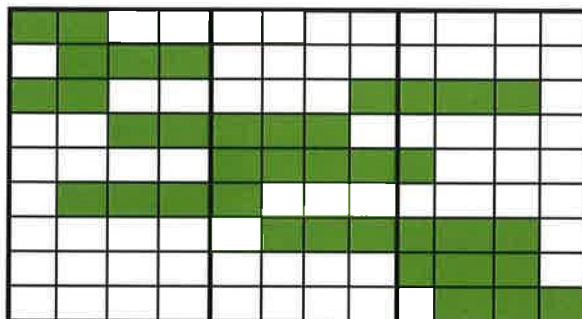
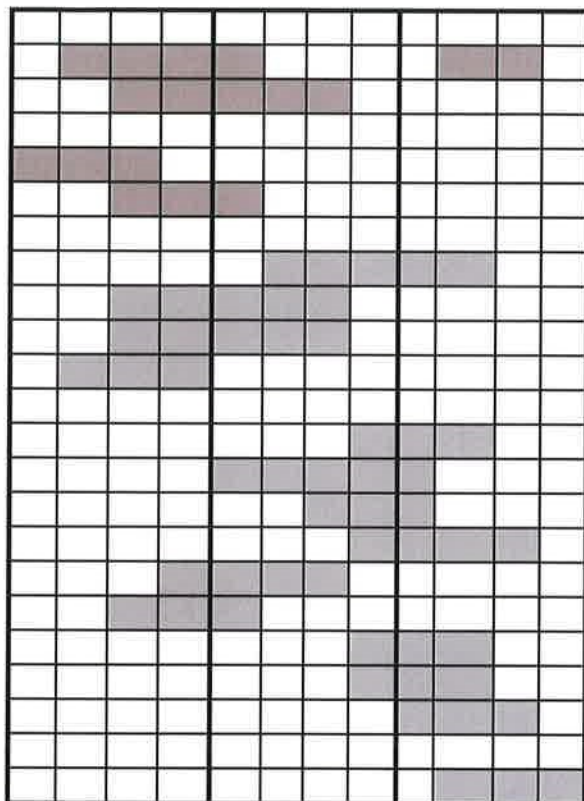
- M1 - Investičné náklady na materiál
- M01 - Armatúry
- M02 - Potrubie
- M03 - Vykurovacie telesá
- M04 - Tepelná izolácia potrubia v kanáli

VZT

- M1 - Zariadenie č.1 - Podtlakové vetranie
- M2 - Zariadenie č.2 - Chladenie vybraných priestorov na 2.NP
- M3 - Zariadenie č.3 - Presun existujúcej vonkajšej jednotky
- M4 - Ostatné

Ostatné

Dokončovacie práce, revízie a opravy



Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov – vzor

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

☒ sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % bez DPH celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Príloha č. 4: Zoznam kvalifikovaných osôb – vzor

Na realizácii diela podľa tejto Zmluvy:

☒ sa nebudú podieľať iné osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO a zhotoviteľ uskutoční celý predmet zmluvy vlastnými kapacitami prostredníctvom nasledovnej kvalifikovanej osoby:

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Jakab

Číslo osvedčenia: 09840*10*

Reg. Číslo/UID:

E-mailová adresa: jakabs@mlocksk.onmicrosoft.com

Pracovné zaradenie: stavbyvedúci

☐ sa budú podieľať iné osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO:

Sídlo/Miesto podnikania:

IČO:

E-mailová adresa:

Zodpovedný zástupca:

Meno a priezvisko:

Číslo osvedčenia:

Reg. Číslo/UID:

Ďalšie osoby použité na preukázanie splnenia podmienok účasti: (vyplní zhotoviteľ)

ZÁPIS Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby:		
Rekonštrukcia priestorov Bratislavskej integrovanej dopravy a.s.		

Prítomní:		
	titul, meno, priezvisko, organizácia	podpis
Za zhotoviteľa:		
Za objednávateľa:		
Za vlastníka/správcu:		
Stavebný dozor:		
Prezenčná listina je súčasťou Zápisu z odovzdania staveniska		
Odovzdanie staveniska bolo zvolané kým:		dňa :

Prítomní sa v uvedenom zložení oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné:	
1. Stavba sa realizuje na základe ohlášky č. 8494/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-342, vydaného: 19.12.2022	
2. Stavenisko (je/nie je) spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je / nie je) zbavené nárokov tretích osôb.	
3. Umiestnenie staveniska: Na území SR - Katastrálne územie : Petržalka - Ovsíšte, parc.č.: 797, ulica: Jankolova 6, súpisné číslo 1542, obec: Bratislava LV č.: 2699	
4. Podzemné inžinierske siete je/nie je potrebné vytýčiť	
5. Príjazd na stavenisko:	

6. Zdroj vody

* voda pre stavebné účely:

* pitná voda:

7. Odber elektrickej energie:

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska:

9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov:

10. Sociálne objekty zariadenia staveniska:

11. Kancelárie:

12. Skladovanie stavebného odpadu:

13. Medziskládka na uloženie drevín a krovín po výrube:

14. V prípade úrazu sa bude postupovať v zmysle traumatologického plánu zhotoviteľa

15. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený:

16. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany dodávateľa stavby je poverený:

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok/s pripomienkami. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. s termínom ukončenia:

PRIPOMIENKY:

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

Projektová dokumentácia DRS v 2 vyhotoveniach paré č. 1 a 2; 1x v digitálnej forme
Ohláška. č.8494/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-342 zo dňa: 19.12.2022

V Bratislave dňa:

Prílohy Zápisu z odovzdania staveniska:

- Prezenčná listina
- Zoznam odovzdaných dokladov

	ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA	Dátum preberacieho konania
		Číslo zápisu
Zhotoviteľ: osoba poverená odovzdaním diela: Objednávateľ: osoba poverená prevzatím diela: Stavebný dozor: osoba poverená prevzatím diela: Správca zariadenia: osoba poverená prevzatím diela:		
Názov diela (stavby alebo jej dokončenej časti)		
Popis podľa objednávky (alebo Zmluvy o Dielo)		
Objednávka č. (Zmluva o Dielo)		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami Práce boli/ neboli* vykonané v zmysle objednávky, zmluvy o dielo, projektovej dokumentácie, technických noriem,		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmých pri odovzdaní a prevzatí		termín odstránenia:

Vypratanie staveniska – dátum:			
Zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácie:			
Ďalšie dohodnuté podmienky			
Vyjadrenie účastníkov konania Zhotoviteľ odovzdáva a objednávatel' preberá dielo podľa ustanovení Obchodného zákonníka.			
Zhotoviteľ: Stavebný dozor: Objednávatel': Správca:	Meno	Funkcia	Podpis

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: Jakob
Stavba: REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	99 092,04
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	99 092,04	19 818,41

Cena s DPH	v	EUR	118 910,45
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



m-plan, s.r.o.
Dúhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586
DIČ: 2023604935
IČ DPH: SK7023604935

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Jakab

Stavba: REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Miesto: Bratislava

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		99 092,04	118 910,45
01	Stavebná časť	71 729,14	86 074,97
02	Elektro	9 655,70	11 586,84
03	Vykurovanie	4 858,00	5 829,60
04	VZT	9 349,20	11 219,04
05	Ostatné	3 500,00	4 200,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

01 - Stavebná časť

Miesto:

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

71 729,14

HSV - Práce a dodávky HSV

28 794,39

1 - Zemné práce

2 091,60

3 - Zvislé a kompletné konštrukcie

14 799,34

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6 567,63

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 903,32

99 - Presun hmôt HSV

432,50

PSV - Práce a dodávky PSV

42 546,75

713 - Izolácie tepelné

489,37

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1 375,03

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

2 445,60

723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod

1 980,00

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

3 162,77

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

78,00

763 - Konštrukcie - drevostavby

2 288,41

766 - Konštrukcie stolárske

5 324,13

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

7 319,40

771 - Podlahy z dlaždíc

7 605,34

776 - Podlahy povlakové

2 570,06

781 - Obklady

3 954,55

783 - Nátery

1 859,43

784 - Maľby

2 094,66

M - Práce a dodávky M

388,00

95-M - Revízie

388,00

ROZPOČET

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

01 - Stavebná časť

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



m-plan, s.r.o.
Dúhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586
DIČ: 2023604935

Dátum: 16. 4. 2023

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

71 729,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

28 794,39

D 1

Zemné práce

2 091,60

1	K	183901113.S	Príprava nádob pre vysádzanie rastlín pri výške nádob do 700 mm a ploche nádob nad 0, 60 do 1,00 m2	ks	28,000	58,00	1 624,00
2	K	183204112.S	Výsadba kvetín do pripravovanej pôdy so zaliatím s jednoduchými koreňami trvaliek	ks	140,000	0,22	30,80
3	M	1_01	Výsadbový materiál - trvalky	ks	140,000	3,07	429,80
4	K	183204119.S	Príplatok k cene za výsadbu do nádob	ks	140,000	0,05	7,00

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

14 799,34

5	K	3_02	Úprava smeru otvárania dverí	ks	1,000	48,06	48,06
6	K	3_03	lokálne opravy strešnej izolácie v blízkosti prestupov, výmena 3 kopulových poškodených poklopov bodových strešných svetlíkov	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
7	K	311275121.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm	m3	14,610	260,24	3 802,11
8	K	317161531.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 250 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	93,60	93,60
9	K	317121151.S	Montáž prekladu zo železobetónových prefabrikátov do pripravených rýh svetl. otvoru do 1050 mm	ks	1,000	10,88	10,88
10	M	593210002200.S	Preklad železobetónový, priečkový RZP 119/10/14 P, lxšxv 1190x100x140 mm, plný	ks	1,010	11,80	11,92
11	K	340238263.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	0,400	28,21	11,28
12	K	340239263.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	5,400	27,55	148,77
13	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	47,490	32,00	1 519,68
14	K	317161121.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1000 mm	ks	3,000	17,68	53,04
15	K	3_01	Sadobetónové schody	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6 567,63

16	K	611451231.S	Oprava vnútorných cementových omietok stropov, štuková oceľou hladená, opravovaná plocha nad 5 do 10 %	m2	83,000	3,50	290,50
17	K	612_01	Protipožiarna omietka oceľovej konštrukcie	m2	1,500	23,97	35,96
18	K	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	200,000	2,90	580,00
19	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	153,300	9,78	1 499,27
20	K	612460361.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	146,300	6,49	949,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	622422322.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, štukových, členitosť II, opravovaná plocha nad 20% do 30%	m2	20,000	24,88	497,60
22	K	622460111.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	26,000	2,30	59,80
23	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	26,000	8,64	224,64
24	K	622491310.S	Fasádny náter silikátový, dvojnásobný	m2	126,000	7,79	981,54
25	K	622460361.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	26,000	7,82	203,32
26	K	627456110.S	Oprava škárovania dlažieb, z tehál na stojato s plochou jednotlivo do 4 m2	m2	160,000	5,47	875,20
27	K	642945111.S	Osadenie oceľ, zárubní protipož. dverí s obetónov. jednokrídlové do 2,5 m2	ks	1,000	226,15	226,15
28	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielná zamurovacía	ks	1,000	144,16	144,16

D 9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie					4 903,32
29	K	9_01	Vypratanie a vyčistenie priestorov	m2	190,000	4,69	891,10
30	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	68,000	2,60	176,80
31	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	68,000	1,69	114,92
32	K	936104102.S	Montáž prvkov drobnej architektúry, hmotnosti nad 0,1 do 1,5 t	ks	8,000	29,46	235,68
33	M	936_01	Betónový kvetináč 40x100x40 cm	ks	8,000	156,64	1 253,12
34	K	938902302.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stien	m2	61,520	5,68	349,43
35	K	938902303.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - podláh	m2	160,000	5,40	864,00
36	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	13,800	3,08	42,50
37	K	963012520.S	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, vrátane odpílenia panelov a úpravy rezu - 1,60000t	m3	1,696	88,31	149,77
38	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	1,000	0,45	0,45
39	K	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	0,400	6,76	2,70
40	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,73	3,65
41	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	9,000	23,90	215,10
42	K	971033431.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 150 mm, -0,07300t	ks	3,000	4,01	12,03
43	K	971033531.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	m2	0,750	9,51	7,13
44	K	971033621.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 100 mm, -0,18000t	m2	1,600	3,64	5,82
45	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,000	14,34	114,72
46	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za ďalších 11 km (A-Z Stav, Lieskovská, BA)	t	8,000	4,99	39,92
47	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,000	11,19	89,52
48	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za ďalších 25 m	t	8,000	6,27	50,16
49	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,000	35,60	284,80

D 99		Presun hmôt HSV					432,50
50	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	28,814	15,01	432,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D PSV Práce a dodávky PSV 42 546,75

D 713 Izolácie tepelné 489,37

51	K	713132132.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením	m2	26,000	5,77	150,02
52	M	283720022800.S	Doska fasádna EPS 70 F hr. 100 mm	m2	26,520	12,58	333,62
53	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,166	34,51	5,73

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 1 375,03

54	K	721171501.S	Potrúbie z rúr PE-HD Dxt 32x3 mm odpadné prípojné	m	18,000	19,00	342,00
55	K	721171503.S	Potrúbie z rúr PE-HD Dxt 50x3 mm odpadné prípojné	m	3,700	24,40	90,28
56	K	721171506.S	Potrúbie z rúr PE-HD Dxt 75x3 mm odpadné prípojné	m	6,100	27,50	167,75
57	K	721171508.S	Potrúbie z rúr PE-HD Dxt 110x4,3 mm odpadné prípojné	m	2,000	29,80	59,60
58	K	721175015.S	Montáž zápachového uzáveru (sifónu) pre klimatizačné zariadenia	ks	3,000	11,30	33,90
59	M	286220044120.S	Uzáver kondenzačný zápachový, DN 32, rozmer 100x100 mm, výkon 0,15 l/s, prítok d 20-30 mm, PP/ABS	ks	3,000	46,30	138,90
60	K	721229021.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 800 mm pre montáž k stene	ks	1,000	36,30	36,30
61	M	552240011400.S	Žlab sprchový bez krytu nerezový DN 50, zvislý odtok, dl. 800 mm, montáž k stene	ks	1,000	375,00	375,00
62	K	721290009.S	Montáž privzdušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 75	ks	1,000	6,30	6,30
63	M	551610000300.S	Privzdušňovacia hlavica DN 75, vnútorná kanalizácia, PP	ks	1,000	81,30	81,30
64	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	29,800	1,30	38,74
65	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,016	310,00	4,96

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 2 445,60

66	K	722171150.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 16 mm	m	6,100	25,00	152,50
67	K	722171152.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	5,500	31,30	172,15
68	K	722150204.S	Potrúbie z oceľových rúrok závitových asfalt. a jutovaných bezšvíkových bežných 11 353.0, 10 004.00 DN 32	m	25,000	36,30	907,50
69	K	722250045.S	Montáž nástenného hydrantu D 25	ks	1,000	35,00	35,00
70	M	449160005900.S	Nástenný hydrant Ms D 25 (Ventil 3/4", PN 10), so spojkou Al	ks	1,000	413,00	413,00
71	K	722250055.S	Montáž požiarnej hadice D 25	m	30,000	5,00	150,00
72	M	449120000100.S	Požiarňa hadica D 25 plastová spojka (20 m)	ks	2,000	63,80	127,60
73	M	449140001000.S	Spojka požiarňa tlaková (hadicová) D 25 Al	ks	2,000	11,30	22,60
74	K	722250180.S	Montáž hasiaceho prístroja na stenu	ks	5,000	18,80	94,00
75	M	449170000900.S	Prenosný hasiaci prístroj práškový P6Če 6 kg, 21A	ks	5,000	43,80	219,00
76	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	36,600	2,30	84,18
77	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,242	281,30	68,07

D 723 Zdravotechnika - vnútorný plynovod 1 980,00

78	K	723_01	Prekládka časti vnútorného plynovodu	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00
----	---	--------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 3 162,77

79	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	2,000	61,30	122,60
----	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
80	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	2,000	306,00	612,00
81	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	2,000	30,00	60,00
82	M	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	2,000	106,30	212,60
83	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	51,30	51,30
84	M	642110004300.S mod	Dvojumývadlo so skrinkou	ks	1,000	465,00	465,00
85	K	725241125.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej obdĺžnikovej 1000x900 mm	ks	1,000	48,80	48,80
86	M	554230000500.S	Sprchovacia vanička akrylátová obdĺžniková s nožičkami rozmer 1000x900 mm	ks	1,000	275,00	275,00
87	K	725245103.S	Montáž sprchovej zásteny jednokrídlovej do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	ks	1,000	40,00	40,00
88	M	552260001500.S	Sprchové dvere jednodielne rozmer 900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	1,000	438,00	438,00
89	K	725319112.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 600x600 mm, bez výtokových armatúr	ks	1,000	26,30	26,30
90	M	725_01	Kuchynský drez hranatý 500x500 mm	ks	1,000	81,30	81,30
91	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	12,50	37,50
92	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	3,000	85,00	255,00
93	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	40,00	40,00
94	M	551450003300.S	Teleskopický sprchový stĺp s nástennou batériou a prepínačom	ks	1,000	244,00	244,00
95	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	11,90	23,80
96	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	28,80	57,60
97	K	725869310.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 40 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	12,30	12,30
98	M	551620006800.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 40	ks	1,000	25,00	25,00
99	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,127	273,00	34,67

D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá					78,00
100	K	735111810.S	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových, - 0,02380t	m2	3,120	25,00	78,00

D	763	Konštrukcie - drevostavby					2 288,41
101	K	763_01	Demontáž kazetového SDK podhľadu 1.NP a uskladnenie pre opätovnú montáž	m2	60,000	0,99	59,40
102	K	763_02	Opätovná montáž kazetového SDK podhľadu 1.NP	m2	60,000	3,12	187,20
103	K	763115120.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou štandardnou A 12,5 mm	m2	12,000	33,77	405,24
104	K	763119521.S	Demontáž sadrokartónovej priečky, jednoduchá nosná oceľová konštrukcia, jednoduché opláštenie, -0,03036t	m2	19,800	3,11	61,58
105	K	763115212.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou protipožiarnou DF 12,5 mm, TI 75 mm	m2	19,800	39,52	782,50
106	K	763124810.S	Montáž nosnej konštrukcie pre sadenú SDK stenu	m2	5,700	11,15	63,56
107	M	590180001800.S	Profil vodiaci UW 100 oceľový, šxv 50x40 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stenové konštrukcie	m	9,800	3,05	29,89
108	M	590180002100.S	Profil CW 100 oceľový, šxvxl 100x50 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stenové konštrukcie	m	18,500	3,60	66,60
109	K	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	16,500	31,35	517,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
110	K	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	6,783	3,47	23,54
111	K	763161510.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 500 mm, 1x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	3,000	10,21	30,63
112	M	590110002000.S	Doska sadrokartónová štandardná A, hr. 12,5 mm	m2	1,530	3,62	5,54
113	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,018	54,47	55,45
D 766 Konštrukcie stolárske							5 324,13
114	K	766_01	Dodávka a montáž kuchynskej linky s hornými skrinkami, vrátane vstavanej umývačky riadu a chladničky	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00
115	K	766211200.S	Montáž madiel schodiskových drevených typových priebežných	m	18,700	3,92	73,30
116	M	611930000100.S	Drevené madlo k zábradiu, šxv 45x70 mm, tvarovaný profil	m	19,635	7,41	145,50
117	K	766211811.S	Demontáž madiel schodiskových drevených -0,0019t	m	12,000	2,78	33,36
118	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	32,12	32,12
119	M	611650001070.S	Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3, šxv 800x1970 mm, požiarne výplň DTD, SK certifikát, CPL lamino 0,2 mm	ks	1,000	207,97	207,97
120	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	4,000	60,13	240,52
121	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	4,000	99,72	398,88
122	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	21,35	85,40
123	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	17,44	69,76
124	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	4,000	84,33	337,32
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							7 319,40
125	K	767_01	Dodávka a montáž hliníkovej interiérovej bezrámovej plnej steny	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
126	K	767_02	Dodávka a montáž dvier do pripravených otvorov	ks	2,000	135,28	270,56
127	K	767_03	Doprava a presun hmôt pre hliníkovú bezrámovú presklenú stenu a dvere	kpl	1,000	489,00	489,00
128	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	5,400	20,67	111,62
129	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	5,400	2,14	11,56
130	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	5,400	0,81	4,37
131	M	553410010100.S mod	Okno hliníkové jednokridlové OS, vxš 1050x1650 mm, izolačné dvojsklo/trojsklo	ks	1,000	616,77	616,77
132	K	767995106.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg	kg	330,240	1,21	399,59
133	K	767995385.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 20,01 do 300 kg stupňa zložitosti 2	kg	330,240	1,85	610,94
134	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,103	48,48	4,99
D 771 Podlahy z dlaždíc							7 605,34
135	K	771_01	Oprava dlažby loggie a terasy	m2	19,800	47,96	949,61
136	K	771271107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	10,446	23,32	243,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
137	M	597740001000.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxxv 300x300 mm, jednofarebné	m2	10,864	15,43	167,63
138	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	74,500	3,50	260,75
139	M	597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	258,292	4,25	1 097,74
140	K	771411064.S	Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do malty veľ. 300 x 80 mm	m	12,436	3,66	45,52
141	M	597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	43,116	3,59	154,79
142	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	16,300	18,74	305,46
143	M	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	16,952	22,47	380,91
144	K	771571232.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 600 x 600 mm	m2	70,000	18,40	1 288,00
145	M	597740003300.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 598x598x10 mm, gresové glazované	m2	74,200	34,37	2 550,25
146	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	6,837	23,56	161,08

D 776 Podlahy povlakové 2 570,06

147	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	190,000	2,65	503,50
148	K	776572110.S	Položenie textilných podláh - kobercov z pásov na obojstranne lepiacu pásku	m2	75,300	7,50	564,75
149	M	697410001700.S	Koberec metrážny všívaný	m2	79,065	18,98	1 500,65
150	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,060	19,32	1,16

D 781 Obklady 3 954,55

151	K	781441012.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 150x150 mm	m2	60,270	38,45	2 317,38
152	M	597640002400.S	Obkladačky keramické lxxvhr 148x148x6 mm	m2	62,681	25,00	1 567,03
153	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	2,977	23,56	70,14

D 783 Nátery 1 859,43

154	K	783221902.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	13,200	4,51	59,53
155	K	783897015.S	Antigraffiti preventívny náter dvojnásobný s penetráciou na prevenciu silne nasiakavých materiálov	m2	175,600	10,25	1 799,90

D 784 Maľby 2 094,66

156	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	630,920	1,17	738,18
157	K	784426010.S	Maľby silikátové ručne nanášané, jednonásobné základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	630,920	2,15	1 356,48

D M Práce a dodávky M 388,00

D 95-M Revízie 388,00

158	K	950506031.S	Domové plynovody opakovaná tlaková skúška nad DN 50 do DN 80 nad 20 do 50 m	úsek	1,000	388,00	388,00
-----	---	-------------	---	------	-------	--------	--------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

02 - Elektro

Miesto:

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 655,70

M - Práce a dodávky M

9 405,70

M01 - Základný materiál

3 438,06

M02 - Rozvádzače

701,64

M03 - Drobný pomocný materiál

289,00

M04 - Bleskozvod (ochrana klimatizačnej jednotky)

57,75

M05 - Svietidlá

1 739,25

M06 - Stavebné úpravy

980,00

M07 - Montážne práce

2 200,00

Ostatné - Ostatné

250,00

O01 - Revízie

250,00

ROZPOČET

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

02 - Elektro

Miesto:



m-plan, s.r.o.
Dúhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586
DIČ: SK23604935

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 655,70

D M Práce a dodávky M

9 405,70

D M01 Základný materiál

3 438,06

1	K	M01_01	Spínač sériový -5, IP20	ks	6,000	4,23	25,38
2	K	M01_02	Spínač striedavý -6, IP20	ks	5,000	3,65	18,25
3	K	M01_03	Spínač dvojité striedavý -6+6, IP20	ks	5,000	5,20	26,00
4	K	M01_04	Križový prepínač -7, IP20	ks	1,000	4,90	4,90
5	K	M01_05	Zásuvka 230V, 16A, IP 20	ks	56,000	2,15	120,40
6	K	M01_06	Zásuvka dátová 2xRJ45 cat.6a	ks	13,000	23,89	310,57
7	K	M01_07	Zásuvka televízna	ks	7,000	15,06	105,42
8	K	M01_08	Podlahový box (12 modulov)	ks	1,000	25,11	25,11
9	K	M01_09	Krabica KP67/1	ks	94,000	0,47	44,18
10	K	M01_10	Krabica KU68 vr. viečka a svoriek	ks	7,000	0,44	3,08
11	K	M01_11	Krabica ACIDUR	ks	15,000	2,70	40,50
12	K	M01_12	Svorky WAGO	ks	185,000	0,14	25,90
13	K	M01_13	CXKE-R-J 3x1,5	m	255,000	1,04	265,20
14	K	M01_14	CXKE-R-O 3x1,5	m	80,000	0,13	10,40
15	K	M01_15	CXKE-R-J 3x2,5	ks	280,000	1,52	425,60
16	K	M01_16	CXKE-R-J 5x1,5	m	60,000	1,53	91,80
17	K	M01_17	CXKE-R 1x6 zel-žl.	m	60,000	1,58	94,80
18	K	M01_18	CXKE-R 1x10 zel-žl.	m	35,000	2,04	71,40
19	K	M01_19	CXKE-R 1x16 zel-žl.	m	20,000	2,85	57,00
20	K	M01_20	CXKE-R 3Jx6	m	15,000	3,14	47,10
21	K	M01_21	CXKE-R 5Jx6	m	18,000	5,64	101,52
22	K	M01_22	Kábel na dopojenie presunutej klimatizačnej jednotky z 1.NP na novú pozíciu - presný typ sa určí na stavbe	kpl	1,000	155,00	155,00
23	K	M01_23	Kábel FTP LSOH cat.6a bezhalog.	m	680,000	0,56	380,80
24	K	M01_24	Kábel VCCJE-R 75-4,8	m	205,000	1,65	338,25
25	K	M01_25	Rúrka FXP ø25mm ohybná	m	280,000	1,41	394,80
26	K	M01_26	Príchytka rúrky ø25mm	ks	280,000	0,20	56,00
27	K	M01_27	Rúrka FXP ø32mm ohybná	m	130,000	0,87	113,10
28	K	M01_28	Príchytka rúrky ø32mm	ks	130,000	0,32	41,60
29	K	M01_29	Hmoždina HM8	ks	220,000	0,07	15,40
30	K	M01_30	Hmoždina HM10	ks	130,000	0,07	9,10
31	K	M01_31	Sadra	kg	50,000	0,39	19,50

D M02 Rozvádzače

701,64

32	K	M02_01	Rozvodnica KLV-48UPS-F	ks	1,000	52,23	52,23
33	K	M02_02	HI. vypínač IS-32/3	ks	1,000	18,69	18,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
34	K	M02_03	Zvodič prepätia T2 SPCT2/280/4	ks	1,000	104,48	104,48
35	K	M02_04	Istič PL7-C10/1	ks	2,000	5,84	11,68
36	K	M02_05	Istič PL7-B10/1	ks	1,000	5,10	5,10
37	K	M02_06	Istič PL7-B16/1	ks	17,000	4,66	79,22
38	K	M02_07	Istič PL7-B25/1	ks	1,000	6,43	6,43
39	K	M02_08	Istič PL7-B32/3 (dozbrojenie R101)	ks	1,000	21,20	21,20
40	K	M02_09	Prúdový chránič s ističom PFL7-10/1N/003/B	ks	1,000	74,32	74,32
41	K	M02_10	Prúdový chránič PF7-40/4/003	ks	3,000	56,03	168,09
42	K	M02_11	Pomocný materiál	ks	1,000	26,70	26,70
43	K	M02_12	Montáž	ks	1,000	133,50	133,50
D M03			Drobný pomocný materiál				289,00
54	K	M03_01	Drobný pomocný materiál	kpl	1,000	289,00	289,00
D M04			Bleskozvod (ochrana klimatizačnej jednotky)				57,75
51	K	M04_01	Zachytávacia tyč JP15 s osadením	ks	1,000	15,49	15,49
52	K	M04_02	Vodič AlMgSi fi8mm	m	10,000	3,45	34,50
53	K	M04_03	Svorka krížová SK	ks	2,000	3,88	7,76
D M05			Svietidlá				1 739,25
44	K	M05_01	Núdzové osvetlenie označujúce smer úniku s piktogramom (s batériou), 230V	ks	11,000	52,73	580,03
45	K	M05_02	Núdzové osvetlenie - osvetlenie požiarneho zariadení (s batériou), 230V	ks	6,000	37,45	224,70
46	K	M05_03	Svietidlo LED štvorec, 35W, 3900lm, 230V	ks	12,000	44,50	534,00
47	K	M05_04	Svietidlo stropné 25W, 2200lm, 230V	ks	4,000	30,40	121,60
48	K	M05_05	Svietidlo stropné (osvetlenie hygienických priestorov), 230V	ks	5,000	28,12	140,60
49	K	M05_06	Svietidlo exteriérové, 230V	ks	2,000	43,71	87,42
50	K	M05_07	Svietidlo prisadené pod linku	ks	2,000	25,45	50,90
D M06			Stavebné úpravy				980,00
55	K	M06_01	Stavebné úpravy	kpl	1,000	980,00	980,00
D M07			Montážne práce				2 200,00
56	K	M07_01	Montážne práce	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
D Ostatné			Ostatné				250,00
D O01			Revízie				250,00
57	K	O01_01	Revízie	pl%	1,000	250,00	250,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

03 - Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 858,00

M - Práce a dodávky M

4 858,00

M1 - Investičné náklady na materiál	0,00
M01 - Armatúry	285,00
M02 - Potrubie	324,00
M03 - Vykurovacie telesá	1 566,00
M04 - Tepelná izolácia potrubia v kanáli	250,00
M2 - Investičné náklady na montáž	2 433,00

ROZPOČET

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

03 - Vykurovanie



m-plan, s.r.o.
Dúhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586

Miesto:

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **4 858,00**

D M Práce a dodávky M 4 858,00

D M1 Investičné náklady na materiál 0,00

D M01 Armatúry 285,00

1	M	M01-01	Termostatická hlavica Heimeier WK	ks	3,000	41,00	123,00
2	M	M01-02	Rohové skrutkovanie Heimeier Vekolux 1/2"	ks	3,000	54,00	162,00

D M02 Potrubie 324,00

8	M	M02_01	Potrubie plastové s kyslíkovou bariérou 20x2	m	12,000	27,00	324,00
---	---	--------	--	---	--------	-------	--------

D M03 Vykurovacie telesá 1 566,00

4	M	M03_02	Doskové oceľové vykurovacie teleso Korad Radik ventil kompakt s integrovanou termoregulačnou armatúrou 600-11VK-1200	ks	1,000	324,00	324,00
5	M	M03_03	Doskové oceľové vykurovacie teleso Korad Radik ventil kompakt s integrovanou termoregulačnou armatúrou 600-21VK-900	ks	1,000	351,00	351,00
6	M	M03_04	Doskové oceľové vykurovacie teleso Korad Radik ventil kompakt s integrovanou termoregulačnou armatúrou 600-22VK-3000	ks	1,000	648,00	648,00
7	M	M03_05	Priamovýhrevný nástenný elektrický konvektor Protherm 500 so vstavaným termostatom, menovitý tepelný výkon 500 W	ks	1,000	243,00	243,00

D M04 Tepelná izolácia potrubia v kanáli 250,00

9	M	M04_01	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbky 40 mm opatrenej hliníkovou fóliou	m2	10,000	25,00	250,00
---	---	--------	---	----	--------	-------	--------

D M2 Investičné náklady na montáž 2 433,00

10	K	M2_01	Očistenie jestvujúcich vykurovacích telies od korózie	kpl	1,000	135,00	135,00
11	K	M2_02	Náter jestvujúcich radiátorov základným náterom	kpl	1,000	203,00	203,00
12	K	M2_03	Náter jestvujúcich radiátorov ochranným náterom	kpl	1,000	270,00	270,00
13	K	M2_04	Očistenie potrubia, opatrenie potrubia ochranným náterom a prípadné tepelné zaizolovanie	kpl	1,000	540,00	540,00
14	K	M2_05	Prepláchnutie vykurovacieho systému	kpl	1,000	610,00	610,00
15	K	M2_06	Tlaková a vykurovacia skúška vykurovacieho systému	kpl	1,000	405,00	405,00
16	K	M2_07	Vypracovanie revíznej správy	kpl	1,000	270,00	270,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

04 - VZT

Miesto:

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 349,20

M - M

9 349,20

M1 - Zariadenie č.1 - Podtlakové vetranie vybraných hygienických zariadení a kuchynky

810,60

M2 - Zariadenie č.2 – Chladenie vybraných priestorov na 2.NP

6 640,00

M3 - Zariadenie č.3 – Presun existujúcej vonkajšej jednotky

579,60

M4 - Ostatné

1 319,00

ROZPOČET

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

04 - VZT

Miesto:



m-plan, s.r.o.
Dúhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586
nič: 2023604935

Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 349,20

D M M

9 349,20

D M1 Zariadenie č.1 - Podtlakové vetranie vybraných hygienických zariadení a kuchynky 810,60

1	K	M1_01	Odvodný radiálny ventilátor QXD T s dobehom a spätnou klapkou, montáž do podhladu Vv=60~100 m3/h; napájanie 230V/50Hz; N= 29W	ks	4,000	87,00	348,00
2	K	M1_02	Samotáhová hlavica CAGI 125	ks	2,000	39,40	78,80
3	K	M1_03	Tanierový ventil Ø80 s rámikom	ks	1,000	7,40	7,40
4	K	M1_04	Spiro potrubie Ø80/tv.10%	m	10,000	8,60	86,00
5	K	M1_05	Spiro potrubie Ø100/tv.40%	m	3,000	16,60	49,80
6	K	M1_06	Spiro potrubie Ø125/rovné	m	2,000	20,30	40,60
7	K	M1_07	Montáž	kpl	1,000	200,00	200,00

D M2 Zariadenie č.2 – Chladenie vybraných priestorov na 2.NP 6 640,00

8	K	M2_01	Kondenzačná jednotka; Qch=10,2kW; Qvyk=10,5kW chladiivo R32; napájanie 230V/50Hz; N=2,8kW; istenie 25A; hmotnosť 63kg uvažovaný typ: MXZ-5F102VF	ks	1,000	3 245,00	3 245,00
9	K	M2_02	Nástenná chl. jednotka (uvažovaný typ MSZ-AP20VG; Qch=2,0kW); m.č. 2.04 a 2.05	ks	2,000	303,00	606,00
10	K	M2_03	Nástenná chl. jednotka (uvažovaný typ MSZ-AP25VG(K); Qch=2,5kW); m.č. 2.01	ks	1,000	322,00	322,00
11	K	M2_04	Nástenná chl. jednotka (uvažovaný typ MSZ-AP50VG(K); Qch=5,0kW); m.č. 2.02	ks	1,000	473,00	473,00
12	K	M2_05	Predizolované medené potrubie ø6,35mm	m	70,000	3,00	210,00
13	K	M2_06	Predizolované medené potrubie ø9,52mm	m	70,000	3,70	259,00
14	K	M2_07	Komunikačný kábel medzi vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami	m	70,000	5,00	350,00
15	K	M2_08	Betónové podstavce pod vonkajšiu jednotku	kpl	1,000	25,00	25,00
16	K	M2_09	Montáž	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00

D M3 Zariadenie č.3 – Presun existujúcej vonkajšej jednotky 579,60

17	K	M3_01	Presun existujúcej vonkajšej jednotky z 1.NP na 2. NP (demonťáž + montáž)	kpl	1,000	369,00	369,00
18	K	M3_02	Konzoly pod vonkajšiu jednotku	kpl	1,000	87,00	87,00
19	K	M3_03	Predizolované medené potrubie ø6,35mm (priemer a množstvo overiť pred montážou)	m	8,000	3,00	24,00
20	K	M3_04	Predizolované medené potrubie ø9,52mm (priemer a množstvo overiť pred montážou)	m	8,000	3,70	29,60
21	K	M3_05	Komunikačný kábel medzi vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami	m	8,000	5,00	40,00
22	K	M3_06	Lišty pre potrubie vedené v exteriéri vrátane tvaroviek	m	3,000	10,00	30,00

D M4 Ostatné 1 319,00

23	K	M4_01	Montážny, spojovací, tesniaci a závesný materiál	kpl	1,000	369,00	369,00
24	K	M4_02	Lahké pracovné lešenie	kpl	1,000	220,00	220,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	M4_03	Dopravné náklady	kpl	1,000	330,00	330,00
26	K	M4_04	Komplexné uvedenie do prevádzky a vyskúšanie zariadení. Vystavenie všetkých potrebných protokolov v súlade s platnými predpismi a vyhláškami. Vykonanie všetkých skúšok, kontrol, meraní a revízií, vrátane všetkých protokolov, osvedčení a revíznych správ a	kpl	1,000	400,00	400,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt: 05 - Ostatné

Miesto: Dátum: 16. 4. 2023

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	3 500,00
--------------------	----------

OST - Ostatné	3 500,00
---------------	----------

ROZPOČET

Stavba:

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV BRATISLAVSKEJ INTEGROVANEJ DOPRAVY,
JANKOLOVA 6, BA

Objekt:

05 - Ostatné

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

 m-plan, s.r.o.
Dúhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586
2023604935

Dátum: 16. 4. 2023

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 500,00

D OST

Ostatné

3 500,00

1	K	1	Dokončovacie práce, revízie a opravy	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
---	---	---	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------



Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 54 228 573, so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 8774/B, na zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká li išťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česk ika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.

m-plan, s. r. o.

ČO 46807586

15.08.2019

2407042183

od **16.08.2022**

do **15.08.2023**

Základný rozsah poistenia

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poisťnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou :

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

poistná suma	335 000,00 €	spoluúčast'	80,00 €	územný rozsah	Slovenská republika
---------------------	--------------	--------------------	---------	----------------------	---------------------

Prípoistenia

Poistenie v základnom rozsahu sa rozširuje o nasledovné poisťné riziká:

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú spolupoistenou osobou, ktorá je oprávnená vykonávať poistenú činnosť v mene poisteného

limit plnenia	100 000,00 €	územný rozsah	Slovenská republika
---------------	--------------	---------------	---------------------

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistnou zmluvou a Všeobecnými poisťnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o poistení vystavené k vyššie uvedenej poistnej zmluve.

V Bratislava dňa 10.8.2022

I

Generali Poist'ovňa,
pobočka poisťovne z iného členského
Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 54 228 573

OVB Allfinanz Slovensko a. s.,

K ká

Za meno, s

Juraj Smrek
manažér odboru poistenia podnikateľov

Za poisťovateľa (meno, podpis)