

Zmluva č. 26/2023

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Riazanská 75
831 03 Bratislava

zastúpená: Mgr. Mária Rothensteinova
riaditeľka
bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
IČO: 31768873

a

Nájomca:

21.8.2000
Kuklovská 53
84105 Bratislava
TEL: 0904012248

Zastúpený:

VS. 2023020

Uzavvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom 2 šatní pri TV

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte

Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 313,50 m².

2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – 2 šatne pri TV, v prípade nepriaznivého počasia telocvičňu. Nájomca bude predmetné priestory využívať na odloženie osobných vecí a hygienu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru- 2x šatňa je dojednaná na dobu určitú od 6.6.2023 - 31.8.2023

v dňoch : utorok od 18,00 hod. do 22,00 hod.

Celkom hodín týždenne 4hod .

V prípade nepriaznivého počasia si nájomca bude prenajímať telocvičňu v mesiaci jún 2023, utorok od 18,00 hod. do 22,00 hod. a to po telefonickej dohode s prenajímateľom vždy v deň prenájmu. Cena prenájmu 20€/ /hod. sa mu bude účtovať po odohratí v daný termín a to písomným dodatkom, ktorý bude vystavený 31.6.2023 a splatný do 7 pracovných dní.

Z tohto obdobia sú vyňaté dni: 29.8.2023 štátny sviatok

III.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájomom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 15€/ deň, v prípade potreby cena telocvične 20,00 €/hod.

Jún	4x15€	60€
júl	4x15€	60€
august	4x15€	60€

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Prima banka Slovensko, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktoré poskytovanie je spojené s nájomom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 - och rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Bratislava, dňa 5.6.2023

Základná škola
s materskou školou
Riazanská 75/831 03 Bratislava III
IČO: 317 63 73 IČ: 2020905755
02/44253122 info@zsriazanska.sk

prenájomateľ
Mgr. Mária Rothenseteinova
riaditeľka školy

nájomca